

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до рішення Власівської селищної ради № 550 від 20 червня 2014 року**  
**«Про внесення змін в рішення селищної ради від 18.01.2011 року за № 33**  
**"Про порядок нарахування плати за землю на території**  
**Власівської селищної ради"»**

**1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

В 2014 році відбулись зміни в законодавстві України: прийнято Закон України "Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні", де внесені зміни в ст.288.5.1 Податкового кодексу України стосовно розміру орендної плати за землю, яка "не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки" для всіх категорій землі.

Відповідно рішення селищної ради від 18.01.2011 року за № 33 із змінами на протязі 2011–2014 років за земельні ділянки сільськогосподарського призначення орендна плата складала :

- землі для ведення городництва – в розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;
- землі для сінокосіння - в розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;
- землі для садівництва – в розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища.

Законом України "Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні" остаточно встановлена мінімальна орендна плата для всіх категорій землі не менш 3 відсотка нормативної грошової оцінки.

**2. Мета**

Прийняття цього нормативно–правового акта про порядок нарахування орендної плати за землю на території Власівської селищної ради органом місцевого самоврядування смт Власівка у відповідність із чинним законодавством України дозволить врегулювати правові відносини між селищною радою та суб'єктами підприємницької діяльності, фізичними та юридичними особами, організаціями, установами, громадянами та уникнути заниження суми орендної плати за землю, яка надходить до місцевого бюджету, а також забезпечити нормальне функціонування Власівської селищної ради в інтересах територіальної громади селища.

**3. Альтернатива**

Альтернативними способами розв'язання визначеної проблеми та досягнення цілей є:- залишити орендну плату за землю на рівні 2011 року приведе до порушення Закону України "Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні".

- збільшення орендної плати дозволить забезпечити життєдіяльність селища та розвивати інфраструктуру.

#### **4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми і відповідні заходи**

Запровадження цього регуляторного акту дозволить за земельні ділянки сільськогосподарського призначення встановити порядок нарахування мінімальної річної орендної плати в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища, які надаються юридичним та фізичним особам.

Пропонується згідно ст.288.5.1. Податкового кодексу України та Закону України "Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні" внести зміни в підпункт 2.1 п.2 рішення селищної ради від 18.01.2011 року за № 33 "Про порядок нарахування плати за землю на території Власівської селищної ради".

Згідно пропозицій земельно-комунального відділу та відділу економіки, фінансів та бухгалтерського обліку для збільшення доходної частини бюджету пропонується така схема нарахування орендної плати за землю:

- землі для ведення городництва – в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі для сінокосіння - в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі для садівництва – в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища.

#### **5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей**

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту буде забезпечено утримання комунального сектора селища, установ селищної ради, оплати комунальних платежів, розвиток інфраструктури та інше.

#### **6. Очікувані результати прийняття акта**

Вихідними даними для нарахування орендної плати є дані грошової оцінки земель селища, яка введена в дію рішенням №256 від 26.10.2007 року.

Таким чином, при нарахуванні річної орендної плати за землі сільськогосподарського призначення селища та на підставі п.4 даного аналізу доходна частина бюджету в частини надходження податків буде збільшена в 3 рази.

#### **7. Строк дії акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта визначено на державному рівні, тобто на період дії Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів.

#### **8. Аналіз результатів. Вигоди та втрати.**

Ці кошти будуть направлені на проведення капітального ремонту багатопверхових житлових будинків та реалізацію вкрай необхідної соціальної програми у сфері комунальних послуг, утримання установ селищної ради та благоустрій селища.

## **9. Заходи, із допомогою яких буде здійснюватися відстеження регуляторного акта**

Строки проведення базового та повторного відстеження регуляторного акта встановлюються у відповідності до чинного законодавства.

Результативність даного регуляторного акта буде відстежуватись за рахунок здійснення контролю за своєчасним надходженням коштів до цільового рахунку селищної ради та згідно даних звітності відділу економіки, фінансів та бухгалтерського обліку селищної ради.

Начальник земельно-комунального відділу

Л.Жарікова