



ВЛАСІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
м.Світловодськ Кіровоградської області

(шістдесята позачергова сесія шостого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

12 лютого 2015 року

№ 680

Про проведення земельних торгів з
набуття права оренди земельної ділянки
площею 0,0223 га, розташованої по
вул.Лівобережна біля будівлі № 12 в
смт Власівка

Відповідно до ст.134-139 Земельного Кодексу України, п.289.2 Податкового кодексу України, ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, листа Державного агентства земельних ресурсів України № 6-28-0.22-215/2-15 від 14.01.2015, інших законодавчих і нормативних актів, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, з метою створення умов економічного регулювання земельних відносин та поповнення бюджету територіальної громади, Власівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з набуття права оренди земельної ділянки площею 0,022 га, що знаходиться за адресою: вул.Лівобережна біля буд.№ 12, смт Власівка м.Світловодськ Кіровоградської області, 27552; кадастровий номер земельної ділянки: 3510945300:50:052:0034; цільове призначення: для будівництва та обслуговування торгівельного об'єкту (код за КВЦПЗ секція В – землі житлової та громадської забудови, яка використовується в комерційних цілях (шифр рядка 42).

2. Провести земельні торги (у формі аукціону) відповідно до Земельного кодексу України, не раніше ніж через 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про торги на сайті Держземагенства України. Торги провести за адресою: Кіровоградська область, м.Світловодськ, смт Власівка, вул.Труда, 35, приміщення для проведення сесій Власівської селищної ради.

3. У зв'язку з індексацією у 2015 році нормативної грошової оцінки земельної ділянки внести зміни в п.2 рішення сесії Власівської селищної ради від 07 листопада 2014 року № 612 щодо встановлення стартової ціни продажу лота (стартової річної орендної плати). Замість стартової ціни у розмірі 5070,49 грн. встановити стартову ціну (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% нормативної грошової оцінки, що складає 6333,02 грн. (шість тисяч триста тридцять три грн. 02 коп.)

4. Встановити:

- розмір кроку торгів - 0,5% відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою, що становить 31,67 грн. (тридцять одна грн. 67 коп.);
- термін оренди земельної ділянки: 5 років;
- наступні умови продажу права оренди та умови користування земельною ділянкою:

Переможець земельних торгів зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
- своєчасно сплачувати орендну плату;
- дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- зберігати геодезичні знаки;
- дотримуватись екологічної безпеки землекористування та дотримуватись державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- виконувати обов'язки землекористувачів, які визначені ст.96 Земельного Кодексу України;
- до підписання Договору оренди земельної ділянки укласти із Власівською селищною радою Угоду про соціально-економічне партнерство;
- у день проведення торгів укласти із селищною радою Договір оренди земельної ділянки. Витрати з укладання Договору покладаються на Переможця торгів. (у випадку укладання). Право на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у порядку, визначеному законом;
- сплатити кошти за користування земельною ділянкою, у розмірі, визначеному на торгах, не пізніше трьох банківських днів після їх проведення;
- відшкодувати/оплатити витрати на підготовку земельної ділянки до земельних торгів (виготовлення документації);
- у триденний термін після проведення торгів оплатити витрати та вартість послуг виконавця за проведення торгів, згідно договору з виконавцем, який укладається одночасно з поданням заяви на участь у земельних торгах. Відмова від укладання договору є підставою для відмови у прийнятті заяви на участь у торгах.

7. Уповноважити селищного голову Паська О.О. бути представником Організатора торгів на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів та укласти з Переможцем земельних торгів Угоду про соціально-економічне партнерство та Договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голову Кравченка В.І. та на постійні депутатські комісії селищної ради з врегулювання архітектурно-земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії депутат Мисько С.М.), з питань промисловості, енергетики, місцевого господарства, комунальної власності та реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності (голова комісії депутат Якимець М.В.), з бюджетно-фінансових питань та соціально-економічного розвитку (голова комісії депутат Коваленко В.П.).

Селищний голова

О.Пасько