



ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодськ Кіровоградської області

(сорок четверта позачергова сесія шостого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

07 лютого 2014 року

№ 469

Про затвердження Положення
про порядок залучення коштів
замовників на розвиток
інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури смт Власівка

З метою створення умов для розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Власівка (додається).

2. Уповноважити виконком селищної ради укладати договір про залучення пайових коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка при будівництві (реконструкції).

3.Відділу містобудування та архітектури (Батяшов С.О.) при наданні містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки або збереженні здійсненого самочинного будівництва визначити вимогу щодо відрахування коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Власівка.

4.Рекомендувати реєстраційній службі Світловодського міськрайонного управління юстиції реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна проводити виключно при наявності довідки планово-економічного відділу Власівської селищної ради про виконання умов щодо пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Власівка.

5.Рекомендувати інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в Кіровоградській області при реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації, видачі сертифікату, перевіряти наявність договору про залучення пайових коштів та виконання замовником зобов'язань щодо сплати пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Власівка, а в разі їх відсутності - повідомляти виконавчий комітет Власівської селищної ради Кіровоградської області.

6.Забезпечити опублікування даного рішення в офіційному виданні Світловодської міської ради «Світловодськ вечірній» та на веб-сайті Власівської селищної ради.

7.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови Кравченко В.І., постійну депутатську комісію селищної ради з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку (голова комісії депутат Коваленко В.П.) та постійну депутатську комісію селищної ради з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності (голова комісії депутат Якимець М.В.).

**Положення
про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури смт Власівка**

1. Загальні положення

1.1. У цьому Положенні терміни та визначення вживаються у такому значенні:

будівництво – нове будівництво, реконструкція, реставрація, розширення, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єктів громадського, житлового та виробничого призначення;

нове будівництво — будівництво комплексу об'єктів основного, підсобного та обслуговуючого призначення новостворюваних підприємств, будинків, споруд, а також філій і окремих виробництв, що здійснюється на вільних площах із метою створення нової виробничої потужності або надання послуг, які після введення в експлуатацію будуть знаходитись на самостійному балансі;

реконструкція — перебудова існуючих об'єктів виробничого та цивільного призначення, пов'язана з удосконаленням виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості вироблюваної продукції, поліпшенням умов експлуатації та проживання, якості послуг, зміною основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність, функціональне призначення, геометричні розміри);

технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення — комплекс заходів підвищення техніко-економічного рівня окремих виробництв, цехів та дільниць на основі впровадження передової техніки та технології, механізації й автоматизації виробництва, модернізації та заміни застарілого і фізично зношеного устаткування новим, більш продуктивним, а також щодо удосконалення загальнозаводського господарства та допоміжних служб;

об'єкт будівництва - окремих будинок або споруда (з усім устаткуванням, яке до них відноситься, інструментом і реманентом, галереями, естакадами, внутрішніми інженерними мережами водопостачання, каналізації, газопроводу, теплопроводу, електропостачання, радіофікації, підсобними і допоміжними надвірними будівлями, благоустроєм та іншими роботами і витратами), на будівництво, реконструкцію яких повинні бути складені окремо проект і кошторис;

інвестор - юридична (фізична) особа України, іноземних держав, яка приймає рішення про вкладення власних, запозичених або залучених коштів в об'єкти будівництва та забезпечує фінансування їх спорудження;

забудовник - юридична (фізична) особа, яка освоює капітальні вкладення, виділені на будівництво, та здійснює його підрядним або господарським способом;

замовник - інвестор або забудовник;

реконструкція житлових та нежитлових будинків (вбудованих в житлові будинки нежитлових приміщень) - комплекс будівельних робіт та організаційно-технічних заходів щодо зміни призначення будинків або їх основних техніко-економічних показників (кількість і площа квартир, загальна площа, потужність, геометричні розміри, місткість, кількість послуг та інше) з метою поліпшення умов проживання, експлуатації, якості обслуговування, збільшення обсягу послуг;

інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, комунальний транспорт;

соціальна інфраструктура – об'єкти будівництва організацій та установ освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивних й фізкультурно-оздоровчих установ, установ культури й мистецтва, установ житлово-комунального господарства;

комплексна забудова території - є засобом її упорядкування шляхом забезпечення громадських та приватних інтересів, спрямованих на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної

сфери, жилих будинків, благоустрою території, інших об'єктів будівництва. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і забезпечуватися одним або кількома інвесторами.

1.2. Замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкта будівництва у населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Власівка, крім випадків, передбачених п.1.6.

1.3 Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

1.4. Дія Положення застосовується для визначення розмірів пайової участі:

- інвесторів (забудовників), що здійснюють на території смт Власівка будівництво будь-яких об'єктів, незалежно від їх форми власності;

- при зміні функціонального призначення (перепрофілюванні, переобладнанні, переплануванні, тощо) об'єктів виробничого та невиробничого призначення;

1.5. Установити розмір коштів замовників, які залучаються на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища:

1.5.1. - 5 відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва – для нежитлових будівель та/або споруд, для вбудовано-прибудованих нежитлових (комерційних) приміщень до житлових будинків, крім виконання поліпшення умов експлуатації об'єкту (ремонт фасадів, утеплення, ремонт покрівель, без збільшення площ (перелік вичерпний));

1.5.2. - 2 відсотки від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва – для житлових будинків, індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею більше 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках ;

1.5.3. - 2 відсотки від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта будівництва – для індивідуальних гаражів, господарських будівель та споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

1.5.4. – 0 відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва – для будівель релігійного призначення та культових споруд;

1.5.5. - 10 відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва – для самочинно збудованих нежитлових будівель та/або споруд;

1.5.6. - 4 відсотки від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва – для самочинно збудованих житлових будинків;

1.5.7. - 1 відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва – у разі здійснення промисловими підприємствами з кількістю працюючих більше 500 осіб на зайнятих цими підприємствами земельних ділянках реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту існуючого виробництва, будівель та споруд, якщо це не призводить до зміни профілю виробництва, збільшення зовнішніх габаритів існуючих будівель та споруд, будівництва нових будівель та споруд в межах зайнятих цими підприємствами земельних ділянок, та не збільшує навантаження на існуючу інфраструктуру селища;

1.5.8. - 3 відсотки від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва – у разі здійснення промисловими підприємствами з кількістю працюючих більше 500 осіб на зайнятих цими підприємствами земельних ділянках будівництва (реконструкції) будівель та споруд із обсягом інвестицій до 20 (двадцяти) мільйонів гривень, якщо це призводить до зміни профілю виробництва, або збільшення зовнішніх габаритів існуючих будівель та споруд, або будівництва нових будівель та споруд в межах зайнятих цими підприємствами земельних ділянок, або збільшує навантаження на існуючу інфраструктуру селища;

1.5.9. - 2 відсотки від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва – у разі здійснення промисловими підприємствами з кількістю працюючих більше 500 осіб на зайнятих цими підприємствами земельних ділянках будівництва (реконструкції) будівель та споруд із обсягом інвестицій від 20 (двадцяти) до 50 (п'ятдесяти) мільйонів гривень, якщо це призводить до зміни профілю виробництва, або збільшення зовнішніх габаритів існуючих будівель та споруд, або будівництва нових

будівель та споруд в межах зайнятих цими підприємствами земельних ділянок, або збільшує навантаження на існуючу інфраструктуру селища;

1.5.10. - 1 відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва – у разі здійснення промисловими підприємствами з кількістю працюючих більше 500 осіб на зайнятих цими підприємствами земельних ділянках будівництва (реконструкції) будівель та споруд із обсягом інвестицій більше 50 (п'ятдесяти) мільйонів гривень, якщо це призводить до зміни профілю виробництва, або збільшення зовнішніх габаритів існуючих будівель та споруд, або будівництва нових будівель та споруд в межах зайнятих цими підприємствами земельних ділянок, або збільшує навантаження на існуючу інфраструктуру селища;

1.5.11. – 10 відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) автозаправних станцій та об'єктів стільникового зв'язку .

Кошторисна документація розробляється на підставі вимог ДБН Д.1.1-1- 2000 «Правила визначення вартості будівництва»

1.6. До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва:

1.6.1. об'єктів будь-якого призначення на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів;

1.6.2. будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного та оздоровчого призначення (крім приватної власності);

1.6.3. будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

1.6.4. індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

1.6.5. об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами конкурсів або аукціонів;

1.6.6. об'єктів будівництва, за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

1.6.7. об'єктів, що споруджуються замість пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

1.7. Кошти, залучені на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища перераховуються замовниками до бюджету розвитку соціальної інфраструктури селища.

2. Порядок залучення пайових коштів (внесків) інвесторів (замовників) на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури смт Власівка

2.1. Завдання та сфера дії Положення.

Це Положення регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані з залученням і використанням пайових коштів (внесків) інвесторів (замовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури смт Власівка і при оформленні договорів на сплату пайових внесків у зв'язку із:

- будівництвом будь-яких об'єктів на території селища Власівка;
- зміною функціонального призначення (перепрофілювання, переобладнання тощо) об'єктів виробничого та невиробничого призначення.

2.2. Юридична особа, яка виступає від імені селища щодо пайових коштів:

2.2.1. В усіх питаннях щодо організації залучення пайових коштів (внесків) виступає виконавчий комітет Власівської селищної ради.

2.3. Платник пайового внеску:

Пайовий внесок сплачує юридична (фізична) особа, яка оформляє:

- дозвільні документи на будівництво;
- документи на землекористування для експлуатації та обслуговування об'єктів, при будівництві яких документація не була оформлена належним чином, земельні питання не вирішені у встановленому порядку;

- документи щодо зміни функціонального призначення об'єктів виробничого та невиробничого призначення;

- свідоцтво про право власності на нерухоме майно;

2.4. Форми сплати.

2.4.1. Пайовий внесок сплачується у формі грошового внеску.

2.5. Вирішення питань щодо пайової участі та розрахунки розмірів пайового внеску:

Вирішення питань щодо пайової участі та розрахунки розмірів пайового внеску здійснюється планово-економічним відділом Власівської селищної ради після одержання звернення заявника з обов'язковим наданням наступних документів (завірені копії):

- заява на ім'я селищного голови;
- документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками (узгоджений замовником зведений кошторисний розрахунок, завірена довідка про загальну вартість будівництва та інші);
- при потребі, для ознайомлення, проектно-кошторисну документацію, документи на право власності чи користування земельною ділянкою, повідомлення, декларацію або дозвіл на виконання будівельних робіт.

Замовник несе повну відповідальність за достовірність поданих документів відповідно до законодавства.

2.6. Порядок та терміни сплати.

Пайовий внесок сплачується на підставі договору між селищем (виконавчим комітетом Власівської селищної ради) та замовником.

Пайовий внесок у грошовій формі сплачується в повній сумі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається у договорі між виконкомом селищної ради та замовником.

Кінцевий термін сплати пайового внеску може встановлюватися договором, але повинен бути до введення об'єкта в експлуатацію.

За порушення строку сплати Замовник сплачує пеню у розмірі 0,1% від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожний день простроченої сплати.

2.7. Момент укладання договору про сплату пайового внеску .

Замовник, після розроблення та затвердження в установленому порядку проектно-кошторисної документації, виконаної відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки звертається до виконавчого комітету Власівської селищної ради з заявою (додаток1) про укладення договору пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища.

2.7.1. Розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка визначається не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації заяви замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього необхідних документів в повному обсязі, що підтверджують вартість будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва, з техніко-економічними показниками.

2.7.2. Договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка (додаток 2) укладається після визначення розміру пайової участі не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації заяви замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

2.7.3. Істотними умовами договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка є:

- розмір пайового внеску;
- строк (графік) сплати пайового внеску;
- відповідальність сторін.

2.7.4. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайового внеску (участі) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

2.7.5. Типовий договір приведений в додатку 2 до Положення (форма договору може бути змінена).

2.8 Результат сплати пайового внеску.

У разі сплати замовником пайового внеску планово-економічний відділ Власівської селищної ради видає підписану довідку про одержання пайових коштів замовника на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури селища Власівка.

Довідка про повну сплату пайового внеску видається замовнику для подання в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю та реєстраційній службі Світловодського міськрайонного управління юстиції.

При відсутності довідки планово-економічного відділу Власівської селищної ради про сплату пайового внеску:

- рекомендувати реєстраційній службі Світловодського міськрайонного управління юстиції реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна проводити виключно при наявності довідки планово-економічного відділу Власівської селищної ради про виконання умов щодо пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка.

- рекомендувати інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в Кіровоградській області при реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації, видачі сертифікату повідомляти про її відсутність виконавчий комітет Власівської селищної ради м.Світловодська Кіровоградської області.

2.9. Власівська селищна рада за поданням постійної депутатської комісії селищної ради з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку після визначення планово-економічним відділом розрахункової суми пайового внеску та укладення договору пайової участі може прийняти рішення:

- про зменшення розміру пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка у випадку створення додаткових робочих місць та здійсненні поліпшення екологічної обстановки селища, та створення об'єктів інфраструктури із застосуванням енергозберігаючих технологій.

- про надання розстрочки по сплаті пайового внеску, але не більше ніж на термін 12 місяців.

3. Методика розрахунку розмірів залучення коштів інвесторів (замовників) на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури смт Власівка

3.1. Величина пайової участі (внеску) замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури визначається від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта будівництва, визначеної згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

3.2. Формула розрахунку: $V = V_b \times K$,

де **V** - розмір пайового внеску в грн.,

V_б - кошторисна вартість будівництва об'єкту, визначена згідно з зведеним кошторисним розрахунком або кошторисом чи іншим документом, що підтверджує вартість будівництва об'єкта в грн.

K - коефіцієнт розміру пайового внеску:

- 0,05 – для нежитлових будівель та/або споруд, для вбудовано-прибудованих нежитлових (комерційних) приміщень до житлових будинків;

- 0,02 – для житлових будинків, індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею більше 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

- 0,02 – для індивідуальних гаражів, розташованих на відповідних земельних ділянках;

- 0,1 - для самочинно збудованих нежитлових будівель та/або споруд;

- 0,04 - для самочинно збудованих житлових будинків;

- 0,01 - у разі здійснення промисловими підприємствами з кількістю працюючих більше 500 осіб на зайнятих цими підприємствами земельних ділянках реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту існуючого виробництва, будівель та споруд, якщо це не призводить до зміни профілю виробництва, збільшення зовнішніх габаритів існуючих будівель та споруд, будівництва нових будівель та споруд в межах зайнятих цими підприємствами земельних ділянок, та не збільшує навантаження на існуючу інфраструктуру селища;

- 0,03 - у разі здійснення промисловими підприємствами з кількістю працюючих більше 500 осіб на зайнятих цими підприємствами земельних ділянках будівництва (реконструкції) будівель та споруд із обсягом інвестицій до 20 (двадцяти) мільйонів гривень, якщо це призводить до зміни профілю виробництва, або збільшення зовнішніх габаритів існуючих будівель та споруд, або будівництва нових будівель та споруд в межах зайнятих

цими підприємствами земельних ділянок, або збільшує навантаження на існуючу інфраструктуру селища;

- 0,02 - у разі здійснення промисловими підприємствами з кількістю працюючих більше 500 осіб на зайнятих цими підприємствами земельних ділянках будівництва (реконструкції) будівель та споруд із обсягом інвестицій від 20 (двадцяти) до 50 (п'ятдесяти) мільйонів гривень, якщо це призводить до зміни профілю виробництва, або збільшення зовнішніх габаритів існуючих будівель та споруд, або будівництва нових будівель та споруд в межах зайнятих цими підприємствами земельних ділянок, або збільшує навантаження на існуючу інфраструктуру селища;

- 0,01 - у разі здійснення промисловими підприємствами з кількістю працюючих більше 500 осіб на зайнятих цими підприємствами земельних ділянках будівництва (реконструкції) будівель та споруд із обсягом інвестицій більше 50 (п'ятдесяти) мільйонів гривень, якщо це призводить до зміни профілю виробництва, або збільшення зовнішніх габаритів існуючих будівель та споруд, або будівництва нових будівель та споруд в межах зайнятих цими підприємствами земельних ділянок, або збільшує навантаження на існуючу інфраструктуру селища.

- 0,1 – у разі будівництва (реконструкції) автозаправних станцій та об'єктів стільникового зв'язку

При будівництві житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями розмір коштів на розвиток інфраструктури розраховується як сума двох складових $V = V1 + V2$, де:

V1 – величина участі замовника, розрахована за нормативами під житлову частину будинку ($V1 = V_{бж} \times K$, де **V_{бж}** - кошторисна вартість будівництва житла, яка визначається як питома вага загальної площі житла у загальній кошторисній вартості будівництва об'єкта);

V2 – величина участі замовника розрахована за нормативом, відповідно до функціонального призначення вбудовано-прибудованих приміщень ($V2 = V_{пр} \times K$).

3.3. Сума розміру пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища має змінюватись в разі коригування проекту будівництва (реконструкції), збільшення площі забудови (реконструкції), збільшення загальної кошторисної вартості будівництва об'єкту, змін чинного законодавства про що сторони мають укласти додаткову угоду.

3.4. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених Власівською селищною радою нормативів для одиниці створеної потужності.

4. Використання коштів бюджету розвитку на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища

4.1. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища.

4.2. Кошти замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища використовуються на:

- розвиток і реконструкцію інженерних мереж селища;
- заходи з енергозбереження;
- розвиток комунального транспорту, житлово-комунального господарства та підприємств комунальної власності селища, придбання дорожньої та спеціальної техніки;
- реконструкцію, будівництво, виконання ремонтних робіт об'єктів соціально-культурної сфери та приміщень комунальної власності селища.

4.3. Кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища є перехідними і знаходяться на спеціальному рахунку.

Кошти використовуються відповідно до рішення Власівської селищної ради за умови обов'язкового погодження з постійними депутатськими комісіями з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку та з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності.

5. Звітність

5.1. Звіт про надходження та використання коштів бюджету розвитку на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища готує відділ бухгалтерського обліку та звітності Власівської селищної ради з наростаючим підсумком щоквартально. Аналіз проводить планово-економічний відділ Власівської селищної ради.

5.2. Звіт про діяльність бюджету розвитку на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища подається Власівській селищній раді два рази на рік.

5.3. Контроль за надходженням та використанням коштів бюджету розвитку на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища покладається на заступника селищного голови та на постійні депутатські комісії з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку та з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності.

Начальник планово-економічного відділу

Г.Зінченко

Додаток 1
до Положення про порядок
залучення коштів замовників
на розвиток інженерно–
транспортної та соціальної
інфраструктури смт Власівка

Селищному голові

(прізвище, ім'я, по-батькові)
Адреса реєстрації: _____

Контактний телефон: _____

Адреса для листування: _____

З А Я В А

Прошу надати висновок щодо вирішення питання пайової участі у розвитку
інфраструктури смт Власівка зв'язку з _____

(вид робіт/назва проекту)

за адресою _____.

В разі необхідності сплати пайових внесків прошу надати мені проект
відповідного договору з розрахунком.

« ».....20.....р.

(підпис)

**Типовий Договір № _____ / _____
про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури селища Власівка при будівництві (реконструкції)
_____ в смт Власівка
(назва об'єкту)**

„___” _____ 20__ р.

смт Власівка

Виконавчий комітет Власівської селищної ради в особі _____, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, керуючись рішенням селищної ради від _____ 20__ р. „Про затвердження Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка”, далі - Виконком, з одного боку, та _____ в особі _____, що діє на підставі _____, далі - Замовник, з іншого боку, а разом Сторони, уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконком залучає Замовника до участі у комплексному соціально–економічному розвитку інфраструктури селища.

1.2. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується прийняти пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка при будівництві (реконструкції) та перерахувати до бюджету розвитку соціальної інфраструктури селища грошові кошти у розмірі, визначеному у Розрахунку величини пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка при будівництві (реконструкції) (додаток 1), що є невід'ємною частиною даного Договору.

1.3. Грошові кошти за цим Договором перераховуються Замовником за такими реквізитами: р/р _____, код _____, МФО _____, банк одержувач _____.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконком зобов'язується:

2.1.1. Визначити розмір пайової участі відповідно до Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Власівка.

2.1.2. Знайомити Замовника з програмою соціально–економічного розвитку селища.

2.1.3. Використати отримані від Замовника кошти на розвиток інфраструктури селища згідно Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка.

2.2. Виконком має право:

2.2.1. Контролювати виконання Замовником зобов'язань щодо сплати коштів пайової участі згідно умов даного Договору.

2.3. Замовник зобов'язується:

2.3.1. Своєчасно здійснити відрахування коштів пайової участі в сумі _____ грн. (_____ грн.), згідно з Графіком оплати (додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

3. ОСОБЛИВІ УМОВИ

3.1. З моменту зарахування на рахунок до бюджету розвитку соціальної інфраструктури селища коштів, передбачених цим Договором, Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами Власівській селищній раді відповідно до їх цільового призначення, і ці кошти стають власністю територіальної громади.

3.2. Об'єкти, майно та інші активи, придбані та/або створені за рахунок коштів, внесених Замовником як пайова участь у розвитку інфраструктури селища Власівка за цим Договором, є комунальною власністю територіальної громади.

3.3. Сума розміру пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища, інші умови договору змінюються в разі коригування проекту будівництва (реконструкції), збільшення площі забудови (реконструкції), збільшення загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкту, змін чинного законодавства, про що сторони повинні укласти додаткову угоду.

3.4. Усі зміни та доповнення до Договору мають юридичну силу тільки за умови, якщо вони оформлені письмово в установленому порядку та підписані обома Сторонами.

3.5. Усі спірні питання, що виникли між сторонами передаються на вирішення до відповідного суду у встановленому законом порядку.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Замовник несе повну відповідальність за надану кошторисну документацію (документи, що підтверджують загальну кошторисну вартість будівництва об'єкту).

4.2. За порушення строку сплати, передбаченого п.2.2.1. Замовник сплачує пеню у розмірі 0,1% від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожний день простроченої сплати.

4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання зобов'язань.

4.2. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах діючого законодавства.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Договір набуває чинність після підписання Сторонами.

5.2. Договір діє до введення об'єкту в експлуатацію, а в частині розрахунків - до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Зміни до цього Договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору або у судовому порядку.

6.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

6.3. Цей Договір складено у двох автентичних примірниках (один – Замовнику, один – Виконкому, які мають однакову юридичну силу.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Виконавчий комітет
Власівської селищної ради
27552, смт Власівка м.Світловодськ,
вул.Першотравнева, 59
Світловодське УДКСУ/Власівка/24170000
р/р 31513921700013
банк одержувача ГУДКС України
у Кіровоградській області
МФО 823016
код ЄДРПОУ 37918126

Замовник

Виконавчий комітет
Посада _____
_____ (прізвище та ініціали)

Назва підприємства _____
Посада _____
_____ (прізвище та ініціали)

М.П.

М.П.

Додаток 1
до Договору № _____ / _____
про залучення коштів замовників
на розвиток інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури селища
Власівка

**Розрахунок величини пайової участі
на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка
при будівництві (реконструкції)**

« _____ » _____ 20__ р.

смт Власівка

Виконавчий комітет Власівської селищної ради, в особі селищного голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та _____

(П. І. Б., посада особи, з якою укладено договір)

(далі - Замовник), з іншої сторони, які спільно іменуються «Сторони», відповідно до умов Договору про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка при будівництві (реконструкції) від « _____ » _____ 20__ р. № _____ домовилися про таке:

1. Затвердити розрахунок розміру пайової участі на розвиток інфраструктури смт Власівка у зв'язку з будівництвом об'єкта _____, що знаходиться за адресою: _____, який є грошовим виразом відсоткового значення від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, установленого відповідно до Закону України від 17.02.11 р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Власівка, затвердженого рішенням сесії Власівської селищної ради № _____ від _____. (далі - Положення).

2. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у _____.

3. Внесення коштів у вигляді пайової участі здійснюється Замовником єдиним платежем.

4. Підставою для здійснення розрахунку, крім зазначених вище документів та нормативно-правових актів, стала надана Замовником проектно-кошторисна документація на об'єкт будівництва, а саме: _____.

5. Інші документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування (угоди, договори, кошториси тощо): _____.

6. Згідно з наданими Замовником документами загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: _____ (_____) гривень.
цифрами прописом

7. Витрати на виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, улаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становлять: _____ (_____) гривень.
цифрами прописом

8.Будівництво інженерних мереж та/або об'єктів, які Замовник має побудувати за межами своєї земельної ділянки згідно з технічними умовами, вартість яких має бути враховано під час розрахунку розміру пайової участі в розвитку інфраструктури смт Власівка на момент підписання цього документа передбачено:

_____ (перелічуються мережі та/або об'єкти, або зазначається, що таке будівництво не передбачено).

9.Розмір пайової участі визначений за формулою, затвердженою п. 3 Положення, та становить _____ (_____) гривень.
цифрами прописом

В= Вб х К

10.Цей Додаток складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий — у відділі бухгалтерського обліку та звітності Власівської селищної ради. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка при будівництві (реконструкції) №____ від « » 20 р., набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного Договору.

Виконком селищної ради

(підпис) (ПП)

МП

Замовник

(підпис) (ПП)

МП

Додаток 2
до Договору № _____ / _____
про залучення коштів замовників
на розвиток інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури селища
Власівка

**Графік оплати коштів пайової участі
на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка
при будівництві (реконструкції)**

« ____ » _____ 20__ р.

смт Власівка

Виконавчий комітет Власівської селищної ради, в особі селищного голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та _____

(П. І. Б., посада особи, з якою укладено договір)

(далі - Замовник), з іншої сторони, які спільно іменуються «Сторони», відповідно до умов Договору на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка при будівництві (реконструкції) № _____ від « ____ » _____ 20__ р. домовилися про таке:

1. Оплату за Договором буде здійснено однією загальною сумою/або окремими частинами в такому розмірі та у строки:

____ % від загального розміру пайової участі, в сумі _____ грн. до _____ 20__ р.;

____ % від загального розміру пайової участі, в сумі _____ грн. до _____ 20__ р..

2. Цей додаток складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий — у відділі бухгалтерського обліку та звітності Власівської селищної ради. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Власівка при будівництві (реконструкції) № _____ від « ____ » _____ 20__ р., набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного Договору.

Виконком селищної ради

Замовник

(підпис) (ППП)

(підпис) (ППП)

МП

МП