



**ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодськ Кіровоградської області**

(дев'ята сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

22 квітня 2016 року

№ 102

Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки та надання в оренду гр. України Казанцеву В.Д. строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0187 га для будівництва та обслуговування кафе за адресою: вул.Молодіжна, 30-А в смт Власівка, м.Світловодськ Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. України Казанцева Володимира Дмитровича від 15.03.2015 № 73, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки гр.Казанцеву В.Д. для будівництва та обслуговування будівлі кафе, договір купівлі-продажу будівлі-кафе по вул.Молодіжна, 30-а від 02.12.2014 року р№ 2058, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2014 року індексний номер 30342641, Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки площею 0,0120 га та 0,0187 га від 14.03.2016 року по вул.Молодіжна, 30-а, керуючись ст.144 Конституції України, пп.34 п.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст.12; 79¹; 120; 124; 125; 126 Земельного Кодексу України, Власівська селищна рада

ВИРІШУЄ:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки гр.Казанцеву В.Д. для будівництва та обслуговування будівлі кафе за адресою: вул.Молодіжна, 30-А, в смт Власівка, м.Світловодськ Кіровоградської області. Розірвати договір оренди землі від 20.05.2015 року № 145.

2. Надати громадянину України Казанцеву Володимирі Дмитровичу в оренду строком на 5 (п'ять) років ділянку площею 0,0187 га, у тому числі по

угіддям: 0,0187 га – забудовані землі житлової та громадської забудови з трьома і більше поверхами, які використовуються в комерційних цілях, за адресою: вул.Молодіжна, 30-А, смт Власівка м.Світловодськ Кіровоградської області.

Кадастровий номер земельної ділянки :№ 3510945300:50:054:0039.

Категорія земель: б) землі житлової та громадської забудови.

3. Зобов'язати гр. України Казанцева Володимира Дмитровича укласти з Власівською селищною радою договір оренди земельної ділянки площею 0,0187 га по вул.Молодіжна, 30-А, смт Власівка м.Світловодськ Кіровоградської області та провести його державну реєстрацію.

4.Відмовити у встановленні орендної плати на 2016 рік на рівні 3-5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Орендну плату за земельну ділянку встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. При невиконанні п.3 дане рішення втрачає чинність.

7. Контроль за надходженням плати за користування землею на умовах оренди покласти на відділ бухгалтерського обліку та звітності.

8. Відмінити рішення Власівської селищної ради від 20 березня 2015 року № 718 «Про надання в оренду гр. України Казанцеву В.Д. строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0307 га для будівництва та обслуговування кафе за адресою: вул.Молодіжна, 30-А в смт Власівка, м.Світловодськ Кіровоградської області».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії депутат Кіндра О.А.).

Селищний голова

А.Бабаченко