



ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодськ Кіровоградської області

(тридцять друга позачергова сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

17 липня 2018 року

№ 485

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 4 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 20.12.2016 № 1791–VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Власівська селищна рада

ВИРІШУЄ:

1. Установити на території Власівської селищної ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 3) порядок обчислення плати за землю, строк сплати плати за землю проводиться згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на сайті Власівської селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, гласності, захисту прав людини, зав'язків з об'єднаннями громадян та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності депутата Глинченка О.М., на голову комісії з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища депутата Кіндру О.А., голову комісії з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності депутата Вовка Т.В. та голову комісії селищної ради з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку депутата Кочеткову Т.І.

4. Рішення Власівської селищної ради від 06.09.2017 № 345 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» визнати таким, що втратив чинність з 01.01.2019 року.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Селищний голова

А.Бабаченко

www.rada-vlasovka.at.ua

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Власівської селищної ради
від 17 липня 2018 р. № 485

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району, міста обласного підпорядкування	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3510900000	3510945000	селище міського типу Власівка, підпорядковане Світловодській міській раді

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	-	-		
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	-	-		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	-	0,300		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300		
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	-	0,300		
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,300	-		
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	0,300		
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	0,300		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,300		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,300		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	0,300		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,300		
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,300		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,000	-		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,000	0,000		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,000	0,000		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,000	0,000		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-	0,000	0,000		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	просвітницького обслуговування ⁴				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ⁵	3,000	3,000		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування ⁶	3,000	3,000		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,500	0,500		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,000	0,000		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-		
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-		
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-		
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	0,300		
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,000	1,200		
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,200	1,200		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,200	1,200		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,200	1,200		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,200	1,200		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,200	1,200		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,200	1,200		
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300		
10.07	Для рибгосподарських потреб	-	-		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,200	-		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	-		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ⁷	1,200	1,200		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств ⁷	1,200	1,200		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,200	-		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,200	1,200		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0,000	-		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,200	1,200		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій ⁵	1,200	1,200		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту ⁵	1,200	1,200		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,200	1,200		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,200	1,200		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,200	1,200		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,200	-		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової	1,200	1,200		

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	-		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	-		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	-		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		
16	Землі запасу	1,000	1,000		
17	Землі резервного фонду	-	-		
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000		
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

⁵ Для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки у постійному користуванні (згідно Державного акта на право постійного користування), ставка податку встановлюється на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земель.

⁶ Для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки у постійному користуванні (згідно Державного акта на право постійного користування), ставка податку встановлюється на рівні 7% від нормативної грошової оцінки земель.

⁷ Для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки у постійному користуванні (згідно Державного акта на право постійного користування), ставка податку встановлюється на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земель.

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Власівської селищної ради
від 17 липня 2018 р. № 485

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району, міста обласного підпорядкування	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3510900000	3510945000	селище міського типу Власівка, підпорядковане Світловодській міській раді

Група платників	категорія/ цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Юридичні особи		
органи державної влади та місцевого самоврядування	03.01.	100
заклади освіти ²	03.02.	100
заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	03.03.	100
заклади культурно-просвітницького обслуговування ²	03.05.	100
органи ДСНС України	03.14.	100
Збройні сили України	15.01.	100
військові частини (підрозділи) Національної гвардії України	15.02.	100
інші військові формування, утворені відповідно до законів України	15.07.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України;

² незалежно від форм власності.

Додаток 3
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Власівської селищної ради
від 17 липня 2018 р. № 485

Порядок обчислення плати за землю, строк сплати плати за землю

1. Ставки земельного податку на території Власівської селищної ради встановлюються згідно додатку 1 з 01.01.2019 року.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

власники земельних ділянок;

землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

4. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, яка затверджена рішенням Власівської селищної ради від 25.06.2015 № 749.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлюються згідно статті 281, 282 Податкового кодексу України та додатку 2 до даного рішення.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

6.1. Не сплачується податок за:

6.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

6.1.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, підпірними стінками, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, снігозахисні споруди і насадження;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

6.1.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

6.1.4. земельні ділянки кладовищ.

6.1.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7. Особливості оподаткування платою за землю

7.1. Ставки земельного податку на території Власівської селищної ради встановлюються органом місцевого самоврядування згідно додатку 1.

Власівська селищна рада до 25 грудня року, що передусе звітному, подає Світловодському відділенню Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами зі сплати цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідно Світловодського відділення Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають Світловодському відділенню Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми

рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться Світловодським відділенням Олександрійської ДПП Головного управління ДФС у Кіровоградській області, що надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до Світловодського відділення Олександрійської ДПП Головного управління ДФС у Кіровоградській області для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 3.2. цього Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться Світловодським відділенням Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунки Власівської селищної ради, які уточнюються щорічно.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Начальник земельно-комунального відділу

Л.Жарікова

www.rada-vlasovka.at.ua