



ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодськ Кіровоградської області

(п'ятдесят дев'ята позачергова сесія шостого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

*(із змінами, внесеними згідно рішення селищної ради від 24.04.15 № 739;
згідно рішення селищної ради від 22.12.15 № 35)*

30 січня 2015 року

№ 668

Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2015-2017 рік на
території Власівської селищної ради
*(дію рішення продовжено на 2016-2017 р.р.
згідно рішення селищної ради від 22.12.15 № 35)*

Заслухавши інформацію селищного голови О.О.Паська та начальника земельно-комунального відділу селищної ради Л.М.Жарікової стосовно податку на майно, відмінне від земельної ділянки, згідно ст.265 Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", Земельним кодексом України, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи пропозиції депутатських комісій селищної ради, Власівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2015-2017 рік на території смт Власівка м.Світловодськ Кіровоградської області. *(Дію рішення продовжено на 2016-2017 р.р. згідно рішення селищної ради від 22.12.15 № 35)*

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного та селищного бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринку селища;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність; *(підпункт внесено згідно рішення 22.12.15 № 35)*

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг. *(підпункт внесено згідно рішення 22.12.15 № 35)*

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток. *(підпункт із змінами, внесеними згідно рішення 22.12.15 № 35)*

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється Світловодською об'єднаною Державною податковою інспекцією головного управління ДФС у Кіровоградській області на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платників податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв.метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв.метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв.метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

(підпункт 5.2. виключено згідно рішення 22.12.15 № 35)

5.3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

5.4. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням селищної ради;
- б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються селищною радою в таких розмірах за 1 кв.метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості:

а) для фізичних осіб:

- для квартири/квартир, житлова площа яких не перевищує 120 кв.метрів – **0,3 відсотка** мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для квартири/квартир, житлова площа яких перевищує 120 кв.метрів – **0,5 відсотка** мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для житлового будинку /житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 250 кв.метрів – **0,1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для житлового будинку/житлових будинків, житлова площа яких перевищує 250 кв.метрів – **0,3 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для садового будинку, дачного будинку/садових будинків, дачних будинків, житлова площа яких не перевищує 60 кв.метрів – **0,2 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для садового будинку, дачного будинку/садових будинків, дачних будинків, житлова площа яких перевищує 60 кв.метрів – **0,3 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких не перевищує 430 кв.метрів – **0,3 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких перевищує 430 кв.метрів – **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

б) для юридичних осіб:

- для квартир, житлова площа яких не перевищує 120 кв.метрів – **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для квартир, житлова площа яких перевищує 120 кв.метрів – **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для житлового будинку, садового будинку, дачного будинку/житлових будинків, садових будинків, дачних будинків, житлова площа яких не перевищує 250 кв.метрів – **0,2 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для житлового будинку, садового будинку, дачного будинку/житлових будинків, садових будинків, дачних будинків, житлова площа яких перевищує 250 кв.метрів – **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

6.2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються селищною радою в таких розмірах за 1 кв.метр нежитлової площі об'єкта нежитлової нерухомості:

а) для фізичних та юридичних осіб:

- для господарських будівель (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні та інші), яки розташовані на присадибних земельних ділянках, на земельних ділянках для обслуговування садових та дачних будинків - **0,01 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для гаражів (наземні та підземні), сараїв, прибудов до багатоквартирних житлових будинків (літні кухні, майстерні, погребі, тамбури, навіси, тощо), за винятком гаражів та сараїв, прибудов, що використовуються для комерційної діяльності, - **0,01 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для гаражів та сараїв, складів, навісів та ін., що використовуються для комерційної діяльності, - **0,3 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для прибудов до багатоквартирних житлових будинків (склади, майстерні, погребі, тамбури, навіси, тощо), що використовуються для комерційної діяльності, - **0,3 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для будівель готелів, мотелів, таборів та будинків відпочинку, площа яких перевищує 800 кв.м, - **0,2 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для будівель готелів, мотелів, таборів та будинків відпочинку, площа яких не перевищує 800 кв.м, кемпінгів, ресторанів, барів, кафе, салонів краси, косметичних салонів, саун, лазень, комп'ютерних ігор, тощо - **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для будівель банківських, фінансових, кредитних установ, туристичних агентств, бюро подорожей, пунктів приймання лома, чорних та кольорових металів, автозаправних станцій, навісів та споруд для зберігання нафтопродуктів заправних станцій, пунктів технічного обслуговування, мийок автомашин, торгівлі транспортними засобами та їх ремонту, фітнес-клубів, азартних ігор, тощо - **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для будівель торговельних центрів, універмагів, магазинів, їдалень, закусточних, баз та складських приміщень торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування (ремонт одягу, взуття, часів, тощо) - **0,3 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для будівель промисловості (адміністративно-побутових та інших), за винятком виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств, - **0,1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року; *(частина 9 підпункту а) пункту б.2. в редакції згідно рішення селищної ради від 24.04.15 № 739)*

- для будівель комунальних установ, організацій, кооперативів (адміністративно-побутові, конторські, складські, гаражі, навіси, майстерні, тощо) - **0,1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для комплексу будівель котельні селища. насосних станцій – **0,05 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для будівлі бомбосховища – **0,01 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для трансформаторних підстанцій, газорозподільчих станцій, газорозподільчих пунктів – **0,05 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

- для інших будівель – **0,1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

7. Базовий податковий (звітний) період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється органом державної податкової служби за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.1. пункту 5. цього рішення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного виду, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.1 пункту 5. даного рішення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 5.1 пункту 5. цього рішення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється органом державної податкової служби пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8. цього рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку органом державної податкової служби за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють органи державної податкової служби за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до органу державної податкової служби за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
права на користування пільгою із сплати податку;
розміру ставки податку;
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними органу державної податкової служби та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, орган державної податкової служби за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Вважати таким, що з моменту прийняття даного рішення втратило чинність рішення селищної ради від 20 вересня 2013 року № 368 "Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Власівської селищної ради".

13. Дане рішення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Власівської селищної ради.

14. Дане рішення вступає в дію з моменту прийняття.

15. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації, а саме газеті "Світловодськ вечірній" та на сайті Власівської селищної ради

16. Копію даного рішення направити до Світловодської ОДПІ для використання в роботі.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності (голова комісії депутат Якимець М.В.), з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку (голова комісії депутат Коваленко В.П.).

Селищний голова

О.Пасько