



**ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
м.Світловодськ Кіровоградської області

---

(сорок друга сесія шостого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2013 року

№ 454

Про затвердження Порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка

З метою впорядкування розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв) телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка, на підставі Законів України "Про телекомунікації", "Про житлово-комунальні послуги", "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення", "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності", постанови Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2012 р. № 295 "Про затвердження Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг" та доручення Президента України від 12.04.12 "Щодо запровадження новітніх технологій у сфері телекомунікацій, які відповідають міжнародним стандартам, забезпечення права вільного доступу громадян до мережі Інтернет", керуючись пунктом 38 частини першої статті 26, статтями 59 та 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка, що додається.

2. Відшкодування суб'єктами підприємницької діяльності витрат за користування місцями в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності для розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання спрямовується в повному обсязі до

комунального підприємства "Власівські мережі" Власівської селищної ради та використовується на відновлення житлового фонду та інших об'єктів комунальної власності.

3. КП "Власівські мережі" (директор Матвієць В.В.) здійснити організаційні заходи для забезпечення застосування Порядку.

4. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2014 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності (голова комісії депутат Якимець М.В.)

Селищний голова

О.Пасько

**ПОРЯДОК**  
**розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого**  
**слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах**  
**комунальної власності територіальної громади смт Власівка**

**1. Загальні положення**

1.1. Порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка (надалі-Порядок) розроблено відповідно до Цивільного Кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення", "Про телекомунікації", постанови Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2012 р. № 295 "Про затвердження Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг", доручення Президента України від 12.04.12 "Щодо запровадження новітніх технологій у сфері телекомунікацій, які відповідають міжнародним стандартам, забезпечення права вільного доступу громадян до мережі Інтернет" та інших нормативно-правових актів з метою регулювання розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання та встановлення додаткових пристроїв в житлових та нежитлових будинках (в т.ч. підвальних приміщеннях) та інших об'єктах, що належать до комунальної власності територіальної громади смт Власівка.

1.2. Порядок є обов'язковим для суб'єктів підприємницької діяльності всіх форм власності, які згідно з чинним законодавством мають право на виконання робіт з встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж на території смт Власівка.

1.3. У цьому Порядку наведені нижче терміни відповідно до діючого законодавства, які вживаються або мають бути використані у такому значенні:

- загальнодоступні (універсальні) телекомунікаційні послуги - мінімальний набір визначених Законом України «Про телекомунікації» послуг нормованої якості за регульованими державою тарифами, доступний усім споживачам на всій території України;

- ліцензія - документ, що засвідчує право суб'єкта господарювання на здійснення зазначеного в ньому виду діяльності у сфері телекомунікацій протягом визначеного строку на конкретних територіях з виконанням ліцензійних умов;

- споживач телекомунікаційних послуг (абонент) - юридична або фізична особа, яка потребує, замовляє та/або отримує телекомунікаційні послуги для власних потреб;

- телекомунікаційна мережа (далі ТМ) - комплекс технічних засобів телекомунікацій та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, проводових, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням;

- телекомунікаційна мережа загального користування - телекомунікаційна мережа, доступ до якої відкрито для всіх споживачів;

- технічні засоби телекомунікацій - обладнання, станційні та лінійні споруди, призначені для утворення телекомунікаційних мереж;

- балансоутримувач – комунальне підприємство „Власівські мережі”, як представник територіальної громади на підставі комунальної власності.

- об'єкт - житлові багатоквартирні будинки (разом з неподільним і спільним майном), нежитлові будинки та споруди, що входить до складу комунальної власності територіальної громади селища;

- користувач (провайдер, оператор телекомунікацій та інше) - суб'єкт підприємницької діяльності, який надає абоненту телекомунікаційні послуги;

- ушкодження будівельних конструкцій будинків і споруд - це погіршення їх фізичного стану, зовнішнього вигляду фасадів, покрівель, оголовків, димовентканалів та інших елементів будинків і споруд внаслідок розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів телекомунікаційних мереж, охоронних та інших засобів.

#### 1.4. Забороняється:

1.4.1. розміщення суб'єктами господарювання елементів (пристроїв) телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт.Власівка без погодження балансоутримувача та рішення виконавчого комітету селищної ради;

1.4.2. встановлення технічних елементів (пристроїв) з кріпленням до цегляних оголовків димовентиляційних каналів.

1.4.3. розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв) з ушкодженням зовнішніх будівельних конструкцій будинків і споруд.

1.5. Всі технічні елементи (пристрої), які встановлюються на будівлях і спорудах смт Власівка, повинні бути сертифіковані на території України, а пристрої, які випромінюють електромагнітну енергію в навколишнє середовище, мати висновок санітарної епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України.

## **2. Порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка**

2.1. Для розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах, що належать до комунальної власності територіальної громади селища Власівка суб'єкт господарювання(далі - Користувач) звертається до КП "Власівські мережі" (далі - Балансоутримувач) з клопотанням про видачу технічних умов

(далі - ТУ) для розміщення мереж. В клопотанні суб'єкт господарювання зазначає наміри користування будівлею, її частиною або комплексом будівель та споруд із зазначенням адрес розміщення телекомунікаційної мережі, характеристики технічних засобів та орієнтовного строку прокладання, орієнтовну кількість абонентів(споживачів послуг). До клопотання Користувач додає копії:

- виписки або витягу із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців;
- повідомлення Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку та інформатизації (далі – НКРЗІ) про включення до реєстру операторів, провайдерів телекомунікацій.

2.2. Відповідальність за видачу ТУ покладається на Балансоутримувача.

2.3. Видача ТУ Балансоутримувачем проводиться не пізніше 14 календарних днів з дати реєстрації клопотання Користувача. За видачу ТУ справляється плата, розмір якої визначається Балансоутримувачем.

2.4. Балансоутримувач відмовляється видати ТУ Користувачу в разі не подання Користувачем переліку документів, визначених Порядком або при відсутності технічної можливості прокладання мереж відповідно до намірів Користувача. Відповідальність за письмове обґрунтування відмови у видачі ТУ несе Балансоутримувач. В разі відмови Користувачу видати ТУ Балансоутримувач не пізніше 14 календарних днів з дати реєстрації клопотання Користувача повідомляє про відмову у видачі ТУ.

2.5. ТУ на будівництво каналів, прокладання мереж, встановлення сертифікованого обладнання є дійсними протягом одного року.

2.6. Якщо Користувач не розробив робочого проекту відповідно до виданих ТУ і не звернувся за продовженням строку їх дії, зазначені ТУ вважаються такими, що втратили чинність.

2.7. У разі необхідності внесення змін до ТУ Користувач протягом 10 календарних днів з дати їх отримання повинен надати пропозиції щодо цих змін Балансоутримувачу.

2.8. У разі втрати чинності ТУ повторно їх отримати можна за процедурою першого отримання.

2.9. Після одержання ТУ Користувач замовляє в проектній організації, що має ліцензію на виконання таких робіт, робочий проект розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумове обладнання, подає його в двох примірниках, які повинні бути однаковими, на погодження до Балансоутримувача. Один погоджений примірник робочого проекту залишається у Балансоутримувача. Робочий проект має відповідати вимогам державних будівельних норм.

2.10. Балансоутримувач перевіряє робочий проект на відповідність її оформлення до виданих ТУ та вимог діючих нормативних документів. Робочий проект погоджується:

- міською санепідемстанцією, держпожнадзором (за потреби);
- управлінням містобудування та архітектури (за потреби);
- та іншими службами за потреби.

Перелік організацій, які узгоджують проектну документацію визначає балансоутримувач на стадії видачі технічних умов.

2.11. Якщо робочим проектом передбачено прокладання мереж через об'єкти, які не є комунальною власністю територіальної громади смт Власівка, робочий проект погоджують також власники або підприємства, у господарському віданні яких перебувають ці об'єкти.

2.13. Якщо у робочому проекті відсутні недоліки, Балансоутримувач погоджує робочий проект.

### **3. Порядок розгляду питання щодо розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж та встановлення додаткових пристроїв в житлових будинках та інших об'єктах**

3.1. Для отримання рішення щодо розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж та встановлення додаткових пристроїв в житлових будинках та інших об'єктах Користувач телекомунікацій подає виконавчому комітету Власівської селищної ради заяву про надання згоди на розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт.Власівка.

До заяви додається:

- копія свідоцтва про державну реєстрацію;
- копія довідки ЄДРПОУ;
- копія довідки про взяття на облік платника податку;
- копія ліцензії Національної комісії з питань регулювання зв'язку (НКРЗ) на здійснення діяльності в сфері телекомунікацій та/або довідка НКРЗ щодо включення Користувача до реєстру суб'єктів господарювання у сфері телекомунікації;

- інші дозвільні документи (ліцензія на надання послуг телефонного зв'язку, та/чи ліцензія на отримання номерного ресурсу – при наданні послуг телефонного зв'язку, послуг бездротового Інтернету; ліцензія провайдера програмної послуги та/чи ліцензія на мовлення - при наданні послуг телебачення);

- копію робочого проекту, узгодженого у відповідності до п.2 цього Положення або копію виконавчої схеми для існуючих на об'єктах телекомунікаційних мереж погоджену з Балансоутримувачем.

3.2. За результатами розгляду заяви та поданих документів виконавчий комітет Власівської селищної ради приймає відповідне рішення, на підставі якого Користувач укладає із Балансоутримувачем договір про розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка (додаток 1). Даний договір укладають в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких передається Користувачу, другий залишається у балансоутримувача.

3.3. Будь-які зміни, що вносяться у Договір після його укладення, зміни призначення обладнання тощо, оформлюються у вигляді додаткових угод до Договору.

3.4. Користувачу забороняється приступати до розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка без укладення з Балансоутримувачем Договору про розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка.

3.5. Після укладання Договору між Балансоутримувачем та Користувачем про розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка Балансоутримувач забезпечує доступ представників Користувача до житлових будинків та інших об'єктів комунальної власності для проведення робіт Користувачем, призначає відповідальну особу для здійснення технічного нагляду за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання Користувачем відповідно до робочого проекту.

#### **4. Вимоги до прокладання та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка**

4. Технічні елементи телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання повинні прокладатися з дотриманням пожежних і будівельних норм та інших нормативних документів в цій сфері.

4.1. Вимоги щодо дотримання пожежних норм при побудові та обслуговуванні технічних елементів телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання:

4.1.1. Прокладання тільки негорючого кабелю за наявності відповідного сертифікату.

4.1.2. Для уникнення пошкодження електричної мережі всі кабелі живлення мають бути прокладені у відповідності до вимог ПУЕ;

4.2. Вимоги щодо дотримання будівельних норм при побудові та обслуговуванні технічних елементів телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання:

4.2.1. В приміщеннях технічні елементи телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання мають бути прокладені в кабельних каналах відповідно до робочого проекту.

4.2.2. Через проїжджу частину та між будинками дозволяється прокладати лише магістральні кабелі.

4.2.3. При прокладанні магістралей застосовувати лише оптично-волоконний кабель за виключенням мереж радіомовлення.

4.2.4. Користувач телекомунікацій повинен розміщувати обладнання в металевій шафі охайного вигляду, антивандального типу.

4.2.5. Користувач має підтримувати технічні елементи телекомунікаційних мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання згідно з нормативно - технічними документами.

4.2.6. Користувач телекомунікацій зобов'язаний слідкувати за станом технічних елементів телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання і демонтувати обладнання, яке не використовується.

4.2.7. При переобладнанні, реконструкції, ремонту фасадів та дахів балансоутримувач (власник) будинку перед початком робіт повідомляє письмово власників технічних елементів телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання для вирішення питань щодо впорядкування, переносу або відновленню телекомунікаційних мереж.

4.3. Дотримання норм будівництва при побудові та обслуговуванні мережі передачі даних:

- наявність у Користувача у разі будівництва мережі або у підрядника, залученого до виконання робіт відповідних дозвільних документів;

- виконавці повинні мати дозвіл з електробезпеки та на виконання висотних робіт;

- мережа, прокладена в приміщеннях, має бути прокладена в кабельних каналах відповідно до стандартів;

- Користувач має здійснювати перевірку можливості використання існуючої кабельної мережі та здійснювати заміну старого обладнання на нове, відповідно до потреб сучасності та чинного законодавства;

- догляд та обслуговування каналу має здійснювати Користувач.

4.4. Маркування кабелів та кабельних каналів Користувачем, що надають послуги:

- кабелі мають бути маркованими на вході і виході з будинку;

- кабелі мають бути маркованими на вході і виході з комутаційної шафи.

4.5. Користувач повинен розміщувати обладнання в металевій шафі охайного вигляду.

4.6. Металева шафа повинна мати маркування, стосовно її належності тому чи іншому власнику, з обов'язковим зазначенням контактних телефонних номерів.

4.7. Користувач повинен узгоджувати підключення електропостачання (електроживлення) свого обладнання з Балансоутримувачем (власником).

4.8. Щодо існуючих на об'єктах телекомунікаційних мереж Користувачу необхідно звернутися до Балансоутримувача (власника) з метою складання графіка обстеження для вжиття заходів з приведення їх у відповідність до цього Положення.



## **5. Порядок оформлення виконаних робіт з розміщення телекомунікаційних мереж та обладнання їх функціонування в житлових об'єктах та інших об'єктах**

5.1. Після закінчення прокладання телекомунікаційних мереж та обладнання їх функціонування в житлових об'єктах та інших об'єктах Користувачу необхідно звернутися до Балансоутримувача (власника) будинку для оформлення Акта приймання виконаних робіт з розміщення телекомунікаційних мереж та їх обладнання (далі-Акт приймання, додаток 2).

5.2. Для оформлення Акта виконаних робіт з розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання Користувачу необхідно надати Балансоутримувачу наступні документи:

- 1) відповідну проектну документацію;
- 2) виконавчу схему всіх побудованих телекомунікаційних мереж та обладнання;
- 3) акт виконання прихованих робіт при прокладанні телекомунікаційних мереж та монтажу обладнання на Об'єктах (за потреби).

5.3. У разі якщо пакет документів є неповним або не відповідає нормам діючого законодавства чи проектній документації, Балансоутримувач визначає недоліки та у письмовій формі повідомляє суб'єкта господарювання про необхідність їх усунення або надання додаткових пояснень у письмовій формі.

5.4. Користувач протягом 5 календарних днів з дати отримання листа усуває зазначені в ньому недоліки та повідомляє про це Балансоутримувача.

## **6. Відповідальність за порушення порядку встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання на будівлях і спорудах та їх експлуатації**

6.1. Відповідальність за організацію заходів з виявлення і усунення порушень вимог цього Положення у частині розміщення та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання у всіх випадках покладається на Балансоутримувачів (власників) будівель і споруд.

6.2. У випадку виявлення факту встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання на об'єктах комунальної власності з порушенням вимог цього Положення, Балансоутримувач (власник) будинку чи споруди видає особі, яка встановила технічні елементи припис про усунення порушень. Користувач у десятиденний термін з моменту отримання припису усуває зазначені порушення та повідомляє про це Балансоутримувача (власника).

6.3. При самовільному встановленні технічних елементів телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання суб'єкти підприємницької діяльності всіх форм власності притягуються до відповідальності згідно з чинним законодавством.

6.4. В разі руйнування або заподіяння значної шкоди конструкцій покрівель (дахів), оголовків димовентканалів, фасадів, балконів будівель та

споруд, під'їздів що є комунальною власністю, винні у цьому суб'єкти підприємницької діяльності всіх форм власності, повинні відновити зазначені конструкції або відшкодувати власнику (Балансоутримувачу) збитки в розмірах заподіяної шкоди конструкціям будівель і споруд.

## **7. Вирішення спорів**

7.1. Усі спори між Користувачем та Балансоутримувачем, які виникають при наданні доступу та використання місця на об'єктах вирішуються шляхом проведення переговорів.

7.2. У разі недосягнення згоди будь-яка з сторін має право звернутися до суду для вирішення спору в порядку, передбаченому законодавством України.

## **8. Розрахунок вартості відшкодування суб'єктами підприємницької діяльності витрат за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкоstromового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка**

8.1. До прийняття методики розрахунку, яка розробляється та затверджується уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури, встановити одноразову плату за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкоstromового обладнання.

8.2. Одноразова плата за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкоstromового обладнання є платежем, який вносить Користувач незалежно від наслідків своєї господарської діяльності відповідно до умов укладеного Договору про розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкоstromового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка.

8.3. Розрахунок одноразової плати за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкоstromового обладнання на об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка визначає механізм відшкодування суб'єктами підприємницької діяльності витрат за користування місцями в будинках комунальної форми власності селища Власівка.

8.4. Розмір відшкодування суб'єктами підприємницької діяльності витрат за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкоstromового обладнання на об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка визначається за формулою:

$$P_{\text{кор.}} = V_v * (S_{\text{обл.}} + S_{\text{каб.}}), \text{ де}$$

$P_{\text{кор.}}$  – одноразова плата за користування в будинках комунальної форми власності селища місцями для розміщення ТМ, грн;

$V_v$  – визначена виконавчим комітетом селищної ради мінімальна вартість відшкодування суб'єктами підприємницької діяльності витрат за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкоstromового обладнання на кв.м в місяць (Таблиця 1), грн..

$S_{\text{обл.}}$  – площа обладнання, розташованого на будинках комунальної форми власності селища, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{каб.}}$  – площа кабелю, прокладеного на будинках комунальної форми власності селища, м<sup>2</sup>.

За розташування мереж, що використовується для надання загальнодоступних телекомунікаційних послуг, одноразова плата не справляється.

8.5. Платежі за користування електричною енергією для живлення обладнання сплачуються користувачем за окремим договором із енергопостачальною організацією.

## **9.Перехідні положення**

9.1. Всі Оператори, чиє обладнання на момент затвердження цього Порядку вже встановлено в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка, мають привести його розміщення у відповідність до цього Порядку протягом одного року.

Селищний голова

О.Пасько

Додаток 1  
до Порядку розміщення  
телекомунікаційних мереж,  
мереж зв'язку та іншого  
слабкострумowego обладнання в  
житлових будинках та інших  
об'єктах комунальної власності  
територіальної громади смт  
Власівка

Типовий договір  
про розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку  
та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках  
та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади  
смт Власівка

Ми, що нижче підписалися: найменування Балансоутримувача, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, юридична адреса Балансоутримувача (далі Балансоутримувач), в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_, юридична адреса: \_\_\_\_\_, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі Користувач), з другої сторони, в подальшому іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Балансоутримувач для реалізації потреб мешканцями житлових будинків права на отримання телекомунікаційних послуг, Інтернету, кабельного телебачення, радіозв'язку від Користувача, надає Користувачу можливість розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка.

1.2 Будинки та інші споруди, в яких розміщується телекомунікаційні мережі, мережі зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання, знаходяться за адресою, яка вказана в додатку 1 до цього Договору.

1.3. Разом із розміщенням телекомунікаційного обладнання Користувачу надається право прокладати телекомунікаційні мережі, які з'єднуюватимуть розміщене телекомунікаційне обладнання з абонентським обладнанням, а також телекомунікаційне обладнання між собою.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Права Користувача:

2.1.1. Здійснювати будівництво, обслуговування та реконструкцію телекомунікаційних мереж у відповідності до встановлених нормативів в сфері будівництва та телекомунікацій.

2.1.2. На залучення третіх осіб до виконання своїх зобов'язань за Договором.

2.1.3. На вільний доступ до власної ТМ.

2.1.4. На оскарження неправомірних дій Балансоутримувача шляхом звернення до суду та уповноважених державних органів.

## 2.2. Обов'язки Користувача:

2.2.1. Проводити роботи по монтажу і технічному обслуговуванню телекомунікаційного обладнання та мереж у відповідності до встановлених нормативів, норм та правил у сфері будівництва та телекомунікації.

2.2.2. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунального господарства та телекомунікації.

2.2.3. Не допускати виконання робіт та інших дій, що порушують умови проживання мешканців будинків та викликають псування приміщень, приладів та обладнання будинку.

2.2.4. У випадку порушення цілісності конструктивних елементів споруди, інженерних мереж або іншого обладнання, протягом 10 днів після встановлення устаткування або проведення робіт по технічному обслуговуванню мереж, виконати ремонтно-відновлювальні роботи направлені на усунення встановлених порушень, усунути течі покрівель, які виникли у наслідок встановлення устаткування й обслуговування мережі та виконати інші роботи за власний рахунок або відшкодувати вартість зазначених робіт балансоутримувачу.

2.2.5. Виконувати умови Договору, своєчасно та в повному обсязі.

2.2.6. На розміщених у будинках ТМ, в тому числі і на технічних засобах, розмістити інформацію про Користувача. Маркування кабелів, трубостійок та кабельних каналів здійснюється на вході і виході з будинку та з комутаційної шафи.

2.2.7. Користувач повинен узгоджувати підключення електропостачання (електроживлення) свого обладнання з Балансоутримувачем (власником) та укласти окремий договір із електропостачальною організацією для прямих розрахунків за спожиту електричну енергію.

2.2.8. Письмово повідомляти Балансоутримувача про зміну реквізитів (адреса, телефони, розрахункові рахунки тощо).

2.2.9. Вживати заходи із збереження та утримання власних мереж відповідно до Правил та норм пожежної безпеки, Охорони праці та інших нормативно-правових актів.

2.2.10. Використовувати місця в будинках комунальної форми власності за цільовим призначенням.

2.2.11 Відшкодувати у повному обсязі шкоду, що заподіяна місцям в будинках комунальної форми власності селища, під час будівництва, обслуговування чи реконструкції ТМ.

2.2.12. Не здійснювати переобладнання або реконструкцію місць в будинках комунальної форми власності на яких розміщено або буде розміщено ТМ без узгодження із Балансоутримувачем.

2.2.13. У випадку отримання повідомлення від Балансоутримувача щодо реконструкції, капітального чи поточного ремонтів житлового фонду, вирішувати питання щодо впорядкування, переносу або відновлення ТМ.

## 2.3. Права Балансоутримувача:

2.3.1. Отримувати плату за користування місцями у будинках комунальної форми власності для розміщення ТМ.

2.3.2. Здійснювати перевірку дотримання Користувачем умов договору.

2.3.3. Вимагати від Користувача додержання вимог чинного законодавства та виконання зобов'язань, передбачених цим договором.

2.3.4. Вимагати від Користувача вжиття заходів щодо демонтажу ТМ, якщо ТМ створюють загрозу життю або здоров'ю мешканцям будинку та/або заповідянню шкоди (майнової чи немайнової) будинку або третім особам.

2.3.5. Виконувати демонтаж ТМ своїми силами та за рахунок власних коштів, або із залученням третіх осіб з подальшим відшкодуванням витрат за рахунок Користувача у випадку невиконання Користувачем умов п.2.2.4. договору.

2.3.6. Інші права, передбачені законодавством та Договором.

2.4. Обов'язки Балансоутримувача:

2.4.1. Забезпечити кожному Користувачу доступ до об'єктів житлового фонду для будівництва та реконструкції телекомунікаційних мереж, у порядку, визначеному цим Положенням;

2.4.2. Письмово повідомити Користувача про наявність або відсутність можливості розміщення ТМ на об'єктах житлового фонду;

2.4.3. Забезпечити Користувачу (його представникам або уповноваженим належним чином особам) безперешкодний доступ для експлуатації ТМ, побудованої відповідно до вимог цього Положення;

2.4.4. У випадку реконструкції, капітального чи поточного ремонтів житлового фонду, за 30 днів до початку робіт повідомляти Користувача для вирішення ним питань щодо впорядкування, переносу або відновлення ТМ.

2.4.5. Вести облік укладених Договорів.

3. Розрахунок плати за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка

3.1. Одноразова плата за розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка визначається балансоутримувачем відповідно до п.8 Порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка, затвердженої рішенням селищної ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, і становить \_\_\_\_\_ грн..

3.2. Одноразова плата, нарахована балансоутримувачем згідно п.3.1 Договору, перераховується Користувачем на поточний рахунок балансоутримувача протягом \_\_\_\_\_ днів з моменту укладення цього договору.

4. Відповідальність сторін

4.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за порушення умов цього договору у порядку та розмірах, визначених чинним законодавством.

4.2. Несплата Користувачем плати відповідно п.3.2. Договору є підставою для відміни рішення виконкому селищної ради та достроковому односторонньому розірванню договору.

4.3. Користувач несе відповідальність згідно чинного законодавства за встановлення радіотехнічних об'єктів, які є джерелами електромагнітних випромінювань згідно чинного законодавства.

## 5. Строк дії та умови змін, розірвання договору

5.1. Строк дії договору встановлюється з моменту його підписання до „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ року до \_\_\_\_\_ року. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього договору за один місяць до закінчення дії договору, він вважається продовженим на той самий строк і на тих саме умовах, які були передбачені цим договором.

5.2. Умови договору зберігають чинність впродовж всього строку його дії.

5.3. Зміни або розірвання договору, за винятком обставин викладених у п.4.2. цього договору, можуть мати місце лише за згодою сторін. Зміни, які вносяться, розглядаються сторонами впродовж одного місяця з дати їх надходження іншій стороні. Всі зміни та доповнення до цього договору викладаються лише у письмовій формі.

5.4. Дія цього договору припиняється в разі ліквідації, реорганізації або визнання Користувача банкрутом.

5.5. Всі спори, що виникають між сторонами по даному договору, вирішуються шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди спір вирішується в порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.6. Закінчення строку дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору.

5.7. Договір укладено у двох примірниках які мають однакову юридичну силу по одному для кожної сторони.

## 6. Додатки до договору.

6.1. Перелік будинків комунальної форми власності в яких використовуються місця для розміщення телекомунікаційних, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання (додаток 1).

6.2. Розрахунок вартості одноразової плати за користування місцями для розміщення телекомунікаційних, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в будинках комунальної форми власності (додаток 2).

## 7. Юридичні адреси та реквізити сторін

**Балансоутримувач**

**Користувач**

---

---

Додаток 2  
до Порядку розміщення  
телекомунікаційних мереж,  
мереж зв'язку та іншого  
слабкострумowego обладнання в  
житлових будинках та інших  
об'єктах комунальної власності  
територіальної громади смт  
Власівка

АКТ  
виконаних робіт з розміщення телекомунікаційних мереж  
та обладнання їх функціонування

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ р. смт Власівка

Балансоутримувач, в особі \_\_\_\_\_, з одного  
боку,

та Підрядник, в особі \_\_\_\_\_ з  
іншого боку, на підставі п. 5 Положення, затвердженого рішенням Власівської  
селищної ради м.Світловодська Кіровоградської області від \_\_\_\_\_ 201\_\_  
№\_\_\_\_, підписали акт про наступне:

1. Підрядник за адресою (ами) \_\_\_\_\_

виконав роботи по:

- прокладанню стояків для розміщення телекомунікаційного обладнання та мереж;
- розміщенню телекомунікаційного обладнання та мереж;
- \_\_\_\_\_

2. На момент оформлення акту виконаних робіт виявлені недоліки:

Даний акт складено в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Балансоутримувач**

**Користувач**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Таблиця 1 до п.8 Порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади смт Власівка

Мінімальна вартість відшкодування суб'єктами підприємницької діяльності витрат за використання елементів житлового фонду, на яких встановлено технічні елементи телекомунікаційних мереж на 1 кв.м грн.

№ з/п	вулиця	№ будинку	Вартість поточного ремонту конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою за тарифом затвердженим виконкомом селищної ради від 27 грудня 2011р. за 1 кв.м/грн.
1	Лівобережна	1	0,9371
2	Лівобережна	2	0,9279
3	Лівобережна	11	0,8883
4	Лівобережна	14	0,9163
5	Молодіжна	1	0,9339
6	Молодіжна	3	0,9035
7	Молодіжна	11	0,9193
8	Молодіжна	13	0,9003
9	Молодіжна	2	0,5689
10	Молодіжна	4	0,5920
11	Молодіжна	6	0,5786
12	Молодіжна	8	0,6112
13	Молодіжна	10	0,5638
14	Молодіжна	17	0,5071
15	Молодіжна	19	0,4586
16	Молодіжна	23	0,4753
17	Молодіжна	25	0,4890
18	Молодіжна	29	0,6278
19	Молодіжна	31	0,6549
20	Молодіжна	37	0,6379
21	Молодіжна	45	0,6328
22	Молодіжна	4-А	0,6209
23	Молодіжна	2-А	0,6130
24	Молодіжна	43	0,5902
25	Молодіжна	28	0,6044
26	Молодіжна	26	0,6040
27	Молодіжна	30	0,6054

28	Молодіжна	35	0,5690
29	Молодіжна	22	0,6083
30	Молодіжна	16	0,6117
31	Молодіжна	1-Б	0,5739
32	Молодіжна	1-Г	0,4819
33	Молодіжна	1-В	0,8187
34	Висоцького	3	0,6599
35	Висоцького	4	0,4723
36	Висоцького	5	0,4988
37	Висоцького	7	0,4636
38	Східна	5	0,4799
39	Східна	6	0,4959
40	Східна	8	0,4817
41	Східна	10	0,5140
42	Східна	12	0,6130
43	Труда	33	0,5409
44	Молодіжна	1-А	0,5540
45	Східна	3	0,5545
46	Східна	4	0,4503