

## ПРОТОКОЛ № 1

### засідання комісії з питань закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах Власівської селищної ради

від " 12 " листопада 2013 р.

смт Власівка

На засіданні присутні:

Голова комісії – Кравченко Віктор Іванович, заступник селищного голови

Секретар комісії - Перерва Любов Вікторівна, спеціаліст земельно-комунального відділу селищної ради

Члени комісії: - Мисько С.М., голова постійної депутатської комісії врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища,

- Жуковська Т.Г., головний бухгалтер Власівської селищної ради,

- Жарікова Любов Мавліївна, начальник земельно-комунального відділу селищної ради, депутат селищної ради,

- Кочеткова Т.І., депутат селищної ради,

- Яковлев В.М., депутат селищної ради

- Бабаченко А.Г., член виконкому селищної ради.

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд документів та допуск претендентів до участі у конкурсі.

2. Розкриття та розгляд конкурсної документації учасників конкурсу з відбору виконавців земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею – 1,1687 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі бомбосховища ТДВ "Об'єднання Дніпроенергобудпром", підрахунок балів та заповнення відомості підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця.

3. Визначення виконавця земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею – 1,1687 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі бомбосховища ТДВ "Об'єднання Дніпроенергобудпром".

4. Розкриття та розгляд конкурсної документації учасників конкурсу з відбору виконавців земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту, площею – 0,4159 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі ТОВ "Гідросенд", підрахунок балів та заповнення відомості підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця.

5. Визначення виконавця земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту, площею – 0,4159 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі ТОВ "Гідросенд".

#### **1. СЛУХАЛИ:**

1. Кравченка В.І. - голову конкурсної комісії з відбору виконавців земельних торгів, який запропонував розпочати конкурс з визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах шляхом розгляду поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх повноти та відповідності вимогам пункту 2.3 розділу II Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (далі Порядок), затвердженого рішенням Власівської селищної ради від 23.08.2013 р. № 361.

Він доповів про те, що до конкурсної комісії надійшла конкурсна документація від трьох претендентів, а саме: від Кіровоградської аграрної біржі, генеральний директор Крамаренко Леонід Віталійович; Української аграрної біржі, виконавчий директор Протасова Марина Володимирівна; ПП "ІМАКО", директор Макаричев Ігор Олексійович.

Документи подані своєчасно та знаходяться у запечатаних конвертах з печатками.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Допустити до участі в конкурсі з відбору виконавців земельних торгів  
- з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею – 1,1687 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі бомбосховища ТДВ "Об'єднання Дніпроенергобудпром" – Кіровоградську аграрну біржу, Українську аграрну біржу та ПП "ІМАКО",

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

"за" - 8

- з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту, площею – 0,4159 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі ТОВ "Гідросенд" – Кіровоградську аграрну біржу, Українську аграрну біржу та ПП "ІМАКО".

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

"за" - 8

2. Розкривши та розглянувши конкурсну документацію претендентів на конкурс з відбору виконавців земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки з відбору виконавців земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею – 1,1687 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі бомбосховища ТДВ "Об'єднання Дніпроенергобудпром"

**СЛУХАЛИ:**

Жарікову Л.М. – начальника земельно-комунального відділу, депутата Власівської селищної ради, яка доповіла про те, що оголошення про проведення конкурсу розміщене в газеті "Світловодськ вечірній", на сайті Власівської селищної ради та на сайті Держземагенства. Згідно Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, затвердженого рішенням селищної ради № 361 від 23 серпня 2013 року під час обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців торгів комісія повинна оцінити по балам конкурсну пропозицію кожного з учасників за такими критеріями: кількість проданих лотів, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною, а також врахувати пропозицію про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляцію витрат, пов'язаних з виконанням робіт та строк виконання робіт (у календарних днях).

**СЛУХАЛИ:**

Жуковську Т.Г. – про те, що за показник порівняльної характеристики ціни продажу земельних ділянок відносно стартової ціни взяти коефіцієнт, який отримуємо при діленні загальної суми ціни продажу на загальну суму стартової ціни проданих земельних ділянок або прав на них при проведенні земельних торгів.

**СЛУХАЛИ:** Бабаченко А.Г., який зазначив, що за документами, які надала Українська аграрна біржа відображено, що вона взагалі займається продажем скрапленого газу і в інформації про проведення торгів в графі лоти, стартова ціна та ціна продажу проставлені прочерки.

Результати оцінювання конкурсних пропозицій наступні:

Учасники	Кількість проданих лотів		Ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною		Загальна оцінка балів
	шт.	бали	коефіцієнт	бали	
Кіровоградська аграрна біржа	173	3	3,68	3	6
ПП "ІМАКО"	61	2	1,28	2	4
Українська аграрна біржа	-	1	-	1	2

Заповнено секретарем комісії відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій додається (додаток 1).

**СЛУХАЛИ:**

Кравченка В.І. який зазначив, що за результатами оцінювання конкурсних пропозицій Кіровоградська аграрна біржа набрала 6 балів, ПП "ІМАКО" - 4 бала, Українська аграрна біржа – 2 бала.

**СЛУХАЛИ:**

Бабаченко А.Г., який зазначив, що Кіровоградською аграрною біржею не в повному обсязі виконані вимоги організатора конкурсу, тобто в інформації про продані лоти на земельних аукціонах вказана загальна кількість земельних

ділянок, по яких продано право власності і оренди, а не лотів, тобто не надано більш прозорої інформації щодо продажу лотів, яка б підтверджувала їх продаж.

#### **СЛУХАЛИ:**

Мисько С.М., який теж зазначив, що в інформації про продані лоти Кіровоградською аграрною біржею надана загальна цифра з продажу земельних ділянок, а ПП "ІМАКО" крім загальної інформації надало повну конкретну інформацію щодо проданих лотів, а саме: по кожному окремому лоту вказало місце та дату проведення земельних торгів, організатора земельних торгів, назву лота, площу земельної ділянки, стартову ціну та ціну продажу.

#### **СЛУХАЛИ:**

Яковлев В.М., зазначив про те, якщо порівняти ціну продажу кожного лоту зі стартовою ціною у ПП "ІМАКО", коефіцієнт продажу виходить різний, наприклад при продажу першого лоту, вказаного в інформації ПП "ІМАКО" про проведення земельних торгів, коефіцієнт становить 4,9.

#### **СЛУХАЛИ:**

Жуковську Т.Г., яка звернула увагу на те, що згідно калькуляції, витрати Кіровоградської аграрної біржі складають 13950 грн., у ПП "ІМАКО" – 11092 грн., крім того ПП "ІМАКО" запропонувало встановити винагороду виконавцю у розмірі 45%, тобто менше за інших конкурсантів.

#### **СЛУХАЛИ:**

Жарікову Л.М., яка звернула увагу комісії на те, в наданих конкурсантами довідках ЄДРПОУ тільки у ПП "ІМАКО" за КВЕД-2010 зазначений клас 82.99 - надання інших допоміжних комерційних послуг, який включає діяльність незалежних аукціоністів.

Керуючись п.4.5. розділу IV Особливі положення Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, затвердженого рішенням Власівської селищної ради 23.08.2013 р. № 361

### **3. ВИРІШИЛИ:**

Визначити переможцем конкурсу з відбору виконавців земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею – 1,1687 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі бомбосховища ТДВ "Об'єднання Дніпроенергобудпром" – ПП "ІМАКО".

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

"за" - 8

4. Розкривши та розглянувши конкурсну документацію претендентів на конкурс з відбору виконавців земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту, площею – 0,4159 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі ТОВ "Гідросенд" та врахувавши що на дану земельну ділянку від

претендентів подана така ж сама інформація про продані лоти, що були розглянуті комісією на попередню земельну ділянку, комісією виставлені наступні результати оцінювання конкурсних пропозицій:

Учасники	Кількість проданих лотів		Ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною		Загальна оцінка балів
	шт.	бали	коефіцієнт	бали	
Кіровоградська аграрна біржа	173	3	3,68	3	6
ПП "ІМАКО"	61	2	1,28	2	4
Українська аграрна біржа	-	1	-	1	2

Заповнено секретарем комісії відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій додається (додаток 2).

### СЛУХАЛИ:

Кравченка В.І. який зазначив, що за результатами оцінювання конкурсних пропозицій Кіровоградська аграрна біржа набрала 6 балів, ПП "ІМАКО" - 4 бала, Українська аграрна біржа – 2 бала.

Враховуючи конкретну прозору інформацію про проведення земельних торгів ПП "ІМАКО", меншу суму витрат, пов'язаних з виконанням робіт, яка зазначена в калькуляції ПП "ІМАКО" та попереднє обговорення конкурсних пропозицій, керуючись п.4.5. розділу IV Особливі положення Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, затвердженого рішенням Власівської селищної ради 23.08.2013 р. № 361

### 5. ВИРІШИЛИ:

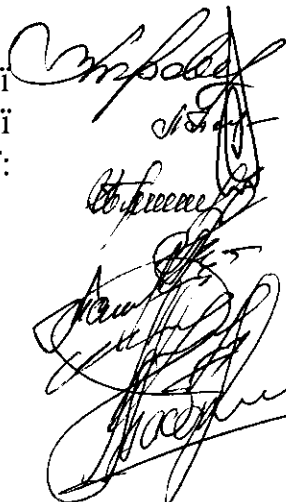
Визначити переможцем конкурсу з відбору виконавців земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту, площею – 0,4159 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі ТОВ "Гідросенд" – ПП "ІМАКО".

Протокол засідання конкурсної комісії з результатами конкурсу затвердити на черговому засіданні Власівської селищної ради.

### ГОЛОСУВАЛИ:

"за" - 8

Голова комісії  
Секретар комісії  
Члени комісії:



Кравченка В.І.  
Перерва Л. В.  
Мисько С.М.  
Жуковська Т.Г.  
Жарікова Л.М.  
Кочеткова Т.І.  
Яковлев В.М.  
Бабаченко А.Г.

Додаток 1  
до протоколу конкурсної комісії  
з відбору виконавця земельних торгів  
від 12.11.2013 р.

Конкурсна комісія  
Власівської селищної ради з відбору  
виконавців робіт із землеустрою  
Кіровоградська область, м.Світловодськ,  
сmt.Власівка, вул.Першотравнева, 59

**ВІДОМІСТЬ**  
підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця:

земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею – 1,1687 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі бомбосховища ТДВ "Об'єднання Дніпроенергобудпром"

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
1.	Кіровоградська аграрна біржа м.Кіровоград	6
2.	ПП "ІМАКО" м.Полтава	4
3.	Українська аграрна біржа м.Київ	2
-	-	-
-	-	-

Голова комісії



В.Кравченко

Секретар комісії



Л.Перерва

Додаток 2  
до протоколу конкурсної комісії  
з відбору виконавця земельних торгів  
від 12.11.2013 р.

Конкурсна комісія  
Власівської селищної ради з відбору  
виконавця земельних торгів  
Кіровоградська область, м.Світловодськ,  
смт.Власівка, вул.Першотравнева, 59

**ВІДОМІСТЬ**  
підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця:

земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки з продажу права оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту, площею – 0,4159 га, розташованої по вул.Молодіжна в районі ТОВ "Гідросенд"

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
1.	Кіровоградська аграрна біржа м.Кіровоград	6
2.	ПП "ІМАКО" м.Полтава	4
3.	Українська аграрна біржа м.Київ	2
-	-	-
-	-	-

Голова конкурсної комісії  
Власівської селищної ради



В.Кравченко

Секретар конкурсної комісії



Л.Перерва