



**ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**м.Світловодськ Кіровоградської області**

( \_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 4 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 20.12.2016 № 1791–VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Власівська селищна рада

**ВИРІШУЄ:**

1. Установити на території Власівської селищної ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) перелік пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 3) порядок обчислення плати за землю, строк сплати плати за землю проводиться згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на сайті Власівської селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, гласності, захисту прав людини, зав’язків з об’єднаннями громадян та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності депутата Глинченка О.М., на голову комісії з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища депутата Кіндру О.А., голову комісії з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності депутата Вовка Т.В. та голову комісії селищної ради з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку депутата Кочеткову Т.І.
4. Пункт 1 рішення Власівської селищної ради від 18.01.2011 № 33 із змінами «Про порядок нарахування плати за землю на території Власівської селищної ради» визнати таким, що втратив чинність з 01.01.2018 року.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Селищний голова

А.Г.Бабаченко

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Власівської селищної ради  
від 06 вересня 2017 р. № \_\_\_\_\_

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району,<br>міста обласного<br>підпорядкування | Код<br>згідно з<br>КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної<br>одиниці або населеного пункту, або території<br>об'єднаної територіальної громади |
|-------------|---|---------------------------|--|
| 3500000000  | 3510900000  | 35110945000               | селище міського типу Власівка, підпорядковане<br>Світловодській міській раді   |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                                     |                         |  |                         |
|---|--|--|-------------------------|--|-------------------------|
|   |  | за земельні ділянки,<br>нормативну грошову<br>оцінку яких проведено<br>(незалежно від<br>місцезнаходження) |                         | за земельні ділянки за<br>межами населених<br>пунктів, нормативну<br>грошову оцінку яких не<br>проведено |                         |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для<br>юридичних<br>осіб   | для<br>фізичних<br>осіб | для<br>юридичних<br>осіб   | для<br>фізичних<br>осіб |
| 01  | Землі сільськогосподарського призначення                                 |  |                         |  |                         |
| 01.01   | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup> | -  | -                       |  |                         |
| 01.02   | Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>                       | -  | -                       |  |                         |
| 01.03   | Для ведення особистого селянського<br>господарства <sup>4</sup>          | -  | 0,300                   |  |                         |
| 01.04   | Для ведення підсобного сільського<br>господарства <sup>4</sup>           | 0,300  | 0,300                   |  |                         |
| 01.05   | Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>                             | -  | 0,300                   |  |                         |
| 01.06   | Для колективного садівництва <sup>4</sup>                                | 0,300  | -                       |  |                         |
| 01.07   | Для городництва <sup>4</sup>   | 0,300  | 0,300                   |  |                         |
| 01.08   | Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>                          | 0,300  | 0,300                   |  |                         |
| 01.09   | Для дослідних і навчальних цілей   | -  | -                       |  |                         |
| 01.10   | Для пропаганди передового досвіду<br>ведення сільського господарства     | -  | -                       |  |                         |
| 01.11   | Для надання послуг у сільському<br>господарстві                          | 0,300  | 0,300                   |  |                         |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
|   |   | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 01.12   | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції  | 1,000  | 1,000             |  |                   |
| 01.13   | Для іншого сільськогосподарського призначення   | 1,000  | 1,000             |  |                   |
| 01.14   | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                 |  |                   |  |                   |
| 02  | Землі житлової забудови   |  |                   |  |                   |
| 02.01   | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup> | 1,000  | 0,500             |  |                   |
| 02.02   | Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>   | 1,000  | 0,500             |  |                   |
| 02.03   | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  | 1,000  | 0,500             |  |                   |
| 02.04   | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | 1,000  | 1,000             |  |                   |
| 02.05   | Для будівництва індивідуальних гаражів  | -  | 0,500             |  |                   |
| 02.06   | Для колективного гаражного будівництва  | 0,500  | 0,500             |  |                   |
| 02.07   | Для іншої житлової забудови   | 1,000  | 1,000             |  |                   |
| 02.08   | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                 |  |                   |  |                   |
| 03  | Землі громадської забудови  |  |                   |  |                   |
| 03.01   | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>           | 0  | -                 |  |                   |
| 03.02   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>   | 0  | 0                 |  |                   |
| 03.03   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>              | 0  | 0                 |  |                   |
| 03.04   | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>                         | 0  | 0                 |  |                   |
| 03.05   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>             | 0  | 0                 |  |                   |
| 03.06   | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та   | 0  | 0                 |  |                   |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
|   |   | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
|   | органів <sup>4</sup>  |  |                   |  |                   |
| 03.07   | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі   | 3,000  | 3,000             |  |                   |
| 03.08   | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,000  | 3,000             |  |                   |
| 03.09   | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ                                    | 3,000  | 3,000             |  |                   |
| 03.10   | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури  | 3,000  | 3,000             |  |                   |
| 03.11   | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  | -  | -                 |  |                   |
| 03.12   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування                           | 1,000  | 1,000             |  |                   |
| 03.13   | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування                             | 0,500  | 0,500             |  |                   |
| 03.14   | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>  | 0  | 0                 |  |                   |
| 03.15   | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови                                     | 1,000  | 1,000             |  |                   |
| 03.16   | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду     |  |                   |  |                   |
| 04  | Землі природно-заповідного фонду  |  |                   |  |                   |
| 04.01   | Для збереження та використання біосферних заповідників  | -  | -                 |  |                   |
| 04.02   | Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>  | -  | -                 |  |                   |
| 04.03   | Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>                                 | -  | -                 |  |                   |
| 04.04   | Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>  | -  | -                 |  |                   |
| 04.05   | Для збереження та використання зоологічних парків   | -  | -                 |  |                   |
| 04.06   | Для збереження та використання дендрологічних парків  | -  | -                 |  |                   |
| 04.07   | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва                               | -  | -                 |  |                   |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |   | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
|   |   | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 04.08   | Для збереження та використання заказників   | -  | -                 |  |                   |
| 04.09   | Для збереження та використання заповідних урочищ  | -  | -                 |  |                   |
| 04.10   | Для збереження та використання пам'яток природи   | -  | -                 |  |                   |
| 04.11   | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | -  | -                 |  |                   |
| 05  | Землі іншого природоохоронного призначення  |  |                   |  |                   |
| 06  | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) |  |                   |  |                   |
| 06.01   | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>   | -  | -                 |  |                   |
| 06.02   | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів   | -  | -                 |  |                   |
| 06.03   | Для інших оздоровчих цілей  | -  | -                 |  |                   |
| 06.04   | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | -  | -                 |  |                   |
| 07  | Землі рекреаційного призначення   |  |                   |  |                   |
| 07.01   | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>   | 3,000  | 3,000             |  |                   |
| 07.02   | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>  | 3,000  | 3,000             |  |                   |
| 07.03   | Для індивідуального дачного будівництва   | -  | 0,300             |  |                   |
| 07.04   | Для колективного дачного будівництва  | 0,300  | 0,300             |  |                   |
| 07.05   | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | -  | -                 |  |                   |
| 08  | Землі історико-культурного призначення  |  |                   |  |                   |
| 08.01   | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини   | -  | -                 |  |                   |
| 08.02   | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | -  | -                 |  |                   |
| 08.03   | Для іншого історико-культурного призначення   | -  | -                 |  |                   |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
|   |  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 08.04   | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -  | -                 |  |                   |
| 09  | Землі лісгосподарського призначення  |  |                   |  |                   |
| 09.01   | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг  | 0  | 1,200             |  |                   |
| 09.02   | Для іншого лісгосподарського призначення   | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 09.03   | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |  |                   |  |                   |
| 10  | Землі водного фонду  |  |                   |  |                   |
| 10.01   | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами   | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 10.02   | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами  | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 10.03   | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 10.04   | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами   | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 10.05   | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 10.06   | Для сінокосіння  | -  | -                 |  |                   |
| 10.07   | Для рибгосподарських потреб  | -  | -                 |  |                   |
| 10.08   | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | -  | -                 |  |                   |
| 10.09   | Для проведення науково-дослідних робіт   | -  | -                 |  |                   |
| 10.10   | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 10.11   | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | -  | -                 |  |                   |
| 10.12   | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -  | -                 |  |                   |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
|   |  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 11  | Землі промисловості  |  |                   |  |                   |
| 11.01   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами  | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 11.02   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 11.03   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 11.04   | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 11.05   | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | -  | -                 |  |                   |
| 12  | Землі транспорту   |  |                   |  |                   |
| 12.01   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту   | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 12.02   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | -  | -                 |  |                   |
| 12.03   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | -  | -                 |  |                   |
| 12.04   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>   | 0  | -                 |  |                   |
| 12.05   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | -  | -                 |  |                   |
| 12.06   | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту   | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 12.07   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | -  | -                 |  |                   |
| 12.08   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій   | 1,200  | 1,200             |  |                   |



| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
|   |  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 12.09   | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту   | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 12.10   | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                      |  |                   |  |                   |
| 13  | Землі зв'язку  |  |                   |  |                   |
| 13.01   | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій   | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 13.02   | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку   | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 13.03   | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку   | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 13.04   | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                               |  |                   |  |                   |
| 14  | Землі енергетики   |  |                   |  |                   |
| 14.01   | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 14.02   | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії            | 1,200  | 1,200             |  |                   |
| 14.03   | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                      |  |                   |  |                   |
| 15  | Землі оборони  |  |                   |  |                   |
| 15.01   | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>   | 0  | -                 |  |                   |
| 15.02   | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>                                   | 0  | -                 |  |                   |
| 15.03   | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>  | -  | -                 |  |                   |
| 15.04   | Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>  | 0  | -                 |  |                   |
| 15.05   | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>  | -  | -                 |  |                   |

| Вид цільового призначення земель <sup>2</sup> |  | Ставки податку <sup>3</sup><br>(відсотків нормативної грошової оцінки)                         |                   |  |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
|   |  | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   |
| код <sup>2</sup>                              | найменування <sup>2</sup>  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 15.06   | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>                                   | 0  | -                 |  |                   |
| 15.07   | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup> | 0  | -                 |  |                   |
| 15.08   | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду            |  |                   |  |                   |
| 16  | Землі запасу   | 1,000  | 1,000             |  |                   |
| 17  | Землі резервного фонду   | -  | -                 |  |                   |
| 18  | Землі загального користування <sup>4</sup>   | 1,000  | 1,000             |  |                   |
| 19  | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                  |  |                   |  |                   |

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Власівської селищної ради  
від 06 вересня 2017 р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району,<br>міста обласного<br>підпорядкування | Код<br>згідно з<br>КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної<br>одиниці або населеного пункту, або території<br>об'єднаної територіальної громади |
|-------------|---|---------------------------|--|
| 3500000000  | 3510900000  | 35110945000               | селище міського типу Власівка, підпорядковане<br>Світловодській міській раді   |

| Група платників  | категорія/<br>цільове<br>призначення<br>земельних<br>ділянок | Розмір пільги<br>(відсотків суми<br>податкового<br>зобов'язання за<br>рік) |
|--|--|--|
| <b>Юридичні особи</b>  |  |  |
| реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;<br>дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від<br>форми власності і джерел фінансування;<br>заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального<br>захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за<br>рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;<br>заклади оздоровлення і відпочинку, які знаходяться на балансі<br>підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені<br>контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та<br>організацій.<br>центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної<br>культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи,<br>дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди<br>всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих<br>осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та<br>включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за<br>земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. | 03.02<br>03.03<br>03.05                                      | 100  |

| Фізичні особи  |   |       |       |
|--|---|-------|-------|
| інваліди першої і другої групи <sup>1</sup> ;  | 01.03   | 100   |       |
| фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років <sup>1</sup> ;   | 01.05   |       |       |
|  | 02.01   |       |       |
| пенсіонери (за віком) <sup>1</sup> ;   | 02.05   |       |       |
| ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» <sup>1</sup> ; | 07.03   |       |       |
|  |   |       |       |
| фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи <sup>1</sup> ;                                   |   |       |       |
|  | на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. |       | 01.04 |
|  |   |       | 01.08 |
|  |   |       | 01.11 |
|  |   | 01.12 |       |
|  | 01.13   |       |       |

<sup>1</sup> Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,15 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

<sup>2</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Додаток 3  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Власівської селищної ради  
від 06 вересня 2017 р. № \_\_\_\_\_

### **Порядок обчислення плати за землю, строк сплати плати за землю**

1. Ставки земельного податку на території Власівської селищної ради встановлюються згідно додатку 1 з 01.01.2018 року.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

власники земельних ділянок;

землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

4. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, яка затверджена рішенням Власівської селищної ради від 25.06.2015 № 749.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлюються згідно додатку 2 даного рішення.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

6.1. Не сплачується податок за:

6.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

6.1.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, підпірними стінками, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, снігозахисні споруди і насадження;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

6.1.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

6.1.4. земельні ділянки кладовищ.

6.1.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7. Особливості оподаткування платою за землю

7.1. Ставки земельного податку на території Власівської селищної ради встановлюються органи місцевого самоврядування згідно додатку 1.

Власівська селищна рада до 25 грудня року, що передує звітному, подають Світловодському відділенню Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## 8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## 9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного Світловодського відділення Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають Світловодському відділенню Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться Світловодським відділенням Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області, що надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до Світловодського відділення Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.



9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно додатку 2 цього рішення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### 10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться Світловодським відділенням Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунки Власівської селищної ради, які уточнюються щорічно.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Начальник земельно-комунального відділу

Л.Жарікова