



**ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**м.Світловодськ Кіровоградської області**

( \_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Програми приватизації об'єктів, що належать до комунальної власності Власівської територіальної громади

З метою вдосконалення процесу відчуження об'єктів комунальної власності, підвищення ефективності приватизації комунального майна Власівської територіальної громади, керуючись Законом України, «Про приватизацію державного і комунального майна», ст.ст.25, 26, 29, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій селищної ради, Власівська селищна рада

**ВИРІШУЄ:**

1. Затвердити Програму приватизації об'єктів, що належать до комунальної власності Власівської територіальної громади (додається).

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації, а саме газеті "Світловодськ вечірній" та на сайті Власівської селищної ради.

3. Встановити, що дане рішення набуває чинності з 01.01.2019 р.

4. Вважати такими, що втратило чинність, рішення Власівської селищної ради від 28.02.2014 року № 481 "Про затвердження Програми приватизації об'єктів, що належать до комунальної власності смт Власівка».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, гласності, захисту прав людини, зав'язків з об'єднаннями громадян та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності депутата ГЛИНЧЕНКА О.М., на голову комісії з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища депутата КІНДРУ О.А., голову комісії з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності депутата ВОВКА Т.В. та голову комісії селищної ради з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку депутата КОЧЕТКОВУ Т.І.

Селищний голова

А.Г.БАБАЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Власівської селищної ради  
від 25 січня 2018 № \_\_\_\_.

## **ПРОГРАМА** **приватизації об'єктів, що належать до комунальної власності** **територіальної громади смт Власівка**

### **1. Загальні положення**

1. Реформування відносин власності шляхом приватизації – одна з найважливіших складових економічної реформи, яка здійснюється в Україні, її фундамент, від якості якого залежить результат економічних перетворень.

Відповідно до чинного законодавства України територіальним громадам належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, землю, природні ресурси, підприємства, установи, організації тощо. Оскільки органи місцевого самоврядування – ради є представницьким органом територіальних громад, вони від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати, купувати тощо. Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються радою. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до селищного бюджету і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетами розвитку.

Програма приватизації об'єктів, що належать до комунальної власності Власівської територіальної громади (далі – Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні» та визначає основні цілі, пріоритети та способи приватизації комунального майна.

### **2. Мета Програми**

2.1. Основною метою приватизації є підвищення ефективності використання майна, створення конкурентного середовища, залучення інвестицій з метою забезпечення соціально-економічного розвитку селища, підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів, сприяння залученню до приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти комунальної власності, що підлягають приватизації, а також забезпечення надходження коштів від приватизації до селищного бюджету, пошук ефективного власника об'єктів, що приватизуються та не використовуються територіальною громадою смт Власівка за призначенням.

### **3. Завдання Програми**

3.1. Забезпечення надходження коштів від приватизації до бюджету селища;

3.2. Ефективне використання майна;

3.3. Залучення інвестицій з метою забезпечення соціально-економічного розвитку селища;

3.4. Підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів, сприяння залученню до приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти комунальної власності, що підлягають приватизації,

3.5. Пошук ефективного власника, який має довгострокові інтереси у розвитку об'єкта, що приватизується та не використовується територіальною громадою смт Власівка за призначенням.

#### **4. Пріоритети Програми**

4.1. Поповнення дохідної частини бюджету селища.

4.2. Приватизація об'єктів, які не використовуються територіальною громадою смт Власівка за призначенням.

4.3. Забезпечення конкурентності під час продажу об'єктів приватизації, якщо інше не визначено законодавством.

4.4. Приватизація об'єктів з урахуванням їх індивідуальних особливостей виключно за грошові кошти.

4.5. Забезпечення інформаційної відкритості процесу приватизації.

#### **5. Термін дії програми приватизації**

Ця Програма діє до затвердження чергової міської програми

#### **6. Суб'єкти приватизації**

6.1. Суб'єктами приватизації комунального майна територіальної громади смт Власівка є:

Органом приватизації Власівської територіальної громади – Власівська селищна рада;

покупці.

6.2. Продавцем (стороною договорів купівлі-продажу) об'єктів приватизації є Власівська селищна рада.

6.3. Покупцями об'єктів приватизації можуть бути:

- фізичні особи (громадяни України, іноземні громадяни, особи без громадянства);

- юридичні особи, що зареєструвалися на території України, крім тих, що визначені у п. 6.4 Програми;

- юридичні особи інших держав.

6.4. Не можуть бути покупцями:

- працівники державних органів приватизації;

- органи державної влади;

- покупці, які зареєстровані в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України) з непрозорою структурою власності

(бенефіціарні власники яких не розкриті на 100 відсотків), а також покупці, які походять з держави-агресор;

- ) юридичні особи, бенефіціарні власники 10 і більше відсотків акцій (часток) яких є резидентом держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором.

- юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»;

- юридичні особи, зареєстровані в офшорних зонах чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;

- фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи;

- радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації.

- юридичні особи, у майні яких частка державної власності чи комунальної власності становить більш як 50 відсотків, і прямо чи опосередковано контрольовані ними юридичні особи.

6.5. Власівська селищна рада має право залучати незалежних консультантів і суб'єктів оціночної діяльності для проведення робіт щодо приватизації об'єктів комунальної власності у тому числі на конкурентній основі.

## **7. Об'єкти приватизації та їх класифікація:**

7.1. До об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, належать усі об'єкти права комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена Законом та іншими законами України.

7.2. Приватизації не підлягають:

- майно Власівської селищної ради, що безпосередньо забезпечує виконання встановлених законодавством завдань,

- майно закладів охорони здоров'я;

- надра, корисні копалини загальнодержавного значення,

- водні ресурси, лісові ресурси, інші природні ресурси, які є об'єктами права власності Власівської територіальної громади;

- заклади освіти, що фінансуються з державного бюджету;

- спеціально відведені місця чи об'єкти, призначені для захоронення відходів, на використання яких отримано дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами;

- автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території таких підприємств);

- об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою селища, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод;

- водосховища;

- місця поховання;

- захисні споруди цивільного захисту;

- системи екстреної медичної допомоги; об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою селища, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з виробництвом та постачанням води, газу, тепла та інші об'єкти, приватизація яких заборонена відповідно до чинного законодавства та рішень селищної ради.

7.3. Перелік об'єктів права комунальної власності, що не підлягають приватизації, затверджується Власівською селищною радою за поданням виконавчого комітету селищної ради.

7.4. Класифікація об'єктів приватизації:

- об'єкти малої приватизації:

- 1) єдині майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, у тому числі єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду;

- 2) окреме майно.

Окремим майном вважається рухоме та нерухоме майно комунальних підприємств (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення), майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації комунальних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням селищної ради; майно комунальних підприємств, що не були продані як єдині майнові комплекси;

- 3) об'єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об'єкти;

- 4) об'єкти соціально-культурного призначення.

До об'єктів соціально-культурного призначення належать об'єкти освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури та спорту;

- 5) інші об'єкти, що не належать до об'єктів великої приватизації.

- об'єкти великої приватизації: об'єкти державної або комунальної власності (єдині майнові комплекси державних підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі), вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 мільйонів гривень.

## **8. Порядок та способи приватизації**

8.1. Порядок приватизації комунального майна передбачає:

- формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації;
- опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в місцевих засобах масової інформації, на офіційному сайті Власівської селищної ради та в електронній торговій системі;
- прийняття Власівською селищною радою рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності; -
- опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених Законом «Про приватизацію державного і комунального майна», інформації про вивчення попиту для визначення стартової ціни;
- проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;
- проведення у випадках, передбачених законом, аудиту об'єкта приватизації;
- перетворення комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених Законом «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- затвердження умов продажу об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією;
- опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації; - проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;
- укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу; - опублікування інформації про результати приватизації;
- прийняття рішення про завершення приватизації.

8.2. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть орган приватизації, інші суб'єкти управління об'єктами комунальної власності або покупці.

8.3. Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, затверджується Власівською селищною радою.

Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності здійснюється на офіційному сайті Власівської селищної ради та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня прийняття даного рішення.

Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються покупцями до органу приватизації. Орган приватизації протягом 30 днів розглядає заяви, та з врахуванням висновку постійних депутатських комісій селищної ради з питань з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності, приватизації майна, приймає рішення щодо включення

до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.

#### 8.4. Способи приватизації.

##### 8.4.1. Приватизація комунального майна здійснюється шляхом:

- продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами,

аукціоні без умов,

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій,

аукціоні із зниженням стартової ціни,

аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;

- викупу об'єктів приватизації.

8.4.2. Потенційні покупці зобов'язані подати разом із заявою у довільній формі інформацію і документи на участь у приватизації:

- для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України, копія ідентифікаційного коду;

- для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

- для потенційних покупців - юридичних осіб:

а) витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

б) документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

в) інформація про кінцевого бенефіціарного власника (якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності);

г) остання річна або квартална фінансова звітність;

- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика;

- -письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

8.4.3. Орган приватизації з продажу об'єкта малої приватизації не приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу із потенційним покупцем, який:

- не відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цією Програмою; -
- подав неправдиві відомості про себе.

Не можуть бути підставою для прийняття рішення про відмову в затвердженні протоколу електронних торгів та подальшому укладенні договору купівлі-продажу формальні (несуттєві) помилки в оформленні заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації або в документах та інформації, що подаються разом із такою заявою, які не впливають на зміст заяви або документів та інформації, зокрема технічні помилки та описки.

Рішення органу приватизації про відмову у затвердженні протоколу електронних торгів або про відмову від укладення договору купівлі-продажу має містити вичерпний перелік підстав для прийняття такого рішення і ухвалюється після закінчення електронного аукціону на підставі перевірки органом приватизації заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації і доданих до неї документів та інформації переможця аукціону.

Переможець аукціону може оскаржити це рішення до суду протягом строку, передбаченого статтею 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8.4.4. Після закінчення електронного аукціону організатор аукціону з продажу об'єкта малої приватизації здійснює перевірку заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону та у разі невідповідності доданих до заяви документів приймає відповідне рішення. щодо затвердження або не затвердження протоколу.

8.4.5. Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону.

8.4.6. Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону.

8.4.7. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів



малої приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу затверджуються Кабінетом Міністрів України.

8.4.8. Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, що укладається між організатором аукціону – управлінням приватизації, оренди майна та землі селищної ради з операторами електронних майданчиків.

Типовий договір укладається відповідно до Наказу Фонду Державного майна України від 02.05.2018 № 592.

8.4.9. Для продажу об'єктів малої приватизації органом приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, що затверджується Власівською селищною радою. До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб. Аукціонна комісія розробляє умови продажу, що затверджуються органом приватизації.

Стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.

Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, лікувальних закладів.

Після затвердження умов продажу орган приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікує інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному веб-сайті Власівської селищної ради та в електронній торговій системі.

8.4.10. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації.

8.4.11. Протокол про результати електронного аукціону формується та оприлюднюється електронною торговою системою автоматично в день завершення аукціону в електронній формі.

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, електронною торговою системою автоматично формується та оприлюднюється новий протокол аукціону.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

8.4.12. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається потенційним покупцям, які не стали переможцями аукціону, у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону органом приватизації.

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до міського бюджету.

Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

8.4.13. Продаж об'єктів на аукціоні, крім аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону на підвищення стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом

8.4.14. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано (крім випадку, коли для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця та аукціон визнано таким, що не відбувся) проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

8.4.15. Якщо повторний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50%.

8.4.16. У разі якщо об'єкт приватизації не продано в вищевказаному порядку, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків. Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

8.4.17. До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах.

## 9. Приватизація об'єктів, переданих в оренду

9.1. Приватизація об'єктів комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу, якщо виконуються умови, передбачені пунктом 7 даної Програми.

9.2. Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов:

- орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;

- орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;

- невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;

- здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;

- орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

- договір оренди є чинним на момент приватизації.

Надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Власівською селищною радою.

9.3. Орендар, який виконав умови, передбачені даним пунктом, має право на приватизацію об'єкта шляхом викупу.

У разі якщо органом приватизації прийнято рішення про приватизацію на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, вартість таких поліпшень компенсується покупцем.

Ціна продажу об'єкта приватизації зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень.

Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар, вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.

9.4. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

## 10. Інформація про приватизацію

10.1. Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення на веб-сайті Власівської селищної ради повідомлень про хід і результати приватизації.

10.2. Обов'язковому оприлюдненню підлягають:

переліки об'єктів, що підлягають приватизації;

інформація про об'єкти, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

10.3. В інформаційному повідомленні про приватизацію комунального майна обов'язково зазначаються:

- спосіб проведення аукціону;
- найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження;
- дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (за наявності);
- розмір статутного капіталу товариства та кількість акцій (розмір частки), запропонованих до продажу (у разі продажу пакета акцій (часток));
- стартова ціна об'єкта;
- розмір гарантійного внеску;
- розмір реєстраційного внеску;
- найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти;
- умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації (за наявності);
- інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди;
- кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні (кінцевий строк подання цінкових аукціонних пропозицій);
- дата, час та місце проведення аукціону;
- час і місце проведення огляду об'єкта;
- назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону;

- адреса веб-сайту організатора аукціону.

## **11. Фінансові відносини**

11.1. Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка.

Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.

11.2. Кошти, одержані від продажу комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до міського бюджету у повному обсязі, крім плати за участь.

## **12. Контроль за виконанням Програми**

12.1. Контроль за виконанням Програми здійснюється Власівською селищною радою шляхом заслуховування звітів виконавчого комітету про хід її виконання.

12.2. Координацію роботи з питань виконання Програми здійснюють постійні депутатські комісії селищної ради: з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, гласності, захисту прав людини, зав'язків з об'єднаннями громадян та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності депутата, з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища, з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності, з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку.

Начальник земельно-комунального відділу

Л.М.ЖАРІКОВА