



ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодськ Кіровоградської області

(двадцять сьома сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2017 року

№ 378

Про затвердження Програми оснащення будівель смт Власівка вузлами комерційного обліку теплової енергії на 2018 рік

Розглянувши проект програми оснащення будівель смт Власівка вузлами комерційного обліку теплової енергії на 2018 рік, керуючись ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Власівська селищна рада

ВИРІШУЄ:

1. Затвердити Програму оснащення будівель смт Власівка вузлами комерційного обліку теплової енергії на 2018 рік, що додається.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку

Селищний голова

А.Бабаченко

**Програма оснащення будівель смт Власівка
вузлами комерційного обліку теплової енергії
на 2018 рік**

1. Програма розроблена відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Метою Програми є оснащення вузлами комерційного обліку теплової енергії будівель смт Власівка, забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії та забезпечення відповідною обліковою інформацією споживачів таких послуг.

2. Оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється відповідно до проектної документації з дотриманням будівельних норм і правил у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства. Таке оснащення та відповідна проектна документація не потребують видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла комерційного обліку, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, операторами зовнішніх інженерних мереж, виконавцями комунальних послуг.

3. Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» були приєднані до зовнішніх інженерних мереж теплопостачання і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності даним Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж теплової енергії КП "Власівські мережі" Власівської селищної ради – до 1 серпня 2018 року.

4. На сьогоднішній день в комунальному секторі смт Власівка налічується 47 багатоквартирних житлових будинків з централізованим теплопостачанням, серед яких 24 будинки не обладнані лічильниками теплової енергії. Перелік багатоквартирних житлових будинків смт Власівка, не оснащених вузлами комерційного обліку теплової енергії, наведений у Додатку 1.

Заходи Програми фінансуються за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків та бюджету селищної ради.

5. Оператор зовнішніх інженерних мереж не менш як за два місяці до встановлення вузлів комерційного обліку повідомляє власників (співвласників) будівлі про намір встановити такий вузол, вартість такого встановлення, розмір та порядок сплати передбаченого цим Законом внеску за встановлення вузла комерційного обліку. Порядок такого інформування визначається Кабінетом Міністрів України.

6. Власник (співвласники) будівлі протягом двох місяців має право повідомити оператору зовнішніх інженерних мереж (за своїм вибором) про:

згоду на встановлення вузла комерційного обліку на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах;

намір погодити з оператором зовнішніх інженерних мереж відмінні від запропонованих умови встановлення вузла комерційного обліку;

намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку.

7. У разі якщо протягом двох місяців з дня отримання повідомлення власник (співвласники) не повідомив оператора зовнішніх інженерних мереж про намір погодити з ним відмінні від запропонованих умови встановлення вузла комерційного обліку або про намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку, а також у разі якщо власник (співвласники) повідомив про намір погодити відмінні від запропонованих умови встановлення вузла комерційного обліку або про намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку, але не зробив цього протягом чотирьох місяців з дня повідомлення оператором про намір встановити вузли комерційного обліку, оснащення будівлі вузлами комерційного обліку здійснює оператор зовнішніх інженерних мереж.

8. Вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику (є спільною сумісною власністю співвласників) будівлі. Вузли комерційного обліку приймаються виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж на абонентський облік протягом 14 календарних днів з дня встановлення або дня отримання виконавцем та оператором звернення власника (співвласників).

Відповідальність за збереження і цілісність вузлів комерційного обліку покладається на власника (співвласників) будівлі (її частини), в якій вони встановлені, або за договором на визначену власником (співвласниками) іншу особу.

9. Витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги.

10. Власник (співвласники) будівлі, яка на день набрання чинності Законом «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» була приєднана до зовнішніх інженерних мереж або яка приєднується до зовнішніх інженерних мереж, має право самостійно обладнати таку будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку. У такому разі внесок за встановлення вузла комерційного обліку таким споживачам не нараховується.

11. Виконавець послуг та оператор зовнішніх інженерних мереж не можуть перешкоджати власнику (співвласникам) будівлі в оснащенні її вузлом комерційного обліку. На вимогу власника (співвласників) будівлі оператор зовнішніх інженерних мереж зобов'язаний самостійно встановити вузол комерційного обліку, придбаний ним (ними).

12. Власівська селищна рада згідно із затвердженою програмою може приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності Законом «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку. На такі вузли обліку після їх встановлення поширюється дія законодавства про спільне майно багатоквартирного будинку. Внесок за встановлення вузла комерційного обліку, встановленого відповідно до цієї частини, споживачами не сплачується. У разі, якщо фінансування заходів із місцевого бюджету здійснюється частково, споживачі сплачують частину внеску, яка дорівнює різниці між вартістю встановлення вузла обліку для відповідного будинку та сумою коштів, що виділені із селищного бюджету.

13. У разі приєднання до зовнішніх інженерних мереж будівлі, яка не була приєднана до таких мереж, або відновлення приєднання після відключення оснащення будівлі вузлами комерційного обліку відповідних комунальних послуг здійснює власник (співвласники) такої будівлі за власний рахунок.

14. Вузли комерційного обліку приймаються оператором зовнішніх інженерних мереж на обслуговування протягом 14 календарних днів з дня встановлення або дня отримання оператором звернення від власника (співвласників).

15. Розмір внесків за встановлення комерційних вузлів обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.

16. Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення вузлів комерційного обліку розподіляються пропорційно до кількості приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.

17. Загальний обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми у 2017-2018 роках з селищного бюджету, становить 360000,00 грн. (триста шістдесят тисяч грн. 00 коп.) Обсяг коштів на виконання Програми в 2018 році визначити при формуванні місцевого бюджету.

18. Контроль за виконанням Програми здійснюється селищною радою та її виконавчим комітетом.

www.rada-vlasovka.at.ua

Додаток № 1 до Програми оснащення
будівель смт Власівка вузлами
комерційного обліку теплової енергії
на 2018 рік

**Перелік
багатоквартирних житлових будинків смт Власівка,
не оснащених вузлами комерційного обліку теплової енергії**

№	Адреса будівлі	Назва заходу	Термін реалізації	Джерела фінансування	Вартість, тис.грн.
1	вул. Молодіжна, 1	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
2	вул. Молодіжна, 3	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
3	вул. Молодіжна, 11	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
4	вул. Молодіжна, 13	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
5	вул. Молодіжна, 1В	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
6	вул. Молодіжна, 35	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
7	вул. Молодіжна, 45	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
8	вул. Молодіжна, 37	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
9	вул. Молодіжна, 17	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
10	вул. Молодіжна, 19	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
11	вул. Молодіжна, 23	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
12	вул. Молодіжна, 29	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
13	вул. Молодіжна, 31	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0

14	вул. Молодіжна, 2	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
15	вул. Молодіжна, 4	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
16	вул. Молодіжна, 6	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
17	вул. Молодіжна, 8	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
18	вул. Молодіжна, 10	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
19	вул. Молодіжна, 30	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
20	вул. Висоцького, 3	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
21	вул. Лівобережна, 1	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
22	вул. Лівобережна, 2	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
23	вул. Лівобережна, 11	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0
24	вул. Лівобережна, 14	оснащення вузлом комерційного обліку теплової енергії	до 01.08.2018 р.	населення	9,5*
				місцевий бюджет	15,0

9,5* - ці витрати є орієнтовними та залежать від фактичних витрат на обладнання (комплектуючі матеріали, запірні арматури, машини, механізми), проектно-кошторисної документації та вартості робіт по монтажу на момент здійснення таких робіт.