



ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодськ Кіровоградської області

(двадцять шоста сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

31 жовтня 2017 року

№ 359

Про встановлення ставок із сплати
орендної плати за землю

Керуючись пунктом 284.1 статті 284, статтею 288 Податкового кодексу України, пунктом 4 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 20.12.2016 № 1791–VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Власівська селищна рада

ВИРІШУЄ:

1. Установити на території Власівської селищної ради:

- 1) ставки орендної плати за землю згідно з додатком 1;
- 2) порядок обчислення орендної плати за землю, строк сплати орендної плати за землю згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на сайті Власівської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, гласності, захисту прав людини, зав'язків з об'єднаннями громадян та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності депутата Глинченка О.М., на голову комісії з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища депутата Кіндру О.А., голову комісії з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності депутата Вовка Т.В. та голову комісії селищної ради з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку депутата Кочеткову Т.І.

4. Рішення Власівської селищної ради від 18.01.2011 № 33 із змінами «Про порядок нарахування плати за землю на території Власівської селищної ради» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2018 року.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

Селищний голова

А.Бабаченко

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок із
сплати орендної плати

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Власівської селищної ради
від 31 жовтня 2017 р. № 359

СТАВКИ
орендної плати за землю

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| | | | |
|-------------|---|---------------------|--|
| Код області | Код району, міста обласного підпорядкування | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 3500000000 | 3510900000 | 3510945000 | селище міського типу Власівка, підпорядковане Світловодській міській раді |

| Вид цільового призначення земель ¹ | | Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | - | - | | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | - | - | | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | - | 3,000 | | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 3,000 | 3,000 | | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | - | 3,000 | | |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 3,000 | - | | |
| 01.07 | Для городництва | 3,000 | 3,000 | | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 3,000 | 3,000 | | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | - | - | | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | - | - | | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | - | - | | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 12,000 | 12,000 | | |

| Вид цільового призначення земель ¹ | | Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3,000 | 3,000 | | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 3,000 | 3,000 | | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 3,000 | 3,000 | | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3,000 | 3,000 | | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3,000 | 3,000 | | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3,000 | 3,000 | | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3,000 | 3,000 | | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3,000 | 3,000 | | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | - | - | | |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 3,000 | 3,000 | | |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 3,000 | 3,000 | | |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3,000 | 3,000 | | |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3,000 | 3,000 | | |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | - | - | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 12,000 | 12,000 | | |

| Вид цільового призначення земель ¹ | | Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 12,000 | 12,000 | | |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 12,000 | 12,000 | | |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) | 12,000 | 12,000 | | |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | - | - | | |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3,000 | - | | |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування ³ | 12,000 | 12,000 | | |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | - | - | | |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 7,000 | 7,000 | | |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | - | - | | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | - | - | | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | - | - | | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель ¹ | | Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | - | - | | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3,000 | 3,000 | | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 3,000 | 3,000 | | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | - | 3,000 | | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | 3,000 | | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | - | - | | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | - | - | | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | - | - | | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель ¹ | | Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | - | - | | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | - | - | | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 8,000 | 8,000 | | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 8,000 | 8,000 | | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 8,000 | 8,000 | | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 8,000 | - | | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | - | - | | |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3,000 | 3,000 | | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | - | - | | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 5,000 | 5,000 | | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | - | - | | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 8,000 | 8,000 | | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами ⁵ | 8,000 | 8,000 | | |

| Вид цільового призначення земель ¹ | | Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ^{4,5} | 8,000 | 8,000 | | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств ^{4,5} | 8,000 | 8,000 | | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 8,000 | 8,000 | | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 8,000 | 8,000 | | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 8,000 | 8,000 | | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 8,000 | 8,000 | | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 12,000 | 12,000 | | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 7,000 | 7,000 | | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель ¹ | | Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|--|--|-------------------------|--|-------------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 12,000 | 12,000 | | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 12,000 | 12,000 | | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 12,000 | 12,000 | | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 8,000 | 8,000 | | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 8,000 | 8,000 | | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | - | - | | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | - | - | | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | - | - | | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | - | - | | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | - | - | | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | - | - | | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | - | - | | |

| Вид цільового призначення земель ¹ | | Ставки податку ² (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
|---|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |
| 16 | Землі запасу ⁶ | 7,000 | 7,000 | | |
| 17 | Землі резервного фонду | - | - | | |
| 18 | Землі загального користування ⁷ | 7,000 | 7,000 | | |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | | |

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 288 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки в оренді для будівництва та обслуговування об'єктів з надання побутових послуг, а саме: пошиття та ремонт одягу, взуття, ремонт годинників, ремонт металовиробів, пральні та платні туалети, ставка орендної плати встановлюється на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земель.

⁴ Для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки, надані для влаштування складських приміщень та майданчиків для торгівлі продукції інших виробників, ставка орендної плати встановлюється на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земель.

⁵ Для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки, надані для зберігання нафтопродуктів, ставка орендної плати встановлюється на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земель.

⁶ Для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки передані для благоустрою прилеглої території, ставка орендної плати встановлюється на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земель.

⁷ Для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки для сезонної торгівлі на території селища, ставка орендної плати встановлюється на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земель.

**Порядок обчислення орендної плати за землю,
строк сплати орендної плати за землю**

1. Ставки орендної плати за землю на території Власівської селищної ради встановлюються згідно додатку 1 з 01.01.2018 року.

2. Платники орендної плати.

2.1. Платниками орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Підстава для нарахування орендної плати за земельну ділянку та база оподаткування орендної плати.

4.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

4.2. Власівська селищна рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати Світловодському відділенню Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС У Кіровоградській області перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати вищевказаний орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

4.3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, яка затверджена рішенням Власівської селищної ради від 25.06.2015 № 749.

5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5.1. Розмір орендної плати не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.2. Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 5.1., у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

5.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

6. Податковий період для плати за землю.

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення плати за землю.

7.1. Підставою для нарахування орендної плати є дані державного земельного кадастру.

Органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідно Світловодського відділення Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають Світловодському відділенню Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки платник орендної плати подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться Світловодським відділенням Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області, що надсилають (вручають) платникам за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права користування на земельну ділянку від одного користувача - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому користувачу після отримання інформації про перехід права користування земельною ділянкою.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до Світловодського відділення Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у користуванні платника податку;

розміру орендної плати;

нарахованої суми орендної плати.

У разі виявлення розбіжностей між даними Світловодського відділення Олександрійської ДПІ Головного управління ДФС у Кіровоградській області та даними, підтвердженими платником орендної плати на підставі оригінала договору оренди або суборенди, вищезазначений контролюючий орган проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми орендної плати і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8. Строк сплати плати за землю.

8.1. Землекористувачі сплачують орендну плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Орендна плата фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками, балансоутримувачами та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Начальник земельно-комунального відділу

Л.Жарікова