



ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодськ Кіровоградської області

(тридцята сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

11 травня 2018 року

№ 449

Про затвердження проекту Угоди про соціально-економічне партнерство на виконання умов продажу права оренди (шляхом укладення Договору оренди)

Заслухавши інформацію селищного голови та начальника земельно-комунального відділу про продаж права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0135га на конкурентних засадах (аукціоні) для будівництва та обслуговування прибудови до магазину «Господар» за адресою: вул.Молодіжна, біля будинку № 15-б, смт Власівка, м.Світловодськ, Кіровоградська область, 27552, керуючись Конституцією України, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій селищної ради, Власівська селищна рада

ВИРІШУЄ:

1. Затвердити проект Угоди про соціально-економічне партнерство на виконання умов продажу права оренди (шляхом укладення договору оренди) земельної ділянки площею 0,0135 га з кадастровим номером: 3510945300:50:056:0046 за адресою: вул. Молодіжна біля будинку № 15-б, смт Власівка м.Світловодськ, Кіровоградська область, 27552, за результатами земельних торгів, які відбудуться у 2018 році (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії селищної ради з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії депутат Кіндра О.А.), з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства, комунальної власності та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності (голова комісії депутат Вовк Т.В.), з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку (голова комісії депутат Кочеткова Т.І.).

Селищний голова

А.Бабаченко

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Власівської
селищної ради
від 11 травня 2018 р. № 449

УГОДА про соціально-економічне партнерство

“ ___ “ _____ 20__ р.

смт Власівка

Власівська селищна рада в особі селищного голови Бабаченка Анатолія Герасимовича, який діє на підставі ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та рішення Власівської селищної виборчої комісії від 28.10.2015 № 10, (надалі — Сторона 1), з однієї сторони та _____ в особі _____,

який діє на підставі _____ (надалі - Сторона 2) з іншої сторони, (надалі - Сторони) уклали дану Угоду на виконання умов продажу права оренди (шляхом укладання договору оренди) земельної ділянки з кадастровим номером за результатами земельних торгів, які відбулися _____ року про наступне:

1. Предмет Угоди

1.1. Предметом цієї Угоди є взаємне партнерство Сторін з метою досягнення стабільного соціального і економічного розвитку адміністративної території, створення сприятливих умов діяльності місцевого самоврядування та суб'єкту господарювання, забезпечення спільного впливу на регуляторні, фінансово-економічні і суспільно-політичні процеси на території селищної ради в 2018 та наступних роках.

2. Обов'язки сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язується:

сприяти покращенню підприємницького середовища шляхом проведення зваженої та узгодженої регуляторної політики;

сприяти у вирішенні питання забезпечення суб'єкта господарювання трудовими ресурсами;

у межах наявних ресурсів забезпечити надання якісних соціальних послуг задіяним у суб'єкта господарювання працівникам та членам їх сімей;

висвітлювати на території селищної ради та ЗМІ результати надання Стороною 2 благодійної допомоги на соціальний розвиток селищної території;

погоджувати зі Стороною 2 терміни надання допомоги.

2.2. Сторона 2 зобов'язується:

виплачувати орендну плату за орендовану земельну ділянку, передбачену договором оренди земельної ділянки, у визначені терміни та в повному обсязі;

сприяти створенню нових робочих місць та залученню інвестицій;

у межах чинного законодавства, рішення сесії селищної ради від 07.02.2014 р. № 469 укласти з виконавчим комітетом селищної ради договір про залучення коштів замовника на розвиток інженерно-транспортної та об'єктів соціальної інфраструктури смт Власівка та сплатити кошти (згідно договору), які залучаються на розвиток інженерно-транспортної та об'єктів соціальної інфраструктури Сторони 1 виділяючи на вказані цілі кошти в сумі п'ять відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва.

Платежі здійснюються по періодах:

№, п/п	Напрямки фінансування	Сума фінансування, грн.	Термін виконання (дата, місяць, квартал, рік, інш.)
1.	Забезпечити надання не менше 2 робочих місць протягом року. Перевагу при цьому надавати місцевим жителям під час використання земельної ділянки за призначенням.	-	Протягом дії цієї угоди
2.	На розвиток інженерно транспортної та об'єктів соціальної інфраструктури	5% від загальної кошторисної вартості будівництва	2018
	Разом:	5% від загальної кошторисної вартості будівництва	

2.3. Додержуватися вимог законодавства України про охорону довкілля.

3. Відповідальність Сторін

3.1. Сторони забезпечують неухильне виконання Угоди.

3.2. Сторони несуть моральну відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань Угоди.

3.3. У разі невиконання однією із сторін положень Угоди, інша залишає за собою право висвітлення у засобах масової інформації фактів порушення іншою стороною договірних умов.

3.4. Сторони забезпечують проведення громадського обговорення Угоди за участю представників органів державної виконавчої влади, представницьких органів, місцевого самоврядування.

4. Обставини непереборної сили

4.1. Виконання сторонами зобов'язань за Угодою може бути призупинено в разі настання обставин непереборної сили, а саме: пожежа, стихійне лихо, збройний конфлікт, перекриття шляхів руху з різних підстав.

4.2. Сторона, яка зазнала дії обставин непереборної сили, негайно повідомляє про це іншу сторону Угоди. Факт наявності та термін дії обставин непереборної сили підтверджується повноважним органом.

4.3. При настанні обставин непереборної сили, сторони Угоди звільняються від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань.

5. Розірвання Угоди

5.1. Угода може бути розірвана в односторонньому порядку у таких випадках:

при невиконанні або неналежному виконанні зобов'язань іншою стороною;

за бажанням однієї сторони, яка як ініціатор зобов'язана письмово повідомити іншу сторону про розірвання Угоди, але не менше ніж за місяць до передбачуваної дати припинення Угоди;

5.2. Розірвання даної угоди є підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим 3510945300:50:056:0046 від _____ року.

6. Розв'язання суперечок

6.1. При виникненні розбіжностей під час виконання умов Угоди, сторони вирішують суперечки за взаємною згодою та домовленістю.

6.2. В разі недосягнення взаємної згоди, суперечки розглядаються у відповідності з чинним законодавством України.

7. Термін дії Угоди

7.1. Угода набирає чинності і діє до кінця дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим 3510945300:50:056:0046 від _____ року.

8. Інші умови

8.1. Умови Угоди переглядаються за згодою сторін з ініціативи однієї з них, попередивши про це іншу сторону за 30 днів до перегляду цих умов.

8.2. Усі зміни та доповнення до Угоди вважаються дійсними, якщо вони здійснені у письмовому вигляді та підписані повноважними представниками сторін.

8.3. Угода складена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

9. Реквізити сторін

Сторона 1 :

Власівська селищна рада

Адреса: вул. Першотравнева, 59,
смт. Власівка, м. Світловодськ,
Кіровоградська область, 27552
т. 52454

Р/р _____
в ГУДКСУ в Кіровоградській області
МФО _____
ЄДРПОУ _____

Селищний голова

_____ А.Бабаченко

Сторона 2 :

Адреса:

Р/р _____
в _____ банку
МФО _____
ЄДРПОУ _____