



ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодськ Кіровоградської області

(двадцять перша сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

31 березня 2017 року

№ 280

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду строком на п'ять років загальною площею 5,1857 га на підставі рішення сесії Власівської селищної ради від 27.01.2017 № 270 ПП «Віктор і К» для будівництва та обслуговування масло-екстракційного заводу по переробці сої за адресою: вул.Молодіжна, 63-в, смт Власівка, м.Світловодськ, Кіровоградська область, та надання ПП «Віктор і К» в оренду земельної ділянки площею 5,1857 га

Розглянувши заяву генерального директора ПП «Віктор і К» від 06.03.2017 року стосовно надання в оренду строком на 5 років земельної ділянки площею 5,1857 га для будівництва та обслуговування масло-екстракційного заводу, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду строком на 5 (п'ять) років загальною площею 5,1857 га на підставі рішення сесії Власівської селищної ради від 27 січня 2017 № 270 Приватному підприємству «Віктор і К» для будівництва та обслуговування масло-екстракційного заводу по переробці сої за адресою: вул.Молодіжна, 63-в, смт Власівка, м.Світловодськ, Кіровоградської області, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2017 НВ-3503943632017, договір купівлі-продажу від 24.02.2016 № 439, рішення Власівської селищної ради від 27.01.2017 № 270 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування масло-екстракційного заводу по переробці сої за адресою: Кіровоградська область, м.Світловодськ, смт Власівка, вул.Молодіжна, 63-в, протокол громадських слухань стосовно будівництва масло-екстракційного заводу по переробці сої,

протокол погоджувальної комісії щодо розгляду спірних питань, пропозицій та зауважень від 22 березня 2017 року, керуючись ст.144 Конституції України, пп.34 п.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12; 96; 111; 122; 123; 124; 125; 126 Земельного Кодексу України, Законом України "Про оренду землі", Власівська селищна рада

ВИРІШУЄ:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду строком на 5 (п'ять) років загальною площею 5,1857 га на підставі рішення сесії Власівської селищної ради від 27 січня 2017 № 270 Приватному підприємству «Віктор і К» для будівництва та обслуговування масло-екстракційного заводу по переробці сої за адресою: вул.Молодіжна, 63-в, смт Власівка, м.Світловодськ, Кіровоградської області.

2. Надати Приватному підприємству «Віктор і К» в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 5,1857 га з кадастровим номером земельної ділянки 3510945300:50:020:0023, з них: 5,1857 га – забудовані землі промисловості підприємства харчової промисловості та перероблення сільськогосподарських продуктів, масло-екстракційного заводу по переробці сої за адресою: вул.Молодіжна, 63-в, смт Власівка, м.Світловодськ, Кіровоградської області.

Категорія земель: ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. На земельну ділянку встановлено обмеження:

3.1. Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки площею 5,1857 га.

3.2. Умови додержання природоохоронних вимог згідно ст.96 Земельного кодексу України та проведення робіт щодо очищення викидів від забруднюючих речовин, від неприємного запаху, шумопоглинання та максимального зменшення задимлення прилеглих територій.

4. При невиконанні встановлених обмежень в п.3 дане рішення втрачає чинність, договір оренди Орендодавцем розривається в односторонньому порядку.

5. Умови згідно пункту 3 та 4 даного рішення внести в договір оренди землі.

6. Орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 7 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

7. Право підпису договору оренди землі надати селищному голові Бабаченку А.Г.

8. Zobov'язати ПП "Віктор і К" провести державну реєстрацію договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

9. Надати в селищну раду копію Декларації про готовність об'єкта до експлуатації згідно з проектно-кошторисною документацією.

10. Укласти з Власівською селищною радою договір про залучення пайових коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Власівка.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності, гласності, захисту прав людини, зв'язків з об'єднаннями громадян та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності Глинченка О.М., на голову комісії з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища депутата Кіндру О.А. та голову комісії з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства та комунальної власності депутата Вовка Т.В.

Селищний голова

А.Бабаченко