



Державні ліцензії: топографо-геодезичні та картографічні роботи (Серія АВ № 547484 від 03.08.2010) ; проведення робіт із
землеустрою (Серія АГ №583330 від 29.04.2011); пожежна сигналізація та інші (Серія АГ № 595095 від 20.05.2011)

арх. №91574

примірник №....

сmt ВЛАСІВКА

МІСТА СВІТЛОВДСЬКА

КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Замовник:	Власівська селищна рада
Договір:	№1160-01-2016 від 14.11.2016 р.

Директор інституту	_____	І. Шпилевський
Начальник АПМ-1	_____	В. Токар
Заступник директора, начальник інженерно-планувального відділу	_____	О. Головань
Головний архітектор проекту	_____	Т.Шидловська
Головний економіст	_____	О. Малишева
Начальник відділу нормативно-методичного забезпечення містобудівного проектування	_____	А. Економов

Містобудівна документація «Генеральний план смт. Власівка міста Світловодська Кіровоградської області» виконана в архітектурно-планувальній майстерні №1 (начальник В.О.Токар) разом із спеціалістами інженерно-планувального відділу (начальник О.В.Головань), авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина

Головний архітектор проекту Т. Шидловська

Провідний архітектор Т.Любак

Техніко-економічна частина

Головний фахівець В. Сухина

Науковий співробітник В.Петренко

Природні умови та охорона навколишнього середовища

Головний фахівець В. Муха

Провідний інженер Н.Сугак

Транспорт

Керівник групи О. Шаповалов

Водопостачання, водовідведення, санітарне очищення

Головний фахівець Д. Гончаров

Теплопостачання та газопостачання

Керівник групи О. Срібний

Електропостачання

Провідний інженер Г. Малюк

Інженерна підготовка та захист території

Головний фахівець Л. Безкоровайна

Керівник групи О. Геращенко

Прогноз чисельності та статевовікової структури населення селища виконаний фахівцями інституту демографії та соціальних досліджень імені М. В. Птухи Національної Академії наук України:

Зав. відділом міграційних досліджень, к. е. н.

О. Позняк

Головний економіст науково-організаційного відділу

Г. Швидка

Провідний економіст відділу міграційних досліджень,

А. Скибчук

Координаційно-адміністративну допомогу в роботі здійснювали селищний голова А.Г.Бабаченко та землевпорядник селищної ради Л.М.Жарікова .

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Масштаб	Облікові номери
I. Графічні матеріали		
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення	1:50 000	арх.№190939
2. План існуючого використання території	1:5 000	арх.№190940
3. Схема існуючих планувальних обмежень та інженерно-будівельної оцінки території	1:5 000	арх.№190941
4. Генеральний план (основне креслення)	1:5 000	арх.№190942
5. Схема проектних планувальних обмежень	1:5 000	арх. №190943
6. Схема вулично-дорожньої мережі, селищного та зовнішнього транспорту	1:5 000	арх.№190944
7. Схема інженерного обладнання території. Енергопостачання	1:5 000	арх.№190946
8. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та каналізація	1:5 000	арх.№190945
9. Схема інженерної підготовки та захисту території. Гідротехнічні заходи та дощова каналізація	1:5 000	арх.№190947
10. Графічні та текстові матеріали у цифровому форматі на CD диску		арх.№320
II. Текстові матеріали		
11. Пояснювальна записка. Книга		арх.№91573
12. Основні положення. Брошура		арх.№91574

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА	5
1. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	6
2. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТА СТАТЕВОВІКОВОГО СКЛАДУ НАСЕЛЕННЯ смт ВЛАСІВКА до 2036 р.	10
3. ОСНОВНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	14
4. ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ ФОНД	17
5. ПРОГНОЗ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ	20
6. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ	22
7. КЛАДОВИЩА	23
8. НЕРУХОМІ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	23
9. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	24
10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	26
11. РОЗВИТОК СФЕРИ ОБСЛУГОВУВАННЯ	27
12. ТРАНСПОРТ	30
13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	34
14. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ	36
15. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ	44
16. ДОДАТКИ	47

ПЕРЕДМОВА

Містобудівна документація «Генеральний план селища міського типу Власівка міста Світловодська Кіровоградської області» виконана ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя» відповідно до договору №1160-01-2016 від 14.11.2016 р, укладеного з Власівською селищною радою, відповідно Рішення сесії Власівської селищної ради від 11.03.2016 р. №154.

Розроблення генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови селища та змінами нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст. 17).

У проєкті визначені: перспективна чисельності населення, розміщення житлово-громадського будівництва, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території. У складі документації, за окремим завданням на розроблення виконаний розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та на мирний час».

Містобудівна документація виконана відповідно до діючих Державних будівельних норм (ДБН 362-92**, ДБН Б.1.1-15:2012 та ін.), а також інших нормативних документів.

При розробці генерального плану були враховані:

- «Схема планування території Кіровоградської області» (Київ, інститут «Діпромісто», 2011 р.);
- «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Власівка Власівської селищної ради м. Світловодська Кіровоградської області» (інститут «Діпромісто», 2014 р.).

Також були використані інші матеріали, надані Власівською селищною радою, службами Кіровоградської області.

Попередній генеральний план смт Власівка не надано Замовником для аналізу.

Даний генеральний план розроблений на розрахунковий строк —1.01.2036 р.

Схеми проєкту виконані на відсканованих планшетах масштабу 1:5000, згідно листа № 536/01-13 від 16.05. 2017р., які були надані Замовником.

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території селища.

1. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Враховуючи проектну чисельність населення смт Власівка (що за оптимістичним прогнозом становить 9,9 тис. осіб), статистичні, інженерно-геологічні фактори та планувальні обмеження, що діють на території селища, а також наявність незабудованих територій, які дають можливість розвитку та раціонального використання території селища, генеральним планом передбачається:

- зонування території;
- диференціація вулично-дорожньої мережі за її призначенням та пропозиції щодо проходження об'їзної дороги, що дозволить звільнити центральну частину селища від транзитних транспортних потоків;
- пропозиції щодо організації системи обслуговування;
- заходи з інженерної підготовки та благоустрою території;
- заходи з охорони довкілля.

З метою раціонального використання територій селища та створення належних умов для проживання, праці, оздоровлення та відпочинку населення проектом передбачається розвиток та організація наступних функціональних зон: зони загальноселищного центру; сельбищної зони; промислово-складської зони; зони озеленених та рекреаційних територій.

Крім того, для усунення основних недоліків, які були виявлені в результаті аналізу існуючого стану планування та забудови, передбачається: упорядкування планувальної структури селища та його основних елементів – функціональних зон; раціональна організація вулично-дорожньої мережі з врахуванням перспективного виключення в межах центру селища транзитних транспортних потоків; пропозиції щодо організації системи обслуговування усіх рівнів; інженерне обладнання, інженерна підготовка та захист території; основні містобудівні заходи щодо охорони довкілля.

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок освоєння внутрішньоселищних, вільних від забудови територій, їх впорядкування та раціонального використання. Загалом проектним рішенням визначено 7 ділянок під багатоквартирне та садибне житлове будівництво.

Житлова забудова є головним елементом розвитку селища. Виходячи з характеру селищного середовища, що склалося та з врахуванням реальних потреб населення розвиток нового житлового будівництва в смт Власівка передбачається на основі, передусім, багатоквартирної забудови.

Нове *багатоквартирне житлове будівництво* передбачається на двох вільних від забудови ділянках: східний район новобудови «ділянка І» – площею 7,9 га та в районі вул. Жовтневої – площею 0,8 га;

Також передбачається вибіркове багатоквартирне будівництво по селищу на загальній площі 2,8 га. Загальна площа багатоквартирної забудови становитиме 11,5 га.

Обсяги *садибної забудови* (з середній розмір земельної ділянки 0,1 га) намічено розмістити на вільних територіях в південній, центральній та південно-східній частинах (районах) селища на п'яти ділянках загальною площею 20,4 га: в районі вул. Кременчуцька (ділянка III) – 5,7 га; вул. Молодіжна-вул. Кременчуцька (ділянка IV) – 2,2 га; вул. Проектна 1 (ділянка V) – 7,6 га; вул. Проектна 2 (ділянка VI) – 4,2 га та в районі вул. Висоцького (ділянка VII) – 0,7 га. При середньому розмірі садибної ділянки 0,1 га – це 204 ділянки.

Керуючись ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та враховуючи ініціативу державного агентства земельних ресурсів України, впровадження програми соціальної допомоги родинам військовослужбовців збройних сил України, державної прикордонної служби України, служби безпеки України, які нині захищають суверенітет та територіальну цілісність держави, проектом передбачені обсяги житлового фонду для будівництва цієї категорії населення.

В районах проектної садибної та багатоквартирної житлової забудови передбачені громадські території для розміщення об'єктів первинного обслуговування, а також дошкільні навчальні заклади з врахуванням радіусів пішохідної доступності у відповідності до ДБН 360-92**.

Зона загальноселищного центру розглядається даним проектом як поліфункціональна планувальна структура і містить у собі зону адміністративних закладів, торгово-комерційних установ, банків, закладів, установ та підприємств обслуговування, житлову забудову та зону зелених насаджень загального користування. Враховуючи історично сформоване планування центру та існуючу забудову, проектом передбачається організація системи громадського обслуговування всіх рівнів, інженерне обладнання та благоустрій територій.

Для вирішення питань соціальної сфери та забезпечення перспективних житлових кварталів необхідними об'єктами обслуговування генеральним планом передбачається розміщення ділянок громадської забудови по всій території селища.

Загалом по селищу визначені ділянки громадської забудови для розміщення соціальних об'єктів. На північ від центральної частини селища в районі вул. Лесі Українки запроектований спортивний комплекс з виходом до проектної паркової зони. В районі вулиці Молодіжної на межі багатоквартирної та садибної забудов запропонована ділянка громадської забудови під торговельний комплекс, а в районі вул. Кременчуцької – вул. Проектної 2 запроектовані ділянки громадської забудови, які можуть бути освоєні під громадське обслуговування, торгівельні об'єкти тощо.

Зокрема пропонується розташування громадських закладів та комплексів в районах нової житлової забудови (на кресленнях генерального плану вони мають відповідне графічне відображення з експлікаційними номерами):

- 1 – дитячий навчальний заклад в районах нової житлової забудови «ділянка I»;
- 2 – спортивний комплекс в районі проектної житлової забудови на вул. Проектна 1.

Враховуючи норматив ДБН 360-92** (Планування і забудова міських і сільських поселень) максимально допустимого радіусу обслуговування, генеральним планом пропонується в районі вул. Долинська-вул. Першотравнева силами громади викупити 1 садибну ділянку для розміщення на ній дитячого дошкільного закладу на дві групи.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 25 п. 5) встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Промислово-складська зона історично сформувалася в західній частині селища, в районі затоки Дніпра. Дана територія забезпечена зручними під'їзними коліями. Проектом передбачається подальше використання цих територій для розміщення виробничих, складських та транспортних підприємств.

Для можливого розвитку виробничого сектору економіки селища зарезервовано 11,6 га територій, що розташовані переважно в існуючій промисловій зоні.

Запропоновано використання нових територій для розміщення промислово-складських підприємств:

- розвиток промислової зони за рахунок незабудованих територій між територією «ПрАТ Світловодське кар'єрне управління», садибною забудовою та територією кладовища: ділянки площею 2,5 га, 0,06 га, 2,9 га та 1,3 га;
- в районі вул. Проектна 2 (біля проектної об'їзної дороги) – 3,9 га;
- незабудовані території у східній частині селища (в районі гаражів) 1,2 га.

При розміщенні проектних виробничих територій передбачаються наступні заходи: організація санітарно-захисних зон і нормативних розривів між житловою забудовою та промислово-складською зоною; створення нових транспортних зв'язків усередині промислової забудови і зв'язок її із сельбищною; благоустрій та озеленення територій промислової забудови.

Даним проектом виявлені та зафіксовані санітарно-захисні зони виробничих об'єктів, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення довкілля.

Рішеннями генерального плану передбачено функціональний розподіл територій рекреаційної зони на:

- зону зелених насаджень загального користування;
- зону короткочасного відпочинку;
- зону хвойних лісів Крилівського лісництва ДП «Світловодський лісгосп».

Зона зелених насаджень загального користування представлена парками, скверами, лісопарками та зеленими масивами в житлових районах. Таким чином проект пропонує подальший благоустрій зеленої зони зі створенням Центрального парку, а також організацію зони відпочинку в лісопарках та біля проектних ділянок житлово-громадської забудови.

Аналіз природно-ресурсного потенціалу смт Власівка дав змогу зарезервувати *рекреаційну зону короткочасного відпочинку* площею 7,9 га на лівому березі затоки річки Дніпро, в північному напрямку від основної освоєної території селища.

Рекреаційна зона короткочасного відпочинку передбачає розміщення фізкультурно-оздоровчих та спортивних майданчиків для відпочинку дітей та дорослих, тощо.

2. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТА СТАТЕВОВІКОВОГО СКЛАДУ НАСЕЛЕННЯ смт ВЛАСІВКА до 2036 р.

Згідно з реалістичним варіантом прогнозу в смт Власівка очікується збільшення чисельності населення на 5%. На кінець прогнозного періоду чисельність населення Власівки становитиме 8095 тис. осіб, тобто в середньому селище збільшуватиметься на 0,02 тис. осіб щорічно.

На початку прогнозного горизонту (01.01.2016 р.) серед мешканців смт Власівка переважали жінки, які становили 54,0% від загальної чисельності населення. Протягом років прогнозу розглянута перевага знизиться на 0,2 відсоткових пункти і частка жінок на початок 2036 р. складатиме 53,8%.

Трансформація вікового складу населення призведе до зменшення частки осіб працездатного віку у Власівці на кінець прогнозного періоду на 1,5 в.п. і складатиме 62,2%, проте абсолютна чисельність осіб даної категорії зросте на 137 осіб.

Загалом у смт. Власівка на кінець прогнозного періоду на 1,9 в.п. зменшиться частка дітей віком до 15 років порівняно з 2016 р. (з 13,7% до 11,8% відповідно). Посилюватиметься процес старіння населення. Якщо у 2016 р. частка осіб віком 60 років і старше складала 17,4% населення міста, то у 2036 р. вона збільшиться на 4,3 в.п. і становитиме вже 21,7%.

Оптимістичний варіант прогнозу передбачає незначне зростання кількості населення у смт Власівка: на кінець прогнозного періоду чисельність його жителів зросте на 28,6% у порівнянні з 2016 роком і складатиме 9,9 тис. осіб. В середньому чисельність жителів селища буде збільшуватися протягом прогнозного періоду на 0,11 тис. осіб щорічно.

На початку прогнозного горизонту (01.01.2016 р.) серед мешканців смт Власівка переважали жінки, які становили 54% від загальної чисельності населення. Протягом років прогнозу розглянута перевага знизиться на 1,1 відсоткових пункти і частка жінок на початок 2036 р. складатиме 52,9%.

На кінець прогнозного горизонту (2036 р.) більше половини (60,6%) жителів Власівки перебуватиме у працездатному віці, що на 3,1 відсоткових пункти менше, ніж на початку прогнозного періоду. Посилюватиметься процес старіння населення: на кінець прогнозного періоду частка осіб віком 60 років і старше у місті збільшиться на 2,8 в.п. і становитиме 20,2%.

Згідно з даним варіантом прогнозу частка дітей віком до 15 років у смт Власівка у 2036 році збільшиться на 1,6 в.п. в порівнянні з 2016 роком і складатиме 15,3%.

Згідно листа селищного голови смт Власівка (від 22.05.2017 р. № 552/01-13) для розрахунку обсягів нового житлового будівництва, необхідної місткості установ обслуговування, а також інженерної та транспортної інфраструктури на розрахунковий строк дії генерального плану **чисельність населення смт Власівка приймається за оптимістичним варіантом прогнозу у 9,9 тис. осіб.**

**Особливості статеві-вікової структури населення смт Власівка на перспективу
(реалістичний варіант прогнозу)**

	2016(оцінка)			2021			2026			2031			2036		
	Ч	Ж	всього	Ч	Ж	всього	Ч	Ж	всього	Ч	Ж	всього	Ч	Ж	всього
0	33	36	69	33	32	65	31	30	61	31	29	60	34	32	66
1-2	68	90	158	67	64	131	63	60	123	62	58	120	65	64	129
3	45	34	79	34	32	66	32	31	63	31	29	60	32	31	63
4	31	29	60	32	32	64	32	32	64	31	32	63	31	30	61
5	44	32	76	34	37	71	34	33	67	32	31	63	32	30	62
6	46	40	86	35	45	80	34	33	67	32	31	63	32	30	62
7-14	290	239	529	337	288	625	286	295	581	274	261	535	263	250	513
15	36	30	66	30	31	61	45	34	79	35	39	74	35	34	69
16	26	28	54	31	31	62	48	42	90	37	47	84	36	35	71
17	35	17	52	32	27	59	47	40	87	39	50	89	39	37	76
18	27	30	57	38	36	74	53	39	92	52	41	93	41	40	81
19-54	2107	2394	4501	2051	2293	4344	2082	2286	4368	2163	2335	4498	2164	2388	4552
19-59	2346	2726	5072	2299	2613	4912	2271	2551	4822	2360	2583	4943	2422	2662	5084
60 і старше	509	830	1339	566	917	1483	639	1007	1646	657	1050	1707	682	1076	1758
Працездатного віку	2434	2469	4903	2400	2387	4787	2419	2407	4826	2488	2473	4961	2538	2500	5038
Старше працездатного	509	1162	1671	566	1237	1803	639	1272	1911	657	1298	1955	682	1350	2032
В т. ч. до 70	298	769	1067	371	858	1229	404	853	1257	365	780	1145	334	749	1083
Всього	3536	4161	7697	3568	4185	7753	3615	4227	7842	3673	4281	7954	3744	4351	8095

**Особливості статеві-вікової структури населення смт Власівка на перспективу
(оптимістичний варіант прогнозу)**

	2016(оцінка)			2021			2026			2031			2036		
	Ч	Ж	всього	Ч	Ж	всього	Ч	Ж	всього	Ч	Ж	всього	Ч	Ж	всього
0	33	36	69	44	42	86	46	44	90	49	47	96	58	56	114
1-2	68	90	158	82	80	162	93	87	180	96	92	188	112	108	220
3	45	34	79	38	36	74	46	44	90	48	45	93	54	52	106
4	31	29	60	36	35	71	45	44	89	48	45	93	52	49	101
5	44	32	76	34	37	71	45	43	88	48	46	94	52	49	101
6	46	40	86	35	45	80	44	42	86	48	45	93	51	49	100
7-14	290	239	529	338	289	627	303	312	615	356	339	695	398	376	774
15	36	30	66	30	31	61	46	34	80	37	40	77	49	47	96
16	26	28	54	31	31	62	49	43	92	39	50	89	49	48	97
17	35	17	52	33	28	61	50	43	93	44	56	100	52	52	104
18	27	30	57	40	38	78	57	44	101	60	50	110	56	57	113
19-54	2107	2394	4501	2075	2314	4389	2188	2385	4573	2405	2568	4973	2590	2809	5399
19-59	2346	2726	5072	2326	2636	4962	2384	2655	5039	2617	2826	5443	2876	3102	5978
60 і старше	509	830	1339	580	934	1514	683	1055	1738	738	1132	1870	805	1192	1997
Працездатного віку	2434	2469	4903	2430	2411	4841	2540	2515	5055	2760	2724	5484	3033	2966	5999
Старше працездатного	509	1162	1671	580	1256	1836	683	1325	2008	738	1390	2128	805	1485	2290
В т. ч. до 70	298	769	1067	377	863	1240	423	869	1292	399	811	1210	381	798	1179
Всього	3536	4161	7697	3647	4262	7909	3891	4490	8381	4228	4813	9041	4664	5237	9901

Природний та механічний рух населення смт Власівка (реалістичний варіант прогнозу)

	чисельність населення (на початок періоду, тис. осіб)	загальний приріст (осіб)	механічний приріст (осіб)	природний приріст (осіб)	кількість народжених (осіб)	кількість померлих (осіб)
2016-20	7,7	56	335	-279	327	606
2021-25	7,8	89	342	-253	311	564
2026-30	7,8	111	358	-247	300	547
2031-35	8,0	142	373	-231	317	548
2036	8,1					

**Природний та механічний рух населення смт Власівка
(оптимістичний варіант прогнозу)**

	чисельність населення (на початок періоду, тис. осіб)	загальний приріст (осіб)	механічний приріст (осіб)	природний приріст (осіб)	кількість народжених (осіб)	кількість померлих (осіб)
2016-20	7,7	211	390	-179	389	568
2021-25	7,9	473	537	-64	443	507
2026-30	8,4	660	695	-35	463	498
2031-35	9,0	860	851	9	531	522
2036	9,9					

3. ОСНОВНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Система планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від промислових підприємств і виробництв, об'єктів комунального призначення, охоронними зонами об'єктів комунальної інфраструктури.

Параметри нормативних санітарно-захисних зон (СЗЗ) промислово-комунальних підприємств і виробництв представлені відповідно санітарної класифікації ДСН №173-96, або згідно спеціалізованої документації.

Найбільші території охоплюють СЗЗ підприємств II та III класу шкідливості, які мають параметри відповідно 500 та 300м.

Санітарна класифікація основних підприємств і розміри нормативних санітарно-захисних зон:

Об'єкти	Нормативна СЗЗ/ санітарний розрив, (м)	Документ
1	2	3
<i>Промислові підприємства, склади і бази</i>		
ПрАТ "СКУ" (видобуток піску і граніту для виробництва щебеню) - кар'єр з видобування щебеню - дробильно-сортувальний цех	500 300	згідно "Коригування робочого проекту подальшої експлуатації Власівського родовища", Том ОВНС, 2009р., ДП УКРДІПРОДОР
ТЗОВ "ОДЕБП" (виробництво залізобетонних виробів)	100	ДСП 173-96 (дод. № 4)
ПП "Віктор і К" (вир-во майонезу)	50	-/-
ТОВ "Гідросенд" (вир-во олії)	50	-/-
ПП "Градiєнт-2" (вир-во олії)	50	-/-
ПП "А-МЕТА" (промбаза)	50	-/-
ТОВ "Стілл" (металобаз)	50	-/-
<i>Об'єкти комунального призначення</i>		
ГРС	300	ДСП 173-96 (дод. № 4)
Кладовища (діючі)	300	ДСП 173-96 (дод. №4); ДСанПiН 2.2.2.028-99
КОС	300	ДСП 173-96 (дод. №12)
АЗС	50	ДСП 173-96 (дод. № 4)
СТО, гаражі	15-50	ДСП 173-96 (дод. № 10)
<i>Транспортні коридори</i>		
Залізничні лінії (постійного руху)/ пристанційні та під'їзні шляхи	100/ 50	ДБН 360-92**, П. 7.8.

Території складів, баз а також екологічно нешкідливих виробництв відповідно діючих нормативів мають 50-метрові санітарні розриви (ДБН 360-92, п.4.5).

Виробничо-комунальний комплекс селища розміщений переважно у вигляді промислово-комунальних вузлів. Основні виробничі підприємства розташовані в південно- західній частині селища, на околиці сельбищної зони,

відносяться до II-IV класів шкідливості. Комунальні підприємства розташовані на південно-східній околиці селища.

Нормативні параметри СЗЗ декількох виробничо-комунальних підприємств не витримані на ділянках суміжного розташування з житловою забудовою та ділянками садових товариств.

Проекти СЗЗ промислових підприємств і виробництв необхідно розробляти відповідно ДСН №173-96 (п. 5.14) в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємств, з першочерговою реалізацією заходів, передбачених в СЗЗ, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого населеного пункту витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ неможливо, головне завдання підприємств, які їх створюють, полягає в впровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів. Головним механізмом реалізації даних вимог є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат та закриття виробництв державними контролюючими органами.

В межах території що проектується наявне одне діюче кладовище, що розташоване поруч з житловою забудовою. Після його остаточного заповнення, має бути закрите органами місцевого самоврядування, з заборонаю послідуного його повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань) з метою скорочення СЗЗ до 50м після закінчення кладовищного періоду.

Від об'єктів комунальної інфраструктури враховуються охоронні зони. Відповідно ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» № 3041-VI від 17.02.2011р., охоронна зона ГРС, що розташована на східній околиці селища становить 150м.

Від ЛЕП напругою 35, 150, 330 кВ, з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно ДБН 360-92**, табл. 8.5*, встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 15, 25, та 30м. Для ЛЕП напругою 330 кВ встановлюється СЗЗ 20м. Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності і враховуються при прийнятті проектних рішень щодо організації планувальної структури території селища.

Природоохоронні території представлені системою прибережних захисних смуг водойм селища, зеленими насадженнями загального користування. Дані ділянки потребують ландшафтно-планувальної організації та відповідного благоустрою.

На час розробки проекту генплану селища Проект встановлення меж прибережних захисних смуг водойм в межах селища відсутній. При прийнятті проектних рішень враховуються нормативні параметри прибережних захисних смуг річок та водойм на них. Відповідно ВКУ ст. 87, 88 нормативні параметри для водойм селища становлять: для Кременчуцького, та Дніпродзержинського водосховищ та затоки на р. Дніпро 100м, для водойм при площі дзеркала більше 3га - 50м; для інших приток, струмків та водойм при площі дзеркала водойми менше 3га - 25м. Ділянки прибережних захисних смуг відносяться до земель водного фонду. Господарське використання регламентується дією Земельного, Водного Кодексів України та постановою КМУ № 502 від. 13.05.96р. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо

при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

В даному проекті, на «Схемі проектних планувальних обмежень» надані пропозиції щодо встановлення прибережних захисних смуг, з урахуванням ситуації що склалася та рішень щодо планувальної структури прибережних ділянок. Території прибережних захисних смуг є складовою екологічного каркасу населеного пункту і підлягають упорядкуванню, озелененню та благоустрою. Для точного визначення меж ПЗС усіх водойм селища необхідно розробити спеціальні проекти із землеустрою щодо їх встановлення, з урахуванням проектних рішень даної містобудівної документації, та подальшим їх винесенням в натуру.

При прийнятті проектних рішень також враховані зони санітарної охорони джерел централізованого господарсько-питного водопостачання селища, відповідно спеціалізованого проекту з встановлення меж зон санітарної охорони (І, ІІ та ІІІ пояси) джерел централізованого водопостачання селища, виготовленого КП "Південьукргеологія" (Кременчуцька КГЕ, смт Нова Галещина, 2013р). Згідно даного проекту параметри ЗСО визначені у розмірі: І пояс – ділянки розміром сторін прямокутника 30м на 30м; ІІ пояс – радіусом від 72м до 85м; ІІІ пояс – радіусом від 993м до 1492м.

Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення представлена санітарно-захисними та охоронними зонами, природоохоронними зонами, системою зелених насаджень різного виду використання. При прийнятті проектних рішень враховуються існуючі та перспективні планувальні обмеження, режими господарської діяльності в їх межах.

4. ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Нове багатоквартирне житлове будівництво

Багатоквартирне житлове передбачається для родин та однаків (39), які є на квартирному обліку селищної ради, а також для більшої частини нового населення селища. Для 18 родин та однаків пільгових категорій населення передбачається «соціальне» житло виходячи із середніх розмірів (58 м²):

$$18 \text{ родин та однаків} \times 58 \text{ м}^2/\text{особу} = 1,04 \text{ тис. м}^2$$

Для загальної черги (21 родина та однаки) передбачається житло підвищеної комфортності, виходячи з його середніх розмірів (75 м²):

$$21 \text{ родина та однак} \times 75 \text{ м}^2/\text{особу} = 1,58 \text{ тис. м}^2$$

На розрахунковий строк нова багатоквартирна забудова запроектована на вільній від забудови території на житловому масиві на сході селища та в районі вулиці Жовтневої на площі біля 11,5 га, а також на вільних від забудови територіях вибірково по селищу.

Загальний обсяг багатоквартирного будівництва становитиме 46,0 тис. м².

Ділянки під нове багатоквартирне житлове будівництво

Перелік ділянок (з номерами)	Територія	Житловий фонд	Кількість квартир	Населення
	<i>га</i>	<i>тис. м²</i>	<i>одиниць</i>	<i>осіб</i>
На вільних територіях				
I. Східний масив	7,9	31,6	527	1317
II. район вул. Жовтневої	0,8	3,2	53	133
Вибірково по селищу	2,8	11,2	187	468
ВСЬОГО	11,5	46,0	767	1918

Нове садибне житлове будівництво

Даний тип забудови є найбільш привабливим для проживання, особливо враховуючи розміри селища.

Садибна забудова передбачена:

а) для 71 учасника АТО;

б) 133 ділянки для нового населення (333 осіб або 133 родини при коефіцієнті сімейності $K_{\text{сім.}}=2,5$)

Для забезпечення населення, яке бажає індивідуально побудувати житло, були проаналізовані територіальні можливості селища і визначені ділянки під нове садибне будівництво.

Розміщення нового садибного будівництва передбачене на території біля 20,4 га. Це 204 ділянки при середньому розмірі присадибної ділянки у 0,1 га.

Обсяг нового садибного будівництва упродовж розрахункового строку складе біля 30,7 тис. м² загальної площі (при середньому розмірі нового садибного будинку біля 150 м² загальної площі), що становитиме ~ 1,5 тис. м² загальної площі щорічного введення садибного житла.

Ділянки нового садибного будівництва

Перелік ділянок (з номерами)	Територія	Житловий фонд	Кількість будинків	Населення
	<i>га</i>	<i>тис. м²</i>	<i>одиниць</i>	<i>осіб</i>
.На вільних територіях				
III.район вул. Кременчуцька	5,7	8,6	57	143
IV. район ринку	2,2	3,3	22	55
V.на півдні селища,біля с/т «Сегмент»	7,6	11,4	76	190
VI.на півдні селища (вул. Проектна – вул. Об'їзна)	4,2	6,3	42	105
VII.район вул. Висоцького	0,7	1,1	7	18
ВСЬОГО	20,4	30,7	204	511

Таким чином, на розрахунковий строк житловий фонд смт Власівка зросте майже у 1,4 рази і складе біля 292,9 тис. м² загальної площі. Із нього біля 55,9% буде припадати на багатоквартирну забудову і 44,1% на садибну забудову.

Житлова забезпеченість по селищу збільшиться на 5,3% і досягне рівня 29,6 м² на 1 мешканця: у багатоквартирній забудові – орієнтовно 23,7 м²/людину, в садибній забудові 43,0 м²/людину.

Такі показники дозволять підняти рівень проживання в селищі до комфортного і сприяти підвищенню рівня життя жителів селища.

Треба прийняти до уваги, що генеральний план визначає стратегію розвитку селища. При розробленні детальних планів територій на окремих ділянках структура та обсяги житлового будівництва будуть уточнюватися.

Нижче у таблиці наведена динаміка житлового фонду селища у цілому.

Динаміка житлового фонду по смт Власівка на розрахунковий строк

Тип забудови	Станом на 1.01.2017		Нове будівництво		Проектний житловий фонд (на 1.01.2036)		Населення, тис. осіб		Житлова забезпеченість, м ² /людину	
	<i>тис. м²</i>	<i>квартир, будинків</i>	<i>тис. м²</i>	<i>квартир, будинків</i>	<i>тис. м²</i>	<i>квартир, будинків</i>	<i>існуюче</i>	<i>проектне</i>	<i>існуюча</i>	<i>проектна</i>
Багатоквартирна	117,8	2394	46,0	767	163,8	3161	5,2	6,9	22,7	23,7
Садібна	98,4	1640	30,7	204	129,1	1844	2,5	3,0	39,4	43,0
РАЗОМ	216,2		76,7		292,9		7,7	9,9	28,1	29,6

5. ПРОГНОЗ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Нині населення працездатного віку смт Власівка становить 4,9 тис. осіб, з якого в економічній діяльності у селищі зайнято біля 2,5 тис. осіб: з них 1,6 тис. осіб – виробничому секторі, 0,6 тис. осіб у невиробничому секторі і 0,25 тис. осіб у малому підприємстві.

В основу прогнозу розвитку господарського комплексу селища є передумова щодо сталості функціонування його в сьогоденних умовах і на перспективу.

Важливим чинником є формування постіндустріальної ринкової економіки. Досвід країн, що знаходяться в цій стадії (розвинені країни Північної Америки, Європи, Азії), показує, що невиробничий сектор економіки стає домінуючим. При цьому значно зростає роль малого підприємства.

Сучасна структура зайнятості в розвинених економіках є наступною: сільське господарство – 1-3% від числа усіх працівників; промисловість, будівництво – 5-15%, сфера обслуговування – 80-85%.

Тобто, тренд розвитку господарського комплексу селища буде залежати від темпів розвитку його невиробничої сфери та малого підприємства, частка яких (щодо зайнятості) може скласти біля 2/3 від усіх працівників селища.

На 1.01.2036 р. чисельність населення у працездатному віці прогнозується у 6,0 тис. осіб (що на 22% більше існуючої).

Враховуючи можливість задіяння потужностей існуючих промислових та транспортних підприємств, будівельних організацій селища, перспективи створення нових промислових підприємств чисельність працівників виробничого сектору складе на розрахунковий строк біля 2,3 тис. осіб.

Галузями спеціалізації переробної промисловості залишаться, таким чином, *лісова та деревообробна промисловість та виробництво й розподілення електроенергії, тепла, газу й води і харчова промисловість.*

Розвиток невиробничого сектора можливий при реалізації програм соціально-економічного розвитку (будівництво нових дитячих дошкільних закладів, закладів побутового обслуговування, харчування і т.п.).

Отже, прогнозна чисельність працівників невиробничого сектору може зрости до 2,2 тис. осіб.

Втім, як було зазначено раніше, найбільше вплине на економіку селища розвиток малого підприємства. Мале підприємство – невід’ємний елемент ринкової системи господарювання, без якого економіка та суспільство в цілому не можуть нормально існувати та розвиватися. Малий бізнес сприяє формуванню конкурентного середовища, робить внесок у вирішенні проблеми зайнятості та наповненні дохідної частини державного та місцевого бюджетів.

Чисельність працівників у малому підприємстві може скласти на початок 2036 року орієнтовно біля 1,5 тис. осіб.

*Прогноз зайнятості населення у господарському комплексі смт Власівка
на 1.01.2036 року*

Види економічної діяльності	Чисельність працівників, тис. осіб (орієнтовно)
I. Підприємства, організації та заклади¹	4,5
<i>а.) Виробничий сектор</i>	<i>2,3</i>
<i>-промисловість</i>	<i>2,0</i>
<i>-будівництво</i>	<i>0,2</i>
<i>-транспорт</i>	<i>0,1</i>
<i>б.) Невиробничий сектор</i>	<i>2,2</i>
II. Мале підприємництво:	1,5
РАЗОМ	6,0

¹ За основним колом підприємств, що звітують за формою «1-праця».

6. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Система зелених насаджень смт Власівка формується з метою оздоровлення навколишнього життєвого середовища, найкращої організації відпочинку мешканців та збагачення зовнішнього обличчя селища і складається з внутрішньоселищних озелених територій:

- загального користування – парки, сквери;
- обмеженого користування – насадження закладів культури, спорту, освіти, охорони здоров'я;
- спеціального призначення – захисні насадження вздовж залізниць, автомобільних доріг та вулиць, санітарних зон підприємств, прибережних захисних смуг, насадження кладовища.

Згідно ДБН 360-92** (п. 5.4, табл. 5.1) потреба в зелених насадженнях загального користування, виходячи з розрахункової чисельності населення 9,9 тис. осіб, складає 10,9 га (при нормативі 11 м²/люд. для малих міст з кількістю населення до 20 тис. осіб в підзоні II В2 – Центральний і Східний лісостеп).

Інвентаризація зелених насаджень загального користування в селищі останнім часом не проводилася. Згідно даних, що були надані Замовником, до зелених насаджень загального користування відносяться:

- сквер «Площа Пам'яті Героїв» (0,6 га);
- лісопарк по вул. Труда (7,72 га);
- лісопарк по вул. Молодіжній (7,86 га);
- лісопарк по вул. Кременчуцькій (9,5 га).

Їхня загальна площа складає 25,68 га. Це достатня кількість насаджень загального користування для смт Власівка.

Крім того, на території селища розташовані хвойні масиви Крилівського державного лісництва Кіровоградської області (218 га).

Проект генерального плану передбачає упорядкування насаджень в існуючих житлових районах та озеленення проектних: створення Центрального Парку на базі лісопарку по вул. Труда, упорядкування території лісопарку по вул. Молодіжна – північно-східний виїзд на Кременчук, створення лісопарку на базі існуючого лісового масиву (район вул. Приморської) та створення скверу, розташованого в районі нової багатоквартирної забудови (проектна «ділянка І»).

Таким чином, на розрахунковий строк площа зелених насаджень загального користування становитиме 148,8 га.

Проектом також передбачаються зелені насадження обмеженого користування біля громадських установ, навчальних закладів, лікарень та організацію зелених насаджень спеціального призначення.

Озеленені території спеціального призначення не нормуються. Їхня організація згідно з проектом передбачає:

- створення озелених санітарно-захисних зон навколо промислових підприємств, об'єктів транспорту, складів та об'єктів технічної інфраструктури, охоронних зон артезіанських свердловин питної води;
- формування захисних насаджень в зонах акустичного дискомфорту, спричиненого впливом залізниць та автотранспорту, озеленення вулиць;
- озеленення крутих схилів та ярів;
- озеленення водоохоронних зон водних об'єктів від забруднення та засмічення шляхом встановлення та виділення на місцевості озелених прибережних захисних смуг.

7. КЛАДОВИЩА

В межах селища розташоване 1 діюче кладовище (площею 8,9 га заповнене на 60-65%, резерв території складає 3,1 га), яке використовується під традиційні поховання.

Відповідно нормативу ДБН 360-92** (0,24 га кладовищ традиційного поховання на 1000 жителів) для населення міста (селищ міського типу) – на розрахунковий строк потреба в території кладовища складає 2,4 га.

Таким чином, існуюче кладовище по вул. Молодіжній повністю задовольняє потребу в території для традиційного поховання на розрахунковий строк.

8. НЕРУХОМІ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Селище міського типу Власівка не відноситься до історичних населених місць Кіровоградської області та не потребує розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Відповідно переліку нерухомих об'єктів культурної спадщини наданому Кіровоградською обласною державною адміністрацією (лист від 22.05.2017 р. № 01-18/547/2) на території смт Власівка значиться пам'ятка історії місцевого значення «Братська могила радянських воїнів» (охоронний номер 40) по вул. Першотравнева та ще 4 об'єкти (за даними селищної ради) монументального мистецтва та історії, які перебувають на обліку селищної громади, а саме: монумент «Кам'яна брила» воїнам 97-ої гвардійської Полтавської Червонопрапорної стрілецької дивізії, які звільняли селище Власівка від німецьких загарбників і в жовтні форсували р. Дніпро; монумент «Кам'яна брила» чорнобильцям-власівчанам ліквідаторам аварії на ЧАЕС; пам'ятник активістам селища, що були розстріляні під час окупації 1941-1943 рр.; пам'ятник «Братська могила» воїнам, що загинули при форсуванні р. Дніпро.

9. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Даним проектом передбачається трансформація земель в існуючій межі за рахунок освоєння незабудованих земель та ущільнення кварталів існуючої забудови під:

- нову садибну житлову забудову на площі 20,4 га;
- нову багатоквартирну житлову забудову на площі 8,7 га та вибіркове будівництво на площі 2,8 га;
- нову громадську забудову на площі 4,62 га;
- резерв територій під виробничі та комунально-складські підприємства на площі 11,6 га;
- організацію зелених насаджень усіх видів на площі 509,30 га (з них зелених насаджень загального користування на площі близько 123,12 га);
- рекреаційну зону короткого відпочинку на площі 7,9 га;
- будівництво нових вулиць, розширення існуючих вулиць (в межах червоних ліній – 20-25 м для магістральних вулиць і 15 м для житлових вулиць) зі збільшенням території під ними на 18,8 га.

Таким чином, на розрахунковий строк частка забудованих земель збільшиться, при цьому збільшиться частка територій під житловою забудовою, вулицями, проїздами, зеленими насадженнями.

Даним проектом не передбачається збільшення території селища, а більш ефективне використання територій в існуючій межі.

Орієнтовне використання земель смт Власівка на розрахунковий строк

Категорії земель	Існуючий стан	Трансформація («-» вибуття; «+» нові)	Розрахунковий строк
	га	га	га
1. Забудовані землі:	1367,34	558,44	1925,78
багатоквартирна забудова	39,73	11,5	51,23
садибна забудова	189,54	20,4	209,94
громадська забудова	16,46	4,62	21,08
землі промисловості, технічної інфраструктури, під відкритими розробками та кар'єрами	480,28	11,6	491,89
землі транспорту та зв'язку	57,32	0,0	57,32
під гідротехнічними спорудами	29,07	0,0	29,07
землі для садівництва	395,7	0,0	395,70
рекреаційного використання	0,72	7,9	8,62
вулиці, проїзди, площі	79,73	18,8	98,53
кладовища	8,9	0,0	8,9
зелені насадження	42,7	509,30	552,0
із них загального користування	25,68	123,12	148,8
частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади оборони	1,50	0,0	1,50
2. Незабудовані землі:	907,82	-558,44	349,38
сільськогосподарські землі ²	422,72	-422,72	0,0
ліси	218,0	-120,0	98,0
заболочені землі	29,8	-6,52	23,28
відкриті землі без рослинного	9,2	-9,2	0,0

покриву			
акваторії	228,1	0,0	228,1
УСЬОГО	2275,16	0,0	2275,16

² – без присадибних ділянок, які віднесені до садибної забудови та гаражних ділянок, які віднесені до промислових територій

Таким чином, частка забудованих земель збільшиться з 60,1% до 84,5%. Також буде збільшена частка зелених насаджень загального користування селища з 1,1 % до 6,5%.

10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

У даний час у селищі є одна пожежна частина, розташована за адресою: вулиця Молодіжна 15, на території якої знаходиться 1 пожежна машина, автоцистерна.

На розрахунковий строк у селищі необхідно розмістити ще 3 пожежних автомобілі:

- 2 автоцистерни (автонасоси), згідно вимог табл. 6.1 ДБН 360-92** (для населених пунктів з населенням від 8 до 20 тис. жителів - 1 пожежна автомашина на 4,0 тис. осіб);
- 1 спеціальна пожежна машина (автодрабина або автопідйомник)¹ згідно таблиці 3 додатку 3.1 «ДБН 360-92**».

Таким чином, загальна потреба у пожежних автомашинах складає 4 автомашини на розрахунковий строк.

Враховуючи конфігурацію селища та необхідність забезпечення нормативної вимоги щодо радіусу обслуговування пожежних депо у 3 км по дорогах загального користування, проектом пропонується розміщення нового депо на 3 автомобілі по вул. Східній, в районі нової багатоквартирної забудови.

Згідно табл.6.1 ДБН 360-92** необхідна площа під нього складає 0.6 - 1.0 га². Пріоритетність будівництва пожежного депо вирішується планами соціально-економічного розвитку селища.

¹ Інші (додаткові) типи спеціальних пожежних автомашин визначаються територіальними органами пожежної охорони виходячи із місцевих умов

² При введенні до штатів пожежних частин спеціальних пожежних автомашин слід передбачати 50%-й резерв таких машин у гарнізоні

11. РОЗВИТОК СФЕРИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Заклади освіти

Дошкільна освіта Власівки має 2 дитячих навчальних заклади, з яких функціонує 1 дошкільний навчальний заклад, який відвідує 320 дітей дошкільного віку. Ємність закладу складає 235 місць.

<i>Назва ДНЗ, адреса</i>	<i>Місць за проектом</i>	<i>Відвідує дітей</i>
ДНЗ №2 «Буратіно», вул. Східна, 6а	235	320
ДНЗ №1 «Калинка» (недіючий), вул. Висоцького, 1	235	-
Разом	470	320

На розрахунковий строк ємність існуючих дошкільних навчальних закладів є недостатньою. Дефіцит передбачено ліквідувати за рахунок введення в дію недіючого на сьогодні ДНЗ №1, будівництва 1 нового закладу (на 50 місць) на території проектно житлово-громадської забудови (на південному сході селища). Крім того, проектом рекомендовано (враховуючи нормативи пішохідної доступності до відповідних закладів) викуп селищною радою земельної ділянки в північній частині сучасної садибної забудови для побудови ДНЗ ємністю 50 місць.

Загальноосвітні заклади представлені 1 загальноосвітнім навчальним закладом (I-III ступенів).

<i>Загальноосвітні школи, адреса</i>	<i>Місць за проектом</i>	<i>Відвідує дітей</i>
ЗОШ I-III ступенів №8, вул. Труда, 86	682	517

На розрахунковий строк існуюча ємність школи не задовольнить проектну чисельність школярів, тому проектом передбачене реконструкція існуючої школи з метою розширення її ємності.

Міжшкільні центри комп'ютерного та виробничого навчання та позашкільні заклади

В селищі відсутній центр комп'ютерного навчання, його будівництво здійснюватиметься в проектній житлово-громадській забудові. Сучасна ємність позашкільних закладів є нормативно достатньою і на розрахунковий строк.

Будинки-інтернати, психоневрологічні інтернати, спеціальні житлові будинки і групи квартир для інвалідів на кріслах-колясках та їх сімей.

В межах селища розміщений Власівський пансіонат для ветеранів війни та праці з геріатричним відділенням на 250 місць. При розміщенні таких закладів є доцільним розглядати потребу в даних закладах з урахуванням системи розселення (на рівні Світловодської міськради).

Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи.

Медичне обслуговування населенню селища здійснюється Власівською амбулаторією загальної практики сімейної медицини та відділеннями Світловодської ЦРЛ (40 ліжок денного стаціонару, 250 відвідувань у зміну за проектом, 100 фактично), розташованими по вул. Східній,3.

На розрахунковий строк існуюча ємність ліжкового фонду не буде достатньою за нормативними вимогами, тому передбачається розширення існуючої амбулаторії для збільшення ліжкового фонду, ємність відвідувань відповідатиме нормативній.

На розрахунковий строк в селищі потрібно розмістити 1 автомобіль швидкої медичної допомоги, що буде відповідне нормативній кількості.

Фізкультурно-спортивні установи

Територія фізкультурно-спортивних споруд у селищі складає біля 6,0 га. Це відкриті площинні спортивні об'єкти (стадіони, спортивні майданчики). Ємність існуючих спортивних залів менша за нормативну на розрахунковий строк.

Нові спортивні та фізкультурні об'єкти, зокрема 2 спорткомплекси, один з яких включатиме в себе 2 спортивні зали на 400 м² загалом та басейн, що розміщуватиметься в районі лісопаркової зони селища та інший спортивний комплекс на 250 м², що передбачено розмістити на нових територіях житлово-громадської забудови.

Установи культури і мистецтва

У Власівці культурно-мистецькі послуги надають селищний будинок культури (загальна ємність 467 місць, з гуртками: художнім, вокальними, театральним, гуртками за інтересами), дитячий будинок культури «Барвінок» із залом на 55 місць, дитяча музична школа (36 учнів), Власівська селищна бібліотека (24,332 тис. томів книг), ємність читального залу 25 місць.

Ємність бібліотеки та клубних закладів менша за нормативні вимоги (як на розрахунковий строк, так і на даний час).

Слід зазначити, що сучасний рівень попиту населення в культурному та мистецькому обслуговуванні значно знизився за науково-технічного поступу (що наблизив через телебачення та інтернет розважальні, мистецькі, інформаційні продукти, а електронні книги конкурують з бібліотеками).

Особливо це стосується клубних закладів. Підприємницька ініціатива та попит нині є рушійними силами щодо потреб та функціонування видовищних споруд (концертних залів, клубів) та танцювальних залів.

Проектом передбачено розміщення нового закладу культури (розважального центру) в районі житлово-громадської забудови в центрі селища.

Підприємства торгівлі, харчування і побутового обслуговування.

Торговельна мережа селища нараховує 66 магазинів, 1 ринок. Послуги з харчування надають 8 ресторанів, кафе, барів. Побутове обслуговування населення здійснюють 9 закладів.

Підприємства цих видів послуг є в основному у приватній власності, їхня кількість регулюється попитом та наявністю територій для розміщення. В селищі функціонує відносно розгалужена закладів торгівлі та харчування, що задовольняє потреби населення селища і перевищує нормативні вимоги . Переважну більшість послуг цього виду діяльності виконують підприємці-фізичні особи.

Площа існуючого ринку не відповідає нормативним вимогам. Даним проектом передбачається виділення земельної ділянки 0,7 га під новий ринок (торгівельний комплекс) в центральній частині селища, а в нових районах житлово - громадської забудови будуть розміщуватися нові магазини, торгові центри, підприємства побутового обслуговування.

Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку.

На даний час кредитно-фінансові установи селища представлені відділенням Ощадбанку, що в цілому відповідає потребі в ньому. З розвитком економіки селища можливе відновлення функціонування в селищі інших кредитно-фінансових установ.

У селищі достатньо ємностей щодо відділень зв'язку.

Установи житлово-комунального господарства

В селищі працюють житлово-експлуатаційні організації. Готельний фонд селища (43 місця) є майже відповідним нормативному показнику і на розрахунковий строк. Проблемою селища є значно менша за потребу кількість громадських вбиралень загального користування .

12. ТРАНСПОРТ

Автомобільні дороги, зовнішній автомобільний транспорт.

Відповідно до «Схеми планування території Кіровоградської області», поблизу смт Власівка передбачається будівництво нових автомобільних доріг, реконструкція проїзної частини існуючих автомобільних доріг та зміна статусу автомобільних доріг.

Будівництво нових автомобільних доріг.

На розрахунковий строк передбачається звести проектні ділянки автомобільної дороги міжнародного значення М-22 сполученням Полтава – Олександрія. Так, передбачається будівництво об'їзної дороги зі східної сторони від смт. Павлиш, протяжністю 6,2 км. Також передбачається звести проектну ділянку дороги, яка проходитиме з північно-західної сторони від смт Власівка, а протяжність даної дороги становить 12,2 км. В результаті будівництва даної дороги перепробіг транспорту скоротиться на 2,5 км. Проїзну частину на даних дорогах передбачається звести за параметрами II технічної категорії

Проектом також передбачається будівництво проектної ділянки автомобільної дороги регіонального значення Р-10 сполученням Канів - Чигирин – Кременчук, яка буде виконувати функцію південної об'їзної дороги м. Світловодська. Протяжність даної дороги становить 7,2 км, а проїзна частина має відповідати параметрам II технічної категорії.

Від смт Власівка на схід передбачається будівництво автомобільної дороги територіального значення з проїзною частиною, яка відповідатиме параметрам III технічної категорії проїзної частини.

Реконструкція проїзної частини існуючих автомобільних доріг.

На розрахунковий строк передбачається проведення реконструкції проїзної частини автомобільної дороги Р-10 сполученням Канів - Чигирин – Кременчук за параметрами II технічної категорії проїзної частини.

Також передбачається реконструювати автомобільну дорогу районного значення С121902 сполученням Заломі (межа районів) – Іванківці - Глинськ за параметрами III технічної категорії проїзної частини.

Зміна статусу автомобільних доріг.

На розрахунковий строк проектом передбачається пониження статусу автомобільної дороги міжнародного значення М-22 сполученням Полтава – Олександрія на ділянці між селищами Лікарівка та Омельник. На даній ділянці пропонується понизити статус даної дороги до автомобільної дороги територіального значення.

Передбачається підвищити статусу автомобільної дороги територіального значення Т-1211 сполученням Знам'янка – Подорожнє до автомобільної дороги регіонального значення.

Також пропонується підвищити статусу автомобільної дороги районного значення С121902 сполученням Заломі (межа районів) – Іванківці – Глинськ до автомобільної дороги територіального значення.

Згідно рішень «Схеми планування території Кіровоградської області» на розрахунковий строк передбачається реконструкція автостанції, яка розташована в м. Світловодськ. Дану автостанцію передбачається реконструювати за параметрами 3 класу.

Вулична мережа.

На розрахунковий строк проектом передбачається розвиток вуличної мережі, зокрема передбачається будівництво нових магістральних вулиць та проведення реконструкції проїзної частини на існуючих магістральних вулицях.

Так, передбачається звести магістральні вулиці Проектна 1 та Проектна 2.

Вулиця Проектна 1 пройде між вулицями Молодіжна та Кременчуцька та виконуватиме частково функцію південної об'їзної дороги. Протяжність даної вулиці становитиме 2,5 км, а ширина проїзної частини складатиме 8 метрів. Орієнтовна вартість зведення даної вулиці становитиме 20,2 млн. грн.

Вулиця Проектна 2 проходить від вул. Кременчуцька до вул. Проектна 1. Дана вулиця матиме проїзну частину шириною 8 метрів, а протяжність вулиці становитиме 0,4 км. Орієнтовна вартість влаштування даної вулиці становитиме 3,3 млн. грн.

Загальна протяжність магістральної мережі до кінця розрахункового строку становитиме 23,1 км, а щільність магістральної мережі становитиме 1,1 км/км²,

З метою покращення умов безпеки руху та відповідності до діючих нормативів, на розрахунковий строк проектом передбачається провести реконструкцію проїзної частини на вулицях, які наведено нижче в таблиці.

№з/п	Назва вулиці	Протяжність ділянки реконструкції	Існуюча ширина проїзної частини, метрів	Проектна ширина проїзної частини, метрів	Орієнтовна вартість проведення реконструкції, млн. грн.*
1	Зелена	1,7	5,5-6	8	8,3
2	Молодіжна	1,5	6	8	7,4
3	Труда	1,1	4,5-5,0	7,5	6,1
4	Кременчуцька	1,4	5,5-6,0	8	7,3
*дана вартість включає проведення капітального ремонту існуючого покриття проїзної частини					

Ділянки вулиць, на яких передбачається провести реконструкцію проїзної частини, показано на графічних матеріалах генерального плану. Всього до кінця розрахункового строку передбачається провести реконструкцію на 5,7 км магістральних вулиць.

Також до кінця розрахункового строку пропонується розширити проїзну частину до 6 метрів, а в умовах щільної забудови до 5,5 метрів на всіх житлових вулицях. На всіх вулицях до кінця розрахункового строку передбачається влаштувати тверде покриття.

Внутрішньоселищний транспорт.

Функцію громадського транспорту в смт Власівка і надалі будуть виконувати приміські автобусні маршрути.

На розрахунковий строк проектом передбачається забезпечити всю сельбищну та громадську забудову нормативною пішохідною доступністю до ліній руху громадського транспорту. Для цього пропонується влаштувати проектні лінії руху автобусу, які проходитимуть майже по всіх магістральних

вулицям, зокрема проектні лінії руху автобусу проходитимуть по вулицям Труда, Кременчуцька, Проектна 1 та Проектна 2. Загальна протяжність проектних ліній руху автобусу становитиме 5,1 км, а загальна протяжність ліній руху автобусу до кінця розрахункового строку становитиме 19,9 км. Щільність мережі руху автобусу становить 0,9 км/км², що відповідає нормативним вимогам.

Зберігання та обслуговування рухомого складу на розрахунковий строк, що обслуговує внутрішні перевезення, буде здійснюватися поза межами смт Власівка.

Залізничний транспорт.

Відповідно до «Схеми планування території Кіровоградської області», на розрахунковий строк передбачається проведення електрифікації залізничної гілки сполученням Знам'янка – Полтава. Будівництво другої колії на перегоні Олександрія – Лохвиця та електрифікація зазначеного напрямку на розрахунковий строк не передбачається.

Автомобільний транспорт.

На розрахунковий строк генерального плану передбачається збільшення кількості автотранспорту. Нижче в таблиці приведено орієнтовний рівень автомобілізації та кількість транспортних засобів на розрахунковий строк.

№ з/п	Вид автотранспорту	Існуючий рівень автомобілізації або моторизації	Існуюча кількість транспортних засобів	Розрахунковий рівень автомобілізації або моторизації	Проектна кількість транспортних засобів
1	2	3	4	5	6
1	Легкові, всього	160	1230	290	2870
	в тому числі у приватній власності	150	1150	280	2770
2	Вантажні	14	110	17	170
3	Автобуси	3	30	3	40
	Всього	177	1370	310	3080
4	Мототранспорт	30	230	35	350

Нижче в таблиці наведено орієнтовну кількість легкового індивідуального автотранспорту по видам забудови.

Вид забудови	Кількість мешканців, тис. осіб, розрахунковий етап	Кількість легкового індивідуального автотранспорту, розрахунковий етап
Багатоквартирна	6,9	1930
Садибна	3,0	840

Весь приватний легковий транспорт на розрахунковий строк передбачається забезпечити місцями постійного зберігання. Автовласники, що мешкають на території садибної забудови, зберігатимуть свій автотранспорт на території власних садиб.

Автовласники, що мешкають на території багатоквартирної забудови будуть зберігати свій автотранспорт в існуючих однопверхових боксових гаражних кооперативах та на території проектних відкритих автостоянок. Загальна ємність проектних відкритих автостоянок становитиме 830 машиномісць, а їх площа складе орієнтовно 2,0 га. Місця розташування проектних автостоянок показано на графічних матеріалах генерального плану.

Розрахунок необхідної кількості заправочних колонок і АЗС (розрахунковий етап).

Потрібна кількість АЗС:

$$N_{\text{існ}} = P \cdot K_t / q = 3080 \cdot 1,1 / 600 \approx 6 \text{ колонок.}$$

Приймаючи існуючу потужність однієї АЗС- 2,0 колонок, одержуємо:

$$6/2 \approx 3 \text{ АЗС}$$

P – кількість автотранспорту в селищі;

K_t – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт;

q – показник кількості заправного парку на одну колонку.

На сьогоднішній день в селищі функціонує 2 АЗС. Додатково до існуючих, на розрахунковий строк проектом передбачається влаштувати 1 АЗС на дві колонки.

Розрахунок потрібної кількості станцій технічного обслуговування (розрахунковий етап).

Потрібна кількість СТО:

$$N_{\text{існ}} = P_{\text{легк}} \cdot K_t / q = 3080 \cdot 1,1 / 400 \approx 9 \text{ постів.}$$

Приймаючи існуючу потужність однієї СТО- 3,0 постів, одержуємо:

$$9/3 \approx 3 \text{ СТО}$$

K_t – коефіцієнт, що враховує транзитний та іногородній транспорт;

q – показник кількості автомобілів на один пост СТО (400 од.);

P – кількість автотранспорту в селищі.

На сьогоднішній день в селищі СТО відсутні. Тому на розрахунковий етап для технічного обслуговування автотранспорту необхідно передбачити влаштування 3 СТО на 3 пости обслуговування.

13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

А. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

На перспективу на території селища передбачається виконати наступні гідротехнічні заходи щодо інженерної підготовки та захисту території:

- регулювання русел проток та струмків загальною протяжністю – 11,0 км;
- захист від підтоплення нових ділянок забудови – 32,3 га;
- розчистка ставків, озер і копанок – 112,20 га;
- влаштування дамби захисної в південно-східній частині міста, суміщеної з проектною автодорогою - 2,2 км);
- ремонт гідротехнічних водопропускних споруд по території міста – 7 шт.;
- рекультивація порушених територій – 98,2га;
- ліквідація заболоченостей – 48,20 га;
- захист від затоплення територій міста – 331 га.

Б. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Генпланом розроблено принципову (базову) схему організації відведення та очищення поверхневих стоків. Дощові каналізації запроектовано по новим ділянкам забудови з відведенням поверхневих стоків до очисних споруд.

Пропонується будівництво головних та магістральних дощових колекторів по існуючим та проектним магістралям і вулицям, а також по понижених місцях рельєфу. До магістральних колекторів передбачено підключення колекторів з території прилеглої забудови.

Водовідвід з проектної території передбачено здійснювати комбінованим методом: закритою дощовою каналізацією і відкритими водовідвідними мережею (лотками, канавами).

Закрита дощова каналізація влаштовується вздовж магістральних вулиць та на території багатоквартирної забудови. Відкрита мережа може влаштовуватись на території садибної забудови, паркових, зелених зон. Вибір типу мережі відбувається на наступних стадіях проектування.

Очисні споруди дощової каналізації передбачено влаштувати на понижених ділянках рельєфу в гирловій частині головного колектору перед випуском стоку у водний об'єкт. Пропонується будівництво таких очисних споруд, де буде виключене забруднення навколишнього середовища. Рекомендовано застосувати індивідуальні проекти і спеціальні конструктивні рішення по влаштуванню очисних споруд із впровадженням вискоєфективних передових технологій по очищенню стоків, що дозволить значно зменшити розміри цих споруд.

Експлуатація, обслуговування і моніторинг таких споруд, як і самої дощової каналізації повинні бути постійними.

Для територій промислових зон, автотранспортних підприємств, комунально-складських зон, ринків, автостоянок, автозаправних станцій, гаражів та інших джерел забруднення, необхідно створити локальні відомчі системи відведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності в

залежності від особливостей функціонального використання територій і їх масштабів, з максимальною можливістю оборотного використання очищених стоків. В разі неможливості оборотного використання стоків для виробничих потреб або поливу території, попередньо очищенні поверхневі води скидаються до мереж селищної дощової каналізації з подальшим доочищенням на очисних спорудах.

На розрахунковий етап генерального плану передбачається будівництво:

1. Мереж дощової каналізації – 5,0 км.
2. Очисних споруд дощової каналізації – 1 споруда.

В подальшому після розбудови системи дощової каналізації для забезпечення її надійної роботи необхідно виконувати регулярне прочищення, колекторів, дощоприймальних, оглядових колодязів, водовідвідних лотків (каналів), як найменше один-два рази на рік так, як при їх експлуатації відбувається накопичення значних відкладень. Також необхідно проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів термін експлуатації яких закінчився.

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

Генпланом розроблені тільки принципові рішення по відводі дощових і поверхневих вод. Зважаючи на точність топооснови М 1:5000, розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

14. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

А.ВОДОПОСТАЧАННЯ

Відповідно до розрахункових показників чисельності населення та підвищення рівня інженерного обладнання житлового фонду потреба у воді на розрахунковий строк складе, у тис. м³/макс.добу:

Вода питної якості	3,58
Технічна вода	0,62

Розрахунки по групах водокористувачів наведені у табл. ВК-1.

Питомі показники водоспоживання і водовідведення, прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012. В зв'язку з конфіденційністю інформації по підприємствам та відсутністю відповідної інформації в органах Державної служби статистики, розрахунки об'ємів води на технологічні потреби підприємств у даному розділі не приводяться так як відсутні вихідні дані. Дане питання вирішується на наступних стадіях проектування при розробці проекту конкретного об'єкту. Розрахункові витрати води для потреб виробництва приймають за вказівкою технологів даної галузі та на підставі даних по розрахунковим об'ємам продукції, типу устаткування та апаратури на підприємстві.

Протипожежні витрати води в цілому по селищу, при одній розрахунковій пожежі для населення - 15 л/с та 20 л/с - для промпідприємств (зовнішнє) і 2 пожежі по 5,0 л/с – внутрішнє, складають 486,00 м³. Максимальний строк відновлення протипожежного запасу води у даному населеному пункті і на промислових підприємствах з виробництвами категорії А,Б,В по вибухопожежній та пожежній небезпеці – 24 години. Відновлення пожежного об'єму води забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 14%, що не перевищує допустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води на водопровідних ділянках. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв та ступеню вогнестійкості будинків окремих зон (витрати води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті повинно бути не менше кількості води на пожежогасіння житлових та громадських будівель, вказаних у табл. 4, ДБН В.2.5-74:2013).

У 1961-62 роках, в районі смт Власівка проводились гідрогеологічні вишукування по оцінці запасів підземних вод. За даними ДНВП «геоінформ України», відповідно звіту «Отчет о гидрогеологических изысканиях, проведенных в 1961-1962 гг. На площадке №8 в районе с. Власовка. Проектное задание на расширенное водоснабжение г. Кременчуга» (1962, Укргідрокоммунстрой, Одесский филиал), динамічні запаси на ділянці вишукувань були визначені в розмірі 7,50 тис. м³/добу. Експлуатаційні запаси віднесені до категорій у кількості: А – 2,90 тис. м³/добу, В – 3,10 тис. м³/добу.

Нещодавно, в районі ділянки водозабору, були розпочати роботи по переоцінці запасів підземних вод та їх затвердженню в Державній комісії запасів України. На даний час роботи продовжуються.

Покриття розрахункових потреб у воді питної якості передбачається по існуючій схемі з підземних джерел. Установлена виробнича потужність комунального водопроводу та насосних станцій I підйому становить 4,40 тис. м³/добу, що повністю забезпечує можливість забору та подачі розрахункового об'єму води.

Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим комунальним водопроводом. Це має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води.

Централізованим водопроводом намічається охопити все населення селища. Система - другої категорії подачі води, об'єднана (господарська та протипожежна), магістральні та розподільчі мережі кільцеві, низького тиску з встановленням пожежних гідрантів через 150 м один від одного (згідно ДБН В.2.5-74:2013), а також арматури для аварійного відключення ділянок мережі. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання – першої категорії.

Для забезпечення сталого водопостачання території селища необхідно провести реконструкцію старих мереж, кільцювання існуючих тупикових мереж, будівництво нових магістральних мереж у районах перспективної забудови та існуючої забудови, яка на даний час не обладнана централізованим водопостачанням. Забезпечити 100% охоплення житлового фонду централізованою системою водопостачання.

Для визначення (уточнення) складу необхідних першочергових і перспективних заходів по реконструкції та розвитку системи водопостачання, механізму та вартості їх реалізації, необхідно провести розробку спеціалізованої схеми оптимізації роботи системи водопостачання селища у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів.

Питання технічного водопостачання підприємств розглядається окремою роботою на стадії розробки галузевих схем. Відповідно до вимог ДСП № 173-96 (п. 7.8) використання підземних вод питної якості для потреб, що не пов'язані з господарсько-питним водопостачанням не допускається.

Для зрошення садиб, поливання та миття територій передбачається використання місцевих поверхневих джерел та ґрунтових вод, використання води міського водопроводу - тільки для територій, до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні тощо). Дане питання вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел, на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи водопостачання:

- Удосконалення системи подачі та розподілу води будівництвом нових, перекладкою амортизованих водоводів і мереж з використанням сучасних методів прокладки та матеріалів труб.
- Повне обладнання житлового фонду системою водопостачання.
- Повне обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо.

- Створення сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом.
- Першочергове забезпечення мережами централізованого водопостачання об'єктів соціальної сфери (заклади дошкільної та шкільної освіти, лікувально-профілактичних закладів, спортивних споруд тощо).
- Впровадження використання індивідуальних і колективних установок (пристроїв) доочищення води для питних потреб у місцях її безпосереднього споживання, у тому числі першочергово в лікувально-профілактичних, шкільних і дошкільних закладах, підприємствах харчової промисловості та громадського харчування.
- Розробка та запровадження комплексу заходів направлених на зменшення собівартості подачі та реалізації води.
- Модернізація виробничої бази, удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Б.КАНАЛІЗАЦІЯ

Відповідно до розрахункового водоспоживання об'єм промислових стічних вод на розрахунковий строк складе 3,48 тис. м³/макс. добу. Розрахунки по групах водокористувачів наведені в табл.ВК-1.

Відведення розрахункового об'єму стічних вод передбачається централізованою комунальною каналізацією з подальшим очищенням на каналізаційних очисних спорудах.

Для цього необхідно провести реконструкцію існуючих каналізаційних мереж та споруд, будівництво нових мереж, насосних станцій в районах нової та існуючої неканалізованої забудови, поступове охоплення всієї забудови селища централізованою каналізацією.

Першочергово, будівництво нових мереж каналізації передбачається в районах, забудова яких вже обладнана централізованим комунальним водопроводом.

Для забезпечення нормативного очищення стічних вод, поліпшення санітарного та екологічного стану території, запобігання забруднення вод р. Дніпро очищення розрахункового об'єму стічних вод селища передбачається на нових каналізаційних очисних спорудах.

Будівництво нових КОС запроектовано у південно-східній частині території ділянки існуючих полів фільтрації. Необхідна продуктивність КОС становить 3,50 тис. м³/добу.

Очисні споруди мають забезпечити відновлення якості води, її природної структури та біологічної активності, можливість подальшого використання. Відновлення якості води може здійснюватися як за традиційною схемою (механічне та глибоке біологічне очищення) так і на базі новітніх технологій (закриті каналізаційні очисні споруди блочно-модульного типу, розраховані на

повне біологічне очищення). Перед скиданням у водні об'єкти, очищені зворотні води необхідно знезаражувати.

Для будівництва очисних споруд з традиційною технологією очищення (при умові використання аеротенків колонного типу та термомеханічної обробки осаду у закритих приміщеннях) необхідна площа складає 3,80 га (30% від площі ділянки полів фільтрації), санітарно-захисна зона – 150 м.

При будівництві очисних споруд на базі новітніх технологій необхідна площа та санітарно-захисна зона визначаються на стадії розробки спеціалізованого проекту.

Обов'язкові умови впровадження місцевих очисних споруд:

- забезпечення надійного централізованого госппитного водопостачання;
- сертифікація технології та установок очищення;
- глибоке очищення та знезараження стічних вод;
- приведення площі зелених насаджень населеного пункту у відповідність з діючими нормативами озеленення, що дозволить використовувати очищені стічні води для зрошення;
- улаштування локальних систем без випуску стічних вод, тобто повного їх використання;
- забезпечення нормативної санітарно-захисної зони.
- організація постійного та надійного моніторингу санітарного та екологічного стану прилеглих територій;
- виконання інших вимог місцевих органів санітарного та екологічного нагляду.

Остаточний вибір варіанту належить до компетенції органів місцевого самоврядування.

Після повного біологічного очищення та знезараження стічні води можливо використовувати на зрошення зелених насаджень з урахуванням виконання вимог, передбачених у висновку Інституту гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзеєва № 21/4191 від 5.11.02. Для партерних газонів та квітників система зрошення – внутрішньо - ґрунтова, для садових газонів з посадками дерев та чагарників допускається поверхневий спосіб поливання з розташуванням зрошувачів на висоті декілька сантиметрів від поверхні землі. Зрошення насаджень у першому поясі зони санітарної охорони джерел госппитного водопостачання і поливання покриттів проїздів та майданчиків – тільки водою із госппитного водопроводу.

На перший час, стічні води, по існуючій схемі, будуть надходити на поля фільтрації. Після будівництва та початку функціонування нових КОС поля фільтрації підлягають закриттю, рекультивації та санації.

Для прийняття рідких відходів від неканалізованої забудови селища необхідно провести будівництво зливної станції. Розміщення станції передбачається на території ділянки нових КОС. Санітарно-захисна зона – 300 м.

Стічні води пром підприємств, перед скиданням у селищну систему господарсько-побутової каналізації (при необхідності), повинні проходити попереднє очищення на очисних спорудах виробничої каналізації цих підприємств, з приведенням показників забруднюючих речовин до нормативної концентрації.

На подальших стадіях проектування необхідна розробка спеціалізованої схеми водовідведення відповідно до рішень генплану щодо складу, кількості та розміщення водокористувачів, з визначенням технологічних параметрів елементів системи, уточненням першочергових та перспективних заходів, розробкою економічного механізму реалізації схеми.

Основні заходи щодо організації водовідведення:

- Модернізація системи каналізації. Перекладання амортизованих колекторів і мережі (з використанням сучасних матеріалів із антикорозійною та абразивною стійкістю), реконструкція насосних станцій, дублювання напірних трубопроводів.
- Будівництво каналізаційних очисних споруд.
- Будівництво зливної станції.
- Закриття, рекультивація та санація полів фільтрації.
- Будівництво мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової та існуючої неканалізованої забудови.
- Повне обладнання житлового фонду системою водовідведення.
- Розробка та запровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у систему каналізації, в першу чергу по показникам якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічної очистки і доочистки.
- Створення виробничої бази, удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

В. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Відповідно до норм ДБН 360-92** розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць на розрахунковий строк генплану складе 3,16 тис. т/рік (чисельність місцевого населення 9,90 тис. осіб, норма накопичення ТПВ 290 кг/рік сміття та невраховані 10%). Необхідна площа полігону до кінця розрахункового терміну генплану з розрахунку 0,02 га на 1,0 тис. т відходів і терміну експлуатації 20 років – 1,26 га, санітарно-захисна зона 500 м.

Проектний об'єм накопичення ТПВ передбачається видаляти по існуючій схемі на звалищі міста Світловодськ, яке необхідно облаштувати відповідно до діючих санітарних та екологічних вимог.

Для зменшення навантаження на звалище, витрат на транспортування, а також, для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р.

№265) передбачається організація роздільного збору ТПВ із наступним їх використанням та утилізацією. За умови організації роздільного збору об'єм вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Проблема знешкодження ТПВ актуальна для всього регіону, тому необхідна розробка регіональної схеми санітарного очищення із проробленням варіанта дальнього транспортування, будівництва сміттесортувальних станцій, використання великовантажного транспорту. Будівництво регіонального підприємства промислової переробки і знешкодження відходів на базі сучасних технологій, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище.

В подальшому, потрібно розглянути можливість прийняття дольової участі у розробці даної схеми та будівництві регіонального підприємства промислової переробки відходів. Згідно проекту «Схема планування території Кіровоградської області» (розробник інститут Діпромісто, Київ, 2011 р.) будівництво найближчого регіонального підприємства промислової переробки відходів передбачено у Олександрійському районі.

Остаточне розміщення підприємства промислової переробки відходів вирішується на подальших стадіях проектування, з урахуванням техніко-економічних обґрунтувань, екологічного аналізу та інвестиційних пропозицій.

Керуючись ст. 21 Закону України „Про відходи”, питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами, створення полігонів для поховання відходів, ліквідація неконтрольованих та несанкціонованих звалищ, тощо, вирішуються органами місцевого самоврядування.

Рідкі відходи будуть проходити очищення на каналізаційних очисних спорудах промпобутової каналізації. Для прийняття відходів, на каналізаційних очисних спорудах, запроектовано будівництво зливної станції. До кінця розрахункового строку передбачається повне охоплення житлового фонду системою каналізації, тому об'єм рідких відходів має поступово зменшуватися.

Розрахункова кількість машин для санітарного очищення: 2 сміттєвоза, 5 прибиральних та інших машин і механізмів.

Приведені показники підлягають уточненню при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- Забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів
- Впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства і інших заходів з метою зменшення об'ємів вивозу і захоронення відходів.
- Модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.
- Впровадження технологій переробки окремих компонентів ТПВ в товарну продукцію.

Г. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, з урахуванням навантажень споживачів нового будівництва, вирішується шляхом реалізації встановлених потужностей існуючої котельні КП «Власівські мережі», з урахуванням модернізації обладнання. Розвиток існуючої системи теплових мереж обумовлюється резервом потужності визначених джерел та величиною додаткових навантажень нових споживачів, за умови одержання відповідних Технічних умов на підключення до даної системи.

Орієнтовно для забезпечення додаткового розрахункового теплового потоку від джерел теплоти, на розрахунковий строк намічено прокласти близько 2,0 км теплових мереж.

За результатами розрахунків розмір необхідного теплового потоку в цілому по селищу складе 34,78 МВт.

Д. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Перспективний розвиток газифікації смт. Власівка, з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови, намічується шляхом прокладання 1,0 км розподільчих газопроводів високого тиску, будівництва 2 нових об'єктів ГРП (ШРП).

За результатами розрахунків розмір річної витрати в цілому по селищу складе 29,78 млн. м³/рік.

Е. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час електропостачання смт Власівка здійснюється від підстанції напругою 150кВ через повітряні лінії електропередачі тих же рівнів напруг. Енергопостачальними організаціями смт Власівка є Світловодський район електричних мереж ПАТ «Кіровоградобленерго» та Кременчуцька філія ПАТ «Полтаваобленерго». Опорною підстанцією є ПС 150/35/6кВ «Власівка», на якій встановлено два трансформатори потужністю по 25МВА. Живлення ПС «Власівка» здійснюється відпайками від двох повітряних ліній електропередачі 150кВ «Кременчуцька ГЕС – Кременчуцька ТЕС».

1. Схема зовнішнього електропостачання смт Власівка на весь розрахунковий строк може залишитися без змін. Живлення споживачів залишається від ПС 150/35/6кВ «Власівка» (2×25МВА).

2. Розподіл електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 6-0,4кВ, для чого передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 6кВ (РП-6кВ), трансформаторних підстанцій 6/0,4кВ (ТП-6/0,4кВ), мереж 6кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення, кількості та потужності РП-6кВ, ТП-6/0,4кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

3. Невідкладними заходами, які є пріоритетними для надійного функціонування електричних мереж є:

- провести будівництво ТП-6/0,4кВ та ЛЕП-6кВ для покращення електропостачання жителів вул. Лісної, Ентузіастів, Сонячної, Паркової;

- провести будівництво ТП-6/0,4кВ та ЛЕП-6кВ для електропостачання мікрорайону в районі вул. Української;
- провести будівництво кабельної лінії 6кВ від ЗТП-839 (район вулиці Молодіжної) та кабельною шафою ЯКНО-6 (район вул. Лівобережної) для покращення електропостачання жителів смт Власівка.

Є.ТЕЛЕФОННИЙ ЗВ'ЯЗОК, РАДІОМОВЛЕННЯ

Телефонний зв'язок

У смт Власівка розташована 1 АТС на 2560 номерів.

На етап генерального плану потреба в телефонних апаратах в житловому та нежитловому секторах по Власівці складає 3445 одиниць.

При розрахунках прийнята 100% телефонізація, тобто 1 телефон на квартиру або садибний будинок. У виробничому секторі приймається забезпеченість телефонами в розмірі 20 % від житлового сектору .

Телефонна мережа передбачається кабельною в телефонній каналізації і повинна виконуватись по шафовій системі. З'єднувальні лінії між електронними виносними модулями та АТС повинні бути виконані волоконно-оптичними кабелями.

Мережі радіомовлення

На даний час в селищі відсутні мережі радіомовлення.

Загальна потреба в радіоточках в житловому та нежитловому секторах по всьому місту на етап генерального плану складає 6005 одиниць.

Загальна потужність всіх радіоточок абонентів в усьому місті на проектний строк складає 1,50 кВт. Лінії мереж радіомовлення рекомендується виконувати в окремому каналі телефонної каналізації або повітряними.

При розрахунках прийнята 100% радіофікація, тобто 1 радіоточка на квартиру або садибний будинок. Середня розрахункова потужність на кожен радіоточку складає 0,25 Вт з урахуванням вуличних гучномовців та втрат на довгих лініях. Забезпеченість радіоточками у виробничому секторі складає 20 % від житлового сектору.

Телебачення

В разі необхідності на верхніх поверхах нових будинків слід встановити головні станції кабельного телебачення, що визначається на подальших стадіях проектування. Головні станції кабельного телебачення повинні відповідати діючим в Україні нормам. Рекомендується кабелі телебачення прокладати в телефонній каналізації.

Крім того в місцях, де це доцільно і за бажанням замовника, рекомендуються індивідуальні локальні цифрові системи телебачення.

15. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан (1.01.2016)	Етап генерального плану (1.01.2036)
1	Населення	тис. осіб	7,7	9,9
2	Територія, усього	га	2275,16	2275,16
	житлова забудова, всього, у т.ч.	га	229,27	261,17
	- багатоквартирна забудова	га	39,73	51,23
	- садибна забудова	га	189,54	209,94
	промисловість, технічна інфраструктура	га	480,28	491,89
	транспорт та зв'язок	га	57,32	57,32
	гідротехнічні споруди	га	29,07	29,07
	громадська забудова, всього	га	16,46	21,08
	вулично-дорожня мережа	га	79,73	98,53
	кладовища	га	8,9	8,9
	ландшафтно-рекреаційна та озеленена, всього, у т.ч.	га	682,8	1054,32
	- рекреаційного використання	га	0,72	8,62
	- зелені насадження загального користування	га	25,68	148,8
	- дач та садівницьких товариств	га	395,7	395,7
	- ліси	га	218,00	98,0
	спецтериторії	га	1,5	1,5
	сільськогосподарські землі	га	422,73	-
	відкриті землі без рослинного покриву	га	9,2	-
	заболочені землі	га	29,8	23,28
	акваторії	га	228,1	228,1
3	Житловий фонд	тис. м ²	216,2	292,9
		кількість квартир, будинків	4034	5005
	Розподіл житлового фонду за видами забудови			
	- багатоквартирний	тис. м ²	117,8	163,8
		кількість квартир	2394	3161
	- садибний	тис. м ²	98,4	129,1
		кількість будинків	1640	1844

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан (1.01.2016)	Етап генерального плану (1.01.2036)
	середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² на людину	28,1	29,6
4	Нове житлове будівництво, всього	тис. м ²	—	76,7
		кількість квартир	—	971
	- багатоквартирне	тис. м ²	—	46,0
		кількість квартир	—	767
	- садибне	тис. м ²	—	30,7
		кількість будинків	—	204
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	470	570
	загальноосвітні школи, всього	місць	682	1067
	лікарні, всього	місць	40	59
	поліклініки, всього	відв. у зміну	250	250
	пожежні депо, всього	об'єкти	1	2
		автомобілі	1	4
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Загальна довжина магістральних вулиць	км	20,2	24,7
	Щільність магістральних вулиць	км/км ²	0,8	1,1
	Довжина ліній подвійного шляху автобусу по вісі вулиць	км	14,8	19,9
	Щільність транспортної мережі	км/км ²	0,7	0,9
	Загальний рівень автомобілізації, з них:	машин на 1 тис. осіб	177	310
	— легкові автомобілі (в т.ч. індивідуальні)	машин на 1 тис. осіб	150	280
	Кількість місць зберігання легкових автомобілів (відкриті автостоянки, боксові гаражі)	машино-місць	1100	1930
7	Інженерне обладнання:			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води:	тис. м ³ /добу	1,47	3,58
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ /добу	4,40	4,40

	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан (1.01.2016)	Етап генерального плану (1.01.2036)
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /добу	0,51	3,48
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /добу	4,00 (поля фільтрації)	3,50
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт×годин на рік	58,87	62,04
	Потужність джерел покриття електричних навантажень	тис. кВт	50,0	50,0
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, усього	МВт	21,52	21,52
	Подача тепла, усього	МВт	14,07	34,78
	Газопостачання			
	Споживання газу, усього	млн. м ³ /рік	5,30	29,78
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Розчистка водойм	га	-	112,20
	Регулювання проток, струмків	км	-	11,0
	Протипросадні заходи (по ділянках проектної житлової забудови)	га	-	31,90
	Захист від затоплення (влаштування захисної дамби) – 331,0 га	км	-	2,20
	Захист від підтоплення по ділянках проектної житлової забудови	га	-	23,30
	Влаштування дренажу по ділянках нової забудови	км	-	1,93
	Благоустрій ставу в районі вулиць Срібної та Лугової	га	-	1,30
	Ліквідація заболоченостей	га	-	48,20
	Рекультивация порушених територій	га	-	98,20
	Дощова каналізація	км	-	5,0
	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	-	1
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	1,31	3,16
	Звалища	од/га	-	-

16. ДОДАТКИ