



ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодська Кіровоградської області

(п'ята сесія шостого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 18 січня 2011 року

№ 33

Про порядок нарахування плати за землю
на території Власівської селищної ради

*(зі змінами, внесеними рішеннями сесії № 155 від 20.01.12;
№ 667 від 30.01.15;
№ 276 від 31.03.17)*

З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, визначення і встановлення порядку орендної плати за землю в смт Власівка, керуючись Конституцією України, Податковим кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законом України "Про Державний бюджет України на 2011 рік ", Земельним Кодексу України, ст.21 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням селищної ради №256 від 26.10.2007 року та враховуючи пропозиції депутатських комісій селищної ради, заперечення та пропозиції юридичних та фізичних осіб, -

СЕЛИЩНА РАДА в и р і ш и л а :

1. Затвердити з 01.01.2015 року ставку земельного податку в розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земель з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок:

- для сільськогосподарських угідь (рілля, сіножатей, пасовищ, багаторічних насаджень) – 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки земель;
(Частина 1 пункту 1 в редакції рішення сесії № 276 від 31.03.17)
- для земель комерційного значення – 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земель;
- зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами,, садовими і дачними будинками фізичних осіб – 3 % суми земельного податку;

- що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди, які оподатковуються на загальних підставах) – 25 відсотків від суми земельного податку;
- для розроблення родовищ корисних копалин (кар'єр) – 25 відсотків від суми земельного податку;

(Пункт 1. в редакції рішення сесії № 667 від 30.01.15)

- для земель загального користування – 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

(Пункт 1 доповнено згідно рішення сесії № 276 від 31.03.17)

2. Встановити річну орендну плату за використання орендованих земельних ділянок на території селища Власівка:

2.1. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення:

- землі для ведення городництва – в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;
- землі для сінокосіння - в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;
- землі для садівництва – в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища.

(Підпункт 2.1 пункту 2 в редакції рішення сесії № 667 від 30.01.15)

2.2. За земельні ділянки, надані для гаражного будівництва:

- індивідуального гаражного будівництва - в розмірі трикратного земельного податку;
- зайняти гаражно-будівельними кооперативами - в розмірі трикратного земельного податку;
- кооперативними автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян - в розмірі трикратного земельного податку.

2.3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, житлово-експлуатаційними організаціями - в розмірі трикратного земельного податку.

2.4. За земельні ділянки, зайняті промисловими та іншими підприємствами:

- землі підприємств з виробництва та розподілу електроенергії - у розмірі 7 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища; *(підпункт зі змінами, внесеними рішенням сесії №155 від 20.01.12)*
- землі підприємств з виробництва будівельних матеріалів, харчової промисловості, транспорту, оборони - у розмірі 7 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища; *(підпункт зі змінами, внесеними рішенням сесії №155 від 20.01.12)*

- землі зв'язку - у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища.

2.5. За земельні ділянки, надані для влаштування складських приміщень та майданчиків для зберігання продукції власного виробництва без права здійснення торгівлі - у розмірі 7 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища. *(підпункт зі змінами, внесеними рішенням сесії №155 від 20.01.12)*

2.6. За земельні ділянки, надані для влаштування складських приміщень та майданчиків для зберігання продукції інших виробників без права здійснення торгівлі - у розмірі 7 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища. *(підпункт зі змінами, внесеними рішенням сесії №155 від 20.01.12)*

2.7. За землі комерційного використання:

- землі роздрібної торгівлі та комерційних аптек - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі роздрібних ринків - у розмірі 7 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі сезонної торгівлі - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі пунктів приймання прийому лома, чорних та кольорових металів - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі торгівлі транспортними засобами та їх ремонт - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі банківських, фінансових та кредитних установ - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі підприємств, що здійснюють допомогу у сфері страхування - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі для здійснення консультативної та практичної діяльності у сфері права, бухгалтерського обліку та операцій з нерухомістю - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі зайняті конструкціями зовнішньої реклами - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі підприємств, установ, що здійснюють діяльність у сфері відпочинку та розваг (фітнес-клуби, комп'ютерні ігри, азартні ігри та ігри за гроші тощо) - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі туристичних агентств, бюро подорожей, готелів - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі для автозаправних станцій, станцій та пунктів технічного обслуговування, мийок автомашин - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі зберігання нафтопродуктів - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі під комерційними спортивними майданчиками, під платними автостоянками – у розмірі 8 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища; *(підпункт зі змінами, внесеними рішенням сесії №155 від 20.01.12)*

- землі під стоянками службового транспорту, гостьовими стоянками, службовими гаражами - в розмірі трикратного земельного податку;

- землі об'єктів медичного обслуговування - у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі для обслуговування комерційних навчальних закладів - у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі зайняті радіо-, телекомпаніями та центрами мобільного зв'язку - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі для об'єктів з надання побутових послуг (пошиття та ремонту одягу, взуття, ремонт годинників, ремонт металовиробів, пральні, платні туалети) - в розмірі трикратного земельного податку;

- землі для надання перукарських послуг - у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі салонів краси, косметичні кабінети - на рівні 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища;

- землі під приватними лазнями, саунами - у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок селища.

2.8. Землі іншого використання:

- землі, передані зареєстрованим релігійним організаціям та установам - в розмірі трикратного земельного податку;

- землі, передані зареєстрованим громадським, благодійним організаціям та установам - в розмірі трикратного земельного податку;

- землі, надані для спортивно-оздоровчих, рекреаційних та туристичних цілей - в розмірі трикратного земельного податку;

- землі, надані для човнових станцій - в розмірі 8 відсотків земельного податку *(підпункт зі змінами, внесеними рішенням сесії №155 від 20.01.12)*;

- землі, надані під поточне будівництво (згідно визначеному терміну будівництва за проектом) - в розмірі трикратного земельного податку;

- землі, надані для будівництва (реконструкції), термін будівництва (реконструкції) яких порушено без поважних причин - в розмірі 12 відсотків земельного податку;

- землі, надані для будівництва (реконструкції), термін будівництва (реконструкції) яких порушено з поважних причин - в розмірі 7 відсотків земельного податку(*підпункт зі змінами, внесеними рішенням сесії №155 від 20.01.12*);

- землі, передані для благоустрою прилеглої території - в розмірі трикратного земельного податку;

- землі, які не передбачені цим переліком - в розмірі 7 відсотків земельного податку (*підпункт зі змінами, внесеними рішенням сесії №155 від 20.01.12*).

3. Обчислення розміру земельного податку та орендної плати за землю здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації.

4. Дане рішення вступає в силу з 01 січня 2011 року.

5. Рішення селищної ради від 31.10.2008 року за № 454 "Про порядок нарахування плати за землю на території Власівської селищної ради" вважати таким, що втратило чинність.

6. Один примірник рішення направити до державної податкової інспекції м.Світловодська.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства, комунальної власності та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності (голова комісії М.В.Якимець), бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку (голова комісії В.П.Коваленко), з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, власності, захисту прав людини, зв'язків з об'єднаннями громадян та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності (голова комісії В.А.Сорокін), врегулювання архітектурно-земельних відносин і охорони навколишнього середовища (голова комісії С.М.Мисько), на начальника відділу економіки, фінансів та бухгалтерського обліку - головного бухгалтера селищної ради Л.А.Гарєєву, Державну податкову інспекцію м.Світловодська (за попередньою домовленістю).

Селищний голова

О.Пасько