



Власівська селищна рада
м.Світловодська Кіровоградської області

(тридцять сьома сесія шостого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

20 вересня 2013 року

№ 370

Про створення комісії та затвердження
Положення з добору земельних ділянок
комунальної власності, які виставляються
для продажу або прав на них на конкурентних
засадах (земельних торгах)

З метою організації порядку продажу вільних земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах (земельних торгах), керуючись ст.ст.135138 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Положення з добору вільних земельних ділянок комунальної власності, які виставляються для продажу або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) (додається).

2. Створити комісію з добору вільних земельних ділянок комунальної власності, які виставляються для продажу або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) у такому складі:

Голова комісії:	Коваль Г.Т.	– секретар селищної ради;
Секретар комісії:	Жарікова Л.М.	– начальник земельно-комунального відділу, депутат селищної ради;
Члени комісії:	Батяшов С.О.	– головний архітектор м.Світловодська;
	Кравченко В.І.	– заступник селищного голови;
	Мисько С.М.	– голова постійної депутатської комісії з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища;
	Олійник Н.О.	– начальник управління Держземагенства у Світловодському районі;

Петров В.В. – головний спеціаліст – державний інспектор з ОНПС Кіровоградської області;

Якимець М.В. – голова комісії з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності.

3. Контроль за виконанням цього рішення оставляю за собою.

Селищний голова

О.Пасько

ПОЛОЖЕННЯ

з добору земельних ділянок комунальної власності, які виставляються для продажу або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)

І. Загальні положення

1.1. Це положення визначає порядок діяльності комісії з добору земельних ділянок комунальної власності, у тому числі разом з розташованими на них об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами) комунальної власності, які виставляються для продажу або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) при Власівській селищній раді (далі – комісія), а саме, надання пропозицій з урахуванням результатів проведених маркетингових досліджень (у разі їх наявності), аналізу інвестиційної привабливості, землевпорядної і містобудівельної документації, звернень фізичних та юридичних осіб щодо намірів отримання земельної ділянки для забудови.

1.2. Постійно діюча комісія з добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або набуття права на їх оренду (далі – комісія) є постійно діючим дорадчим органом селищної ради.

1.3. Для виконання організаційних заходів, пов'язаних з роботою комісії, селищна рада формує та затверджує її персональний склад.

1.4. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими нормативно-правовими актами України, прийнятими відповідно до законів України та цим Положенням.

ІІ. Завдання і права комісії

2.1. До повноважень комісії належить надання пропозицій з урахуванням результатів проведених маркетингових досліджень (у разі їх наявності), аналізу інвестиційної привабливості, землевпорядної і містобудівельної документації, звернень фізичних та юридичних осіб щодо намірів отримання земельної ділянки для забудови на розгляд селищної ради стосовно:

- затвердження переліку вільних земельних ділянок комунальної власності, у тому числі разом з розташованими на них об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами) комунальної власності для набуття права оренди або продажу на аукціоні (далі – перелік);

- затвердження розміру площі, цільового призначення (функціональне використання), ставки орендної плати у відсотках, терміну оренди та розміру орендної плати для земельних ділянок, які виставляються на аукціон для набуття права на їх оренду;

- затвердження розміру площі, цільового призначення (функціональне використання) та стартової ціни продажу земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні.

2.2. Для отримання пропозицій орган, який уповноважений виставляти на аукціон вільні від забудови земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та комунальної власності або права на які виставляються для такого продажу, подає комісії результати проведених громадських слухань, маркетингових досліджень (у разі їх наявності), аналіз інвестиційної привабливості, землевпорядну і містобудівельну документацію, звернення фізичних та юридичних осіб щодо намірів щодо забудови земельної ділянки.

2.3. Комісія з метою реалізації покладених на неї завдань має право:

- одержувати від відділів селищної ради, підприємств, установ і організацій інформацію, документи та матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань;
- залучати до вивчення окремих питань провідних фахівців, працівників управлінь та відділів виконавчого комітету селищної ради.

III. Порядок роботи комісії

3.1. Комісія утворюється у складі голови, секретаря та членів комісії.

3.2. Очолює комісію голова. Голова комісії здійснює керівництво діяльністю комісії та визначає порядок її роботи, головує на її засіданнях.

Головою Комісії є секретар селищної ради, а в разі відсутності – член комісії, обраний на початку засідання шляхом відкритого голосування.

Голова комісії у межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- організовує підготовку до розгляду матеріалів, передбачених цим Положенням;
- у разі необхідності залучає до роботи комісії експертів та консультантів.

3.3. Секретар комісії:

- готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- оформляє протоколи засідань комісії.

3.4. На період довготривалої відсутності інших членів комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) за рішенням селищної ради відбувається заміна тимчасово відсутніх членів комісії.

3.5. Рішення комісії приймається на засіданнях у присутності не менше двох третин її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів.

3.6. На рішення комісії оформляється протокол, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії.

3.7. Засідання комісії проводяться в міру необхідності, але не рідше одного разу на рік.

Начальник земельно-
комунального відділу

Л.Жарікова