



**ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**м.Світловодськ Кіровоградської області**

( \_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про порядок нарахування  
плати за землю на території  
Власівської селищної ради

З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, визначення і встановлення розміру земельного податку та орендної плати за землю на території смт Власівка м.Світловодськ, Кіровоградської області, керуючись Конституцією України, Податковим кодексом України, Бюджетним кодексом України, Земельним Кодексом України, ст.21 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи пропозиції депутатських комісій селищної ради, заперечення та пропозиції юридичних та фізичних осіб, Власівська селищна рада -

**ВИРІШУЄ:**

**1. Затвердити ставку земельного податку:**

1.1. В розмірі 1,5 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (крім комерційного використання), що знаходяться у приватній власності.

1.2. В розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок комерційного використання, що знаходяться у приватній власності.

1.3. В розмір 1 відсоток від нормативної грошової оцінки земельних ділянок для земель загального користування.

1.4. В розмірі 1 відсоток від нормативної грошової оцінки земельних ділянок для сільськогосподарських угідь.

1.5. В розмірі 7 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності), площа яких не перевищує 50 га.

**2. Встановити річну орендну плату за використання орендованих земельних ділянок на території селища міського типу Власівка м.Світловодськ Кіровоградської області:**

**2.1. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення:**

2.1.1. В розмірі 1 відсоток від нормативної грошової оцінки земель для ведення особистого селянського господарства, для ведення городництва, для ведення індивідуального та колективного садівництва, для сінокосіння та випасу худоби.

**2.2. За земельні ділянки житлової забудови:**

2.2.1. В розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земель за: земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд;

земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

за земельні ділянки, надані для будівництва індивідуальних гаражів, для колективного гаражного будівництва;

**2.3. За земельні ділянки громадської забудови:**

2.3.1. В розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земель за:

землі, передані зареєстрованим релігійним організаціям та установам;

землі, передані зареєстрованим громадським, благодійним організаціям та установам, комунальним підприємствам;

землі об'єктів медичного обслуговування державної та комунальної власності;

землі для обслуговування навчальних закладів державної та комунальної форм власності.

2.3.2. В розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земель за:

землі об'єктів медичного обслуговування (крім державної та комунальної форм власності).

**2.4. За землі промисловості та інші підприємств:**

2.4.1. В розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки землі за:

землі, надані для зберігання нафтопродуктів;

землі для автозаправних станцій, станцій та пунктів технічного обслуговування, мийок автомашин;

землі, надані для влаштування складських приміщень та майданчиків для зберігання продукції власного виробництва з правом здійснення торгівлі;

земельні ділянки, надані для влаштування складських приміщень та майданчиків для зберігання продукції інших виробників з правом здійснення торгівлі

землі, на яких розташовані загальнодоступні підприємства роздрібною торгівлі та громадського харчування, що знаходяться на земельних ділянках промислових підприємств.

2.4.2. В розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки землі за:  
землі, підприємств з видобування та виробництва будівельних матеріалів;  
землі, підприємств харчової промисловості та з перероблення сільськогосподарських продуктів;,  
землі підприємств інших галузей промисловості;  
землі, надані для влаштування складських приміщень та майданчиків для зберігання продукції власного виробництва без права здійснення торгівлі;  
земельні ділянки, надані для влаштування складських приміщень та майданчиків для зберігання продукції інших виробників без права здійснення торгівлі.

2.4.3. В розмірі 7 відсотків від нормативної грошової оцінки землі за:  
землі підприємств з виробництва та розподілу електроенергії.

## **2.5. За землі підприємств та організацій транспорту:**

2.5.1. В розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки землі за землі зв'язку;

2.5.2. В розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земель за землі залізничного, автомобільного, трубопровідного транспорту.

## **2.6. За землі водогосподарських підприємств в розмірі 7 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.**

### **2.7. За землі комерційного використання:**

2.7.1. В розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земель за:  
землі роздрібною торгівлі та комерційних аптек;  
землі сезонної торгівлі ;  
землі пунктів приймання лома, чорних та кольорових металів;  
землі торгівлі транспортними засобами та їх ремонт;  
землі банківських, фінансових та кредитних установ;  
землі підприємств, що здійснюють допомогу у сфері страхування;  
землі для здійснення консультативної та практичної діяльності у сфері права, бухгалтерського обліку та операцій ;  
землі підприємств, установ, що здійснюють діяльність у сфері відпочинку та розваг (фітнес-клуби, комп'ютерні ігри, тощо);  
землі туристичних агентств, бюро подорожей, готелів;  
землі для автозаправних станцій, станцій та пунктів технічного обслуговування, мийок автомашин;  
землі зайняті радіо та телекомпаніями та центрами мобільного зв'язку;  
землі салонів краси, косметичні кабінети;  
землі під приватними лазнями, саунами.

2.7.2. В розмірі 8 відсотків від нормативної грошової оцінки земель за землі під комерційними спортивними майданчиками, під платними автостоянками.

2.7.3. В розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земель за: землі для обслуговування комерційних навчальних закладів; землі для надання перукарських послуг.

2.7.4. В розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі за: землі для об'єктів з надання побутових послуг (пошиття та ремонту одягу, взуття, ремонт годинників, ремонт металовиробів, пральні, платні туалети); землі під стоянками службового транспорту, гостьовими стоянками, службовими гаражами;

**2.8. За землі рекреаційного призначення в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земель за:**

землі, надані для спортивно-оздоровчих, рекреаційних та туристичних цілей;

землі, надані для індивідуального та колективного дачного будівництва.

**2.9. Землі іншого використання:**

землі, надані під поточне будівництво (згідно визначеному терміну будівництва за проектом) - в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земель;

землі, надані для будівництва (реконструкції), термін будівництва (реконструкції) яких порушено без поважних причин, - в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земель;

землі, надані для будівництва (реконструкції), термін будівництва (реконструкції) яких порушено з поважних причин, - в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земель;

землі, передані для благоустрою прилеглої території - в розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земель;

землі, які не передбачені цим переліком, - в розмірі 7 відсотків від нормативної грошової оцінки земель.

3. Обчислення розміру земельного податку та орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

4. Дане рішення вступає в силу з 01 січня 2018 року.

5. Рішення селищної ради від 18.01.2011 року № 33 "Про порядок нарахування плати за землю на території Власівської селищної ради" вважати таким, що втратило чинність.

6. Один примірник рішення направити до Світловодського відділення Олександрійської ДПП Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства, комунальної власності та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності (голова комісії депутат Вовк Т.В.), бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку (голова комісії депутат Кочеткова Т.І.), з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, власності, захисту прав людини, зв'язків з об'єднаннями громадян та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності (голова комісії депутат Глинченко О.М.), врегулювання архітектурно-земельних відносин і охорони навколишнього середовища (голова комісії депутат Кіндра О.А.), на головного бухгалтера – начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності селищної ради Жуковську Т.Г., начальника земельно-комунального відділу селищної ради Жарікову Л.М., Світловодське відділення Олександрійської ДПІ (за попередньою домовленістю).

Селищний голова

А.Г.Бабаченко