



**ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодськ Кіровоградської області**

(_____ сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ року

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та складання документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку за адресою: Кіровоградська область, м.Світловодськ, смт Власівка, вул.Північна, 19, та надання гр.Жуковській Н.М. безоплатно у приватну власність земельну ділянку площею 0,1130 га

Розглянувши заяву громадянки України Жуковської Ніни Минівни (вх.№ 254 від 06.07.2017 року) стосовно надання у власність земельної ділянки, як спадкоємиці її доньки Прудченко Наталії Федорівни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.Прудченко Наталії Федорівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в запасі, знаходяться за адресою: Кіровоградська область, м.Світловодськ, смт Власівка, вул.Північна, 19, рішення Власівської селищної ради від 20 березня 2012 № 179 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом безкоштовної передачі земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в смт Власівка» стосовно надання вищевказаної земельної ділянки у приватну власність громадянці України Прудченко Наталії Федорівни, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та складання документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.06.2017 номер витягу НВ-3504455162017, Свідоцтво

про народження Жуковської Наталії Федорівни від 21.05.1962 року, Довідку Капітанівської селищної ради від 04.05.2017 № 86 про те, що Жуковська Наталія Федорівна, згідно актових записів про шлюб за 1981 рік, зареєструвала шлюб з Прудченком Василем Григоровичем 18.07.1981 № 13 та змінила прізвище з «Жуковська» на «Прудченко», Свідоцтво про смерть гр.Прудченко Наталії Федорівни, дата смерті 20.06.2016. Враховуючи те, що норма ст.125 ЗК України встановлює, що право власності на земельну ділянку виникає після проведення державної реєстрації цих прав, але в даному випадку гр.Прудченко Наталія Федорівна не встигла провести державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку) по вул.Північна, 19, оскільки 20.06.2016 року померла. Її мати, Жуковська Ніна Минівна, в силу статті 1268 ЦК України вважається такою, що прийняла спадщину (спадкова справа № 59908218) у встановлений законом строк, інших спадкоємців немає.

Враховуючи вищевикладене, спільна депутатська комісія внесла на сесію пропозицію надати громадянці України Жуковській Ніні Минівні безоплатно у приватну власність земельну ділянку площею 0,1130 га за адресою: Кіровоградська область, м.Світловодськ, смт Власівка, вул.Північна, 19.

Керуючись ст.144 Конституції України, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12; 121; 122, 123, 125, 126 Земельного Кодексу України, Власівська селищна рада

ВИРІШУЄ:

1. Надати громадянці України Жуковській Ніні Минівні безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,1130 га з кадастровим номером : 3510945300:50:025:0147, в тому числі по угіддях: 0,1130 га – під одно-та двоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу Власівської селищної ради за адресою: Кіровоградська область, м.Світловодськ, смт Власівка, вул.Північна, 19.

Категорія земель: б) землі житлової та громадської забудови.

2. На земельну ділянку встановлено наступні обмеження згідно умов визначених у висновках територіальних органів виконавчої влади:

Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки;

Додержання природоохоронних вимог;

Дотримання вимог містобудівного законодавства, плану детальної забудови та державних будівельних норм.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії депутат Кіндра О.А.).