



ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодськ Кіровоградської області

(_____ сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ року

№ _____

Про проведення земельних торгів з набуття права оренди земельної ділянки площею 0,0135 га, розташованої за адресою: вул.Молодіжна, біля будинку №15-б, смт Власівка м.Світловодськ Кіровоградської області

Відповідно до ст.134-139 Земельного Кодексу України, п.289.2 Податкового кодексу України, ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, листа Державного агентства земельних ресурсів України № 6-28-0.22-215/2-15 від 14.01.2015, інших законодавчих і нормативних актів, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, розглянувши ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.04.2018 індексний номер: 120361768, актуальна інформація про об’єкт нерухомого майна: реєстраційний номер: 1528575735109, ВИТЯГ з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 14.02.2018 № 516, виданий ГУ Держгеокадастру Кіровоградської області відділом у Світловодському районі, рішення Власівської селищної ради від 22.12.2017 № 391 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого продажу права оренди на 5 (п’ять) років на земельних торгах Виконавчому комітету Власівської селищної ради для будівництва та обслуговування прибудови до магазину «Господар» за рахунок земель запасу Власівської селищної ради по вул.Молодіжна, 15-б, смт Власівка м.Світловодськ, Кіровоградської області та визначення стартової ціни продажу на аукціоні права оренди земельної ділянки» та з метою створення умов економічного регулювання земельних відносин та поповнення бюджету територіальної громади, Власівська селищна рада

ВИРІШУЄ:

1. Провести земельні торги з набуття права оренди земельної ділянки площею 0,0135 га, що знаходиться за адресою: вул.Молодіжна, біля будинку № 15-б, смт Власівка м.Світловодськ Кіровоградська область, 27552; кадастровий номер земельної ділянки: 3510945300:50:056:0046; цільове призначення: для будівництва та обслуговування прибудови до магазину «Господар» - торгівельного об'єкту (код за КВЦПЗ секція В, підрозділу 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, яка використовується в комерційних цілях (шифр рядка 42).

2. Провести земельні торги (у формі аукціону) відповідно до Земельного кодексу України, не раніше ніж через 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про торги на сайті Держземагенства України. Торги провести за адресою: Кіровоградська область, м.Світловодськ, смт Власівка, вул.Труда, 35, приміщення для проведення сесій Власівської селищної ради.

3. У зв'язку з індексацією у 2017 році нормативної грошової оцінки земельної ділянки значення коефіцієнта індексації за 2017 рік становить 1,0, нормативна грошова оцінка земельної ділянки загальною площею 0,0135 га за адресою: вул.Молодіжна, 15-б, смт Власівка м.Світловодськ, Кіровоградської області складає **37717,65 грн. (тридцять сім тисяч сімсот сімнадцять грн. 65 коп.)**.

Стартова ціна продажу на аукціоні права оренди земельної ділянки площею 0,0135 га складає **4526,12 грн. (чотири тисячі п'ятсот двадцять шість грн. 12 коп.)** у розмірі 12% розміру річної орендної від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Встановити:

розмір кроку торгів - 0,5% відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою, що становить 22,63 грн. (двадцять дві грн. 63 коп.);

термін оренди земельної ділянки: 5 років;

наступні умови продажу права оренди та умови користування земельною ділянкою:

Переможець земельних торгів зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
- своєчасно сплачувати орендну плату;
- дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

- зберігати геодезичні знаки;
- дотримуватись екологічної безпеки землекористування та додержуватись державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- виконувати обов'язки землекористувачів, які визначені ст.96 Земельного Кодексу України;
- до підписання Договору оренди земельної ділянки укласти із Власівською селищною радою Угоду про соціально-економічне партнерство;
- у день проведення торгів укласти із селищною радою Договір оренди земельної ділянки. Витрати з укладання Договору покладаються на Переможця торгів. (у випадку укладання). Право на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у порядку визначеному законом;
- сплатити кошти за користування земельною ділянкою, у розмірі визначеному на торгах, не пізніше трьох банківських днів після їх проведення;
- відшкодувати/оплатити витрати на підготовку земельної ділянки до земельних торгів (виготовлення документації);
- у триденний термін після проведення торгів оплатити витрати та вартість послуг виконавця за проведення торгів, згідно договору з виконавцем, який укладається одночасно з поданням заяви на участь у земельних торгах. Відмова від укладання договору є підставою для відмови у прийнятті заяви на участь у торгах.

5. Уповноважити селищного голову Бабаченка А.Г. бути представником Організатора торгів на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів та укласти з Переможцем земельних торгів Угоду про соціально-економічне партнерство та Договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника земельно-комунального відділу селищної ради Жарікову Л.М. та на постійні депутатські комісії селищної ради з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії депутат Кіндра О.А.), з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства, комунальної власності та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності (голова комісії депутат Вовк М.В.), з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку (голова комісії депутат Кочеткова Т.І.).