



**ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**м.Світловодськ Кіровоградської області**

( \_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження протоколу  
аукціону з продажу майна від  
17.08.2016 року та затвердження  
проекту договору купівлі-  
продажу майна шляхом продажу  
на аукціоні**

Заслухавши інформацію селищного голови А.Г.Бабаченко стосовно продажу об'єкта комунальної власності: домоволодіння 2/3 частини житлового будинку з надвірними будівлями по вул.Приморська, 12, протокол аукціону з продажу майна від 17 серпня 2016 року, керуючись п.7, ст. 18<sup>1</sup>, ст.22, ст. 23 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", Програмою приватизації об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади смт Власівка, що затверджена рішенням сесії селищної ради від 28.02.2014 року № 481, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій, Власівська селищна рада

**ВИРІШУЄ:**

1. Затвердити протокол аукціону з продажу майна від 17.08.2016 року домоволодіння: 2/3 частини житлового будинку загальною площею 66,6 кв.м, житловою площею 27,3 кв.м (літера А,а,а<sup>1</sup>); літня кухня (літера Б); сарай (літера В); сарай (літера Е); дровник (літера Д); вбиральня (літера Ж), за адресою: Кіровоградська область, місто Світловодськ, смт Власівка, вулиця Приморська, 12

Ціна продажу на аукціоні без оголошення ціни: 1000 грн.00 коп. (одна тисяча грн.00 коп.) без ПДВ 20%..

2. Затвердити проект Договору купівлі-продажу майна шляхом продажу на аукціоні.

3. Переможцю аукціону Скальському Володимиру Анатолійовичу за власні кошти виготовити звіт з оцінки майна: домоволодіння: 2/3 частини житлового будинку з надвірними будівлями, по вул.Приморська, 12, для цілей оподаткування.

Селищний голова

А.Бабаченко

**ДОГОВІР  
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНА  
ШЛЯХОМ ПРОДАЖУ НА АУКЦІОНІ**

*місто Світловодськ, Кіровоградська область, Україна  
\_\_\_\_\_ вересня дві тисячі шістнадцятого року*

Ми, що нижче підписалися,  
**ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**, податковий номер 04366465, яка знаходиться за адресою: Кіровоградська область, місто Світловодськ, селище міського типу Власівка, вулиця Першотравнева, буд.59, далі – **Продавець**, в особі селищного голови **Бабаченка Анатолія Герасимовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2026104379, який зареєстрований за адресою: Кіровоградська область, місто Світловодськ, смт Власівка, вулиця Труда, будинок № 33, квартира № 6, який діє на підставі ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Власівської селищної ради від 26.10.2015 № 10, з одного боку, та фізична особа **Скальський Володимир Анатолійович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2323318459, який зареєстрований за адресою: Кіровоградська область, місто Світловодськ, смт Власівка, вулиця Східна, будинок 4, квартира 70, далі – **Покупець**, з іншого боку, разом Сторони, уклали цей договір про нижчевикладене:

**1. Предмет договору**

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю домоволодіння: 2/3 частини житлового будинку загальною площею 66,6 кв.м, житловою площею 27,3 кв.м (літера А,а,а<sup>1</sup>); літня кухня (літера Б); сарай (літера В); сарай (літера Е); дровник (літера Д); вбиральна (літера Ж), (далі іменується - **Об'єкт**), за адресою: **Кіровоградська область, місто Світловодськ, смт Власівка, вулиця Приморська, буд.12 (дванадцять)**, що є комунальною власністю територіальної громади смт Власівка в особі Власівської селищної ради на підставі Рішення Світловодського міськрайонного суду Кіровоградської області від 16 листопада 2012 року по справі № 1121/535/12р. а Покупець зобов'язується прийняти **Об'єкт** і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, та зареєструвати **Об'єкт** відповідно до чинного законодавства.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1798827, виданого 29.03.2013 індексний номер витягу 1798827 Реєстраційною службою Світловодського міськрайонного управління юстиції Кіровоградської області згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний № 1256821 від 29.03.2013 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 31030335109, номер запису про право власності – 498907.

1.2. Право володіння, користування і розпорядження **Об'єктом** переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу **Об'єкта**.

1.3. Згідно з висновком про вартість майна, що виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Глущенком Р.М. про вартість майна (**Об'єкта**), який затверджено рішенням Власівської селищної ради від 29.01.2016 № 60, ринкова вартість об'єкту складає: **74111 (сімдесят чотири тисячі сто одинадцять) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.**

При цьому сума податку на додану вартість становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) грн. **00 коп.**

1.4. Початкова ціна продажу об'єкта на аукціоні становить **74111 (сімдесят чотири тисячі сто одинадцять) грн. 00 коп.**

1.5. У результаті продажу на аукціоні вказаний в цьому Договорі **Об'єкт** продано за **1000 (тисяча) грн. 00 коп., без урахування ПДВ 20%.,** що підтверджується Протоколом аукціону з продажу майна від 17.08.2016 року, затвердженого рішенням Власівської селищної ради від 09.09.2016 № \_\_\_\_\_.

**2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт приватизації**

2.1. Покупець зобов'язаний внести **1000,00 (тисячу) грн. 00 коп.,** в повному обсязі за придбаний **Об'єкт** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з індивідуального рахунку \_\_\_\_\_, на рахунок Продавця 31517905700013, МФО 823016, код ЄДРПОУ 37918126 в ГУДКСУ у Кіровоградській області.

Плата за Об'єкт вноситься Покупцем на підставі цього Договору.

### **3. Передача Об'єкта**

3.1. Передача **Об'єкта** здійснюється Продавцем Покупцю в 3-денний строк після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта.

3.2. Передача **Об'єкта** Продавцем і прийняття Об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

### **4. Права та обов'язки сторін**

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

4.3. Право власності на Об'єкт і підпадає під обмеження, визначені в цьому договорі.

### **5. Обов'язки Покупця**

5.1. Покупець зобов'язаний :

5.1.1. В установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта.

5.1.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт за актом приймання-передачі.

5.1.3. Після придбання Об'єкта, його новий власник стає правонаступником прав і обов'язків Покупця за цим договором. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.1.4. Покупець сплачує продавцю витрати за виготовлення правових документів, оформлених згідно з чинним законодавством, послуг суб'єктів оціночної діяльності при здійсненні незалежної оцінки Об'єкта, по рецензуванню звіту з оцінки майна та послуг, пов'язаних з організацією та проведенням аукціону.

5.1.5. Укласти окремі договори з експлуатуючими організаціями та організаціями, які надають послуги, на обслуговування та оплату послуг (організації електро-, водопостачання та інші) після підписання акту прийому-передачі.

5.1.6. Утримувати Об'єкт та прилеглу територію у відповідності з вимогами санітарних та екологічних норм, проводити роботи з благоустрою цієї території.

5.1.7. Заміну та реконструкцію систем водо- та енергопостачання проводити за згодою з експлуатуючими організаціями.

5.1.8. Забезпечити вільний доступ обслуговуючих служб до комунікацій загального користування та утримувати їх в належному стані.

5.1.9. Обов'язково сплатити всі передбачені податки і збори, пов'язані з приватизацією, в порядку, визначеному законодавством України.

5.2. Покупець зобов'язаний здійснити державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта, згідно з чинним законодавством, після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта, що підтверджується довідкою про виконання фінансових зобов'язань.

5.3. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем Об'єкта приватизації в період чинності умов цього договору здійснюється за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов'язків Покупця згідно з законодавством України. Відсутність погодження органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

5.4. У разі подальшого відчуження об'єкту новий власник у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на цей об'єкт подає до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

## **6. Обов'язки Продавця**

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього Договору.

6.1.3. Видати Покупцю довідку про виконання ним фінансових зобов'язань згідно з розділом 2, розділом 7, п.5.1.4. даного договору.

## **7. Відповідальність Покупця**

7.1. У разі порушення Покупцем строку оплати за Об'єкт чи строку перерахування податку на додану вартість, вказану у пунктах 2.1 та 2.2 цього Договору, він сплачує пеню з сум недоїмки, яка нараховується в розмірі 0,1% не внесених коштів за кожний день прострочення платежів.

7.2. Покупець зобов'язаний внести оплату за придбаний Об'єкт протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. У разі несплати коштів протягом зазначеного строку Покупець сплачує на користь Власівської селищної ради неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором купівлі-продажу разом з неустойкою та пенею протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.3. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору та повернення майна до комунальної власності територіальної громади Власівської селищної ради і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати Продавця на підготовку Об'єкта до продажу) за рішенням суду.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

## **8. Гарантії та претензії**

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Покупець гарантує відсутність претензій щодо стану придбаного Об'єкта.

## **9. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації**

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт.

## **10. Форс-мажорні обставини (непереборна сила)**

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

## **11. Вирішення спорів**

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

При цьому у разі невиконання Покупцем п.п.5.1.5., 5.1.7. цього договору позивачем виступає відповідна експлуатуюча організація та організація, яка надає послуги, як така, чий законні інтереси порушені.

## 12. Зміни умов договору та його розірвання

12.1. Зміни умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України.

12.2. Всі зміни до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним їх нотаріальним посвідченням.

12.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт повернутий до комунальної власності територіальної громади Власівської селищної ради.

## 13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією прав та їх обтяжень, виконанням, бере на себе Покупець.

## 14. Додаткові вимоги

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

Право власності на Об'єкт виникає після повної сплати ціни продажу та державної реєстрації цього права відповідно до закону.

14.2. Нотаріусом роз'яснено зміст ст.ст.3, 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.182 Цивільного кодексу України відповідно до якої право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації. Права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають у Покупця з дня такої реєстрації.

14.3. Цей Договір складений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються сторонам.

14.4. Сторони домовилися про укладення цього Договору за місцезнаходженням однієї із сторін правочину – Покупця, та про посвідчення Договору нотаріусом, у відповідності із ст. 55 Закону України «Про нотаріат».

14.5. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством.

14.6. Придбаний Об'єкт нерухомості буде являтися предметом спільної сумісної власності, як такий, що придбаний в період перебування в зареєстрованому шлюбі, за рахунок спільних коштів подружжя, що підтверджується згодою на придбання, яку надала дружина Покупця – \_\_\_\_\_, що підтверджується її заявою, справжність підпису засвідчено Бабенком В.М., приватним нотаріусом Світловодського міського нотаріального округу Кіровоградської області.

## Повні юридичні адреси сторін

### **ПРОДАВЕЦЬ**

**ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА,**  
податковий номер 04366465, який знаходиться за  
адресою: Кіровоградська область, місто  
Світловодськ, селище міського типу Власівка,  
вулиця Першотравнева, буд.59  
р/р 31517905700013 в ГУДКСУ в  
Кіровоградській області  
МФО 823016

### **ПОКУПЕЦЬ**

**Фізична особа СКАЛЬСЬКИЙ ВОЛОДИМИР  
АНАТОЛІЙОВИЧ,** податковий номер  
2323318459, який зареєстрований за адресою:  
Кіровоградська область, м.Світловодськ,  
смт Власівка, вул. Східна, буд. 4, кв. 70

\_\_\_\_\_ **А.Г.БАБАЧЕНКО**

\_\_\_\_\_ **В.А.СКАЛЬСЬКИЙ**

